Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1000Rs.



தமிழ்நாடு. ஆ. எண் 1931 தேதி 3.6.94,
ரூபாய் 1000/— பெயர் பிச்சை,
மாவட்டம் பெரம்பலூர்.

க. கல்லுசாமி,
S.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
வேப்பந்தட்டை,
R.C. B4 / 11225 / 77.

பாகப் பிரிவினைப் பத்திரம்

1994ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 3ம் தேதி திருச்சி மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், வேப்பந்தட்டை மேற்கு அரசலூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் காளிச்சென்ற நடேச குமாரர்கள் பயிர் பிச்சை 1, பெரியசாமி 2 ஆக நாம் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொண்ட பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

நாம் இருவரும் உடன்பிறந்த சகோதரர்கள். நமது பொதுக் கும்ப பூர்வீகச் சொத்துக்களை பாகம் பிரிக்காமல் கூட்டுக்கும்பமாக ஒற்றுமையாக இதுநாள் வரையில் அனுபவித்து வந்தோம். இப்பால் நாம் தனித்தனி கும்பமாகி பிரிந்து வாழ்ந்து வருவதாலும் இந்த பொதுக்கும்ப சொத்துக்களை பாகம் பிரித்து அனுபவித்தால் அது நமக்கும் விவசாயத்துக்கும் நலன் எனக்கருதி நம்மில் சில மத்தியஸ்தர்கள் மூலம் நம் மனச்சம்மதத்தின் பேரிலும் அதன்கீழ்கண்டவாறு பாகம் பிரித்து எழுதிக் கொண்டோம். அதன்படி அதன்கீழ்கண்ட ஏ பாகச் சொத்தை நம்மில் 1 நபரும் பி பாகச் சொத்தை நம்மில் 2 நபரும் இன்றுமுதல் அனுபவத்துக்கு பிரிந்த

N. Pitchai
N. [illegible]

136
தாள்

310

புத்தகம் 1994 ம் வருடத்தில்
736 என் ஆவணம்
9 தாயினைக் கொ
மு தாள்

சம்பதியாள்

19 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 3 ம்
தாள் A-5
கொடுக்கப்பட்ட ரூபாவுக்கு தாக்கல்
செலுத்தப்பட்ட ரூ 580-00 செலுத்தியவர்

1. N. Pitchai

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

1 இடது பெருவிரல்

N. Pitchai

2 இடது பெருவிரல்

N. சின்னையா

இவற்றை முன்னிலையில் சாட்சிகள்

1. [illegible]

2. [illegible]

299
311 ஆம்
317

புத்தகம் 299 தொகுதி 311 ஆம் 317

வரை 736 1994 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 3 ம் தாள்

736 1994 7

சம்பதியாள்

THE SEAL OF THE SUPREME COURT

50 Rs.



தஞ்சாவூர் மாவட்டம் 1932 வருடம் மே 3.6.94,

நான் ஸ்ரீ — பெயர் திரு சீனிவாசன்,

தகப்பனார் அரசுதார்.

கு. கல்லுசாமி.
S.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்.
வேப்பந்தட்டை.
R.C. B4/11226/77.

/ 2 /

பாகச் சொத்துக்களை சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டு அவரவர் பெயரில் பட்டா மாற்றிக் கொண்டும் சர்வ சுதந்திர சகல பாத்தியங்களுடன் தானாதி விநியய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இன்று முதல் ஒருவருக்கு பிரிந்த சொத்தில் மற்றவருக்கு எவ்வித பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் அறவே கிடையாது. இனி நமக்குள் பரத்த சம்மந்தமே தவிர அர்த்த சம்மந்தம் இல்லை. நம் குடும்பத்துக்கு வரவேண்டிய அல்லது கொடுபட வேண்டிய பொதுக்கடன்கள் ஏதுமில்லை. நம் ஜங்கமச் சொத்துக்களை ஏற்கனவே பாகம் பிரித்துக் கொண்டோம். இதனிற்கண்ட நிலங்களுக்கு பாதை மற்றும் வாய்க்கால் பாத்தியங்களை இந்நாள் வரை அனுபவித்து வந்த மாமூலை அனுசரித்து தொடர்ந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. தவிர தென்வடல் மெயின்ரோட்டில் இருந்து சர்வே 1063/7 நிலத்தின் தென்புறம் பரமாக வேதநதி ஆறு வரைக்கும் நம் மருவரின் ஆடு, மாடு, ஆட்கள் போய்வரும் நடைபாதை பாத்தியமும். சர்வே 1063/7 ல் உள்ள கிணற்றில் இருந்து தெற்கு சர்வே ~~எண்~~ 1063/7 நிலத்தின் நடுவில் வடபுறம் நோக்கி 1063/6 நிலம் வரையிலும் பின் தெற்கு கிணற்றில் இருந்து பயிக்கு அடியில் பைப்பு பதித்து பின் சர்வே 1054/1ன் வடபுறம் பரமாக கீற்புறம்

N. Pitchai
N. Srinivasan

நெறிப்பு: ஒத்துடன் ஒருவரைத் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது

சான்றிதழ்.

புத்தகம் 19 94 வருடத்திய
536 என் ஆவணம்
தாய்மொழி தொண்டு
மையம் தான்

சார்பதிவாளர்





தமிழ்நாடு ஆ. எண் 1933 தேதி 3-6-94,
ரூபாய் 50/— பெயர் பிச்சை,
மகன் அபிசினர்.

க. நல்லுசாமி.
S.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
வேப்பந்தட்டை.
R.C. B4/11226/77.

/ 3 /

நோக்கி பின் தென்புறம் சென்று பின் கீழ்புறம் நோக்கி வாய்க்கால் மூலம் தண்ணீர் பாய்த்துக் கொள்ள வேண்டியது. சர்வே 1054/3ல் உள்ள கிணற்றில் இருந்து மாமூல் வாய்க்கால் மூலம் தண்ணீர் பாய்த்துக் கொள்ள வேண்டியது. சொத்துக்கள் வேப்பந்தட்டை மதுரா அன்னமங்கலம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டவை. இந்தப்படிக்கு எங்கள் முழு மனச்சம்மதியில் எழுதிக் கொண்ட பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம்.

1. முதல் சொத்து விபரம்: அடைபவர் நம்மில் 1 நபர் பிச்சை: திருச்சி டி, அரியலூர் ரிடி, வேப்பந்தட்டை சப்ரிடி பெ.தா.வேப்பந்தட்டை கிராம அபரீச 1054/1 ஏக்கர் 1.60ல் (மு.ஊ.சூர்.படி 353/1) கிழமேல் மெயின்ரோட்டுக்கும் தெற்கு, பெரியசாமி பாகத்துக்கும் கிணற்றுக்கும் கிழக்கு, சின்னசாமி நிலத்துக்கும் வடக்கு, பெரியசாமி பாக நிலத்துக்கும் மேற்கு இதில் ஏக்கர் 0.28 தீர்வை ரு.0.56 25மடங்கு. 14.00

இந்த நீரில் 2தாக்கு: கிழமேல் மெயின்ரோட்டுக்கும் தெற்கு, கோவிந்தசாமி நிலத்துக்கும் மேற்கு, பெரியசாமி நிலத்துக்கும் வடக்கும் கிழக்கு இதில் ஏக் 0.23 தீர்வை ரு. 0.46 25 மடங்கு. 11.50

N. Pitchai
N. [illegible]

25 50

புதுதை 19 ல் வழக்கிய
என ஆவண
நாளைக் கொண்டு
நாள்

சார்பதிவாளர்

50 Rs.



தமிழ்நாடு ஜ. எண் 1934 தேதி 3-6-76,
ரூபாய் 50/— பெயர் பிச்சை,
ஊர் அதிவீரம்

க. நல்லுசாமி,
S.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்.
வேப்பந்தட்டை.
R.C. B4/11226/77.

/ 4 /

வடக்கு நீரில் 3தாக்கு: சின்னசாமி நிலத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு 25 50
கோவிந்தசாமி நிலத்துக்கு மேற்கு, தெற்கு ஆதில் எக்கர் 0.28
தீர்வை ரு.0.56 25 மடங்கு ரு. 14.00
சர்வே 1054/3 எக்கர் 0.37ல் (யு.டீ.ஆர்.படி 353/3)
பொதுவில் பாதி எக்0.18½ல் பாதி பாகம் எக் 0.09¼
தீர்வை ரு.0.20 25 மடங்கு ரு. 5.00
வடக்கு யிடத்தில் உள்ள பழைய மண்வடக்கினர் ஒன்றில் பாதியில்
பாதி பாகம் மதிப்பு ரு. 750.00
சர்வே 1063/7 (யு.டீ.ஆர்.படி 362/7)எக் 1.03ல்
1வது தாக்கு: சபாபதி நிலத்துக்கும் மேற்கு, வடக்கு, பெரியசாமி
பாகத்துக்கும் தெற்கு, கிணற்றுக்கும் பெரியசாமி பாகத்துக்கும் கிழக்கு
இதில் எக் 0.25 தீர்வை ரு.0.50 25 மடங்குரு. 12.50

807.00

N. Pitchai
N. [illegible]

1 ஆகஸ்ட் 1994 வரைத்திய
1736 என ஆவணம்
9 திகதியை கொண்டது
4 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு ரூ. எண் ..... தேதி 3-6-94,
ரூபாய் ..... பெயர் .....
முகவரி .....

க. நல்லுசாமி,
S.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
வேப்பந்தட்டை.
R. C. B4/11226/77.

/ 5 /

வடக்கு சர்வேயில் 2தாக்கு: ஆற்றுக்கும் கிழக்கு, கீழ்கண்ட 0.12செண்ட் நிலத்துக்கும் தெற்கு, பெரியசாமி நிலத்துக்கும் மேற்க்கும், வடக்கும், இதில் ஏக் 0.08½ தீர்வை ரூ.0.17 — 25 மடங்கு ரூ. 4.25

வடக்கு சர்வேயில் 3தாக்கு: ஆற்றுக்கும் கிழக்கு, மேலேகண்ட 0.08½ செண்ட் நிலத்துக்கும் பெரியசாமி பாக நிலத்துக்கும் வடக்கு, சபாபதி நிலத்துக்குமி மேற்கு, கீழேகண்ட 1063/6க்கும் தெற்கு இதில் ஏக்கர் 0.12 தீர்வை ரூ. மைனஸ் 0.24 — 25 மடங்கு ரூ. 6.00

சர்வே 1063/6 ஏக் 0.09 (மு.உ.ஆர்.படி 362/6) தீர்வை ரூ.0.18 — 25 மடங்கு ரூ. 4.50

வடக்கு நிலம் முக்கோண வடிவம் உள்ளது.

சர்வே 1063/7 ஏக் 1.03ல் கிணற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 0.05 செண்ட் நிலத்திலுள்ள பழைய கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் பாதி பாகம் மதிப்பு — ரூ. 3000.00

3821.75

N. Pitchai
N. [illegible]

1 புத்தக 1957ம் வருடத்திய
1236 என ஆவண
9 தாயினைக் கொண்டது
5 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்





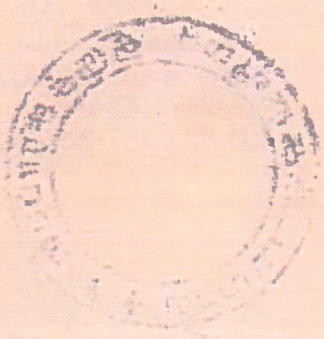
தமிழ்நாடு. ஆ. எண் 1526 தேதி 3.6.94,
ரூபாய் 20/- பெயர் பிச்சை,
ஊர் இடையன்

க. கல்லுசாமி,
S.R.லெட்டர் ரைட்டர்,
ஏவேப்பந்தட்டை,
R. C. B4 / 11226 / 87

/ 6 /

மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள சர்வீஸ் எண். 18ல் கண்ட 3எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையறா ஒன்றில் பொதுவில் பாதி பாகம் மதிப்பு		3821.75
	ரூ.	1500.00
மேற்படி கிராம நத்தம் சர்வே 1049/5 ஏக் 0.89ல் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, முக்கன் மனைக்கும் மேற்கு, சின்னபுலான் மனைக்கும் வடக்கு, பெரியசாமி பாக மனைக்கும் கிழக்கு ஆகிய இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 21½ தென்வடல் ஜாதியடி 23½ உள்ள 505 சதுரஅடி காலிமனையிடம் மதிப்பு	ரூ.	10105.00
மேற்படி கிராம நத்தம் சர்வே எண். 1047/1 ஏக் 6.77ல் தென் வடல் மெயின்ரோட்டுக்கும் மேற்கு தமிழ்நாடு சத்துணவு மைய கட்டிடத்திற்கும் வடக்கு, மருதமுத்து நிலத்துக்கும் கிழக்கு பெரியசாமி பாக மனைக்கும் தெற்கு ஆகிய இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 58 தென்வடல் ஜாதியடி 13 உள்ள 754 ச.அடி மதிப்பு காலிமனை மதிப்பு	ரூ.	15080.00
மேக்கு ஏ செட்யல் பாக மொத்த மதிப்பு	ரூ.	30506.75

N. Pitchai
N. [illegible]



1 பத்ரகம் 1974 வருடத்திய
736 என ஆவணம்
தாக்கல் செய்யப்பட்டது
6 தாள்

சார்பதிவாளர்





தமிழ்நாடு. ஆ. எண் 1937 தேதி 3.6.94,
நபர் 2 பெயர் பிச்சை,
வயர் அரசினர்.

க. நல்லுசாமி,
S.R.O. எழுத்து வெண்டர்,
வேப்பந்தட்டை.
R.C. B4/11226/77.

பீ_செட்யல்_சொத்து: / 7 /

சொத்து_விபரம்: நம்மில் 2 நபர் பெரியசாமி அனுபவும் சொத்து

ஊத சப்ரிடி பெ.தா. வேப்பந்தட்டை கிராம அபரீச 1054/1 எக் 1.60ல் (மு.உ.சூர்.படி 353/1) தெக்வடல் நோட்டுக்கும் கிழக்கு, 1054/3ல் கண்ட கிணர் பொதுயிடத்துக்கும் வடக்கு பிச்சை பாகத்துக்கும் மேற்கு, கிழமேல் மெயின்நோட்டுக்கும் தெற்கு இதில் எக் 0.32½ நீர்வரு.0.66

25 மடங்கு ரு. 16.50

ஊத நீரில் 2தாக்கு: கிழமேல் மெயின்நோட்டுக்கும் தெற்கு பிச்சை பாகத்துக்கும் கிழக்கு சின்னசாமி நிலத்துக்கும் வடக்கு கீற்க்கண்ட 0.24 செண்ட் நிலத்துக்கும் பிச்சை பாகத்துக்கும் மேற்கு இதில் எக்கர் 0.24½ நீர்வை ரு.0.50

25மடங்கு ரு. 12.50

ஊத நீரில் 3தாக்கு: பிச்சை நிலத்துக்கும் தெற்கு, கோவிந்தசாமி நிலத்துக்கும் மேற்கு, பிச்சை நிலத்துக்கும்சின்னசாமி நிலத்துக்கும் வடக்கு மேலேகண்ட 0.24 செண்ட் நிலத்துக்கும் கிழக்கு இதில் எக் 0.24½ நீர்வை ரு.0.50

25 மடங்கு ரு. 12.50

41 50

N. Pitchai

N. நல்லுசாமி



7366





தமிழ்நாடு. ஸ. எண் 1438 தேதி 8.1.94,
ரூபாய் 10/- பெயர் முத்திரை
வேர்க்கடலை விலைக்கு

க. நல்லுசாமி,
S.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
வேப்பந்தட்டை,
R.C. B4/11226/77.

/ 8 /

சர்வே 1054/3 ஏக் 0.37½ (ய.உ.ஞர்.படி 353/3)
பாதி பாகம் ஏக் 0.18¾ல் பாதி பாகம் ஏக் 0.09¼
தீர்வை ரூ.0.20 25 மடங்கு ரூ. 5.00

உடையிடத்தில் உள்ள பழைய மண்டைக் கிணர் ஒன்றில் பாதியில்
பாதி பாகம் மதிப்பு ரூ. 750.00

சர்வே 1063/7 ஏக் 1.03½ (ய.உ.ஞரி.படி 362/7)
பிச்சை நிலத்துக்கும் தெற்கு, சபாபதி நிலத்துக்கும் மேற்கு,
பிச்சை நிலத்துக்கும் வடக்கு, பெரியசாமி பிச்சை பாக நிலங்களுக்கு
கிழக்கு இதில் ஏக் 0.30¾ தீர்வை ரூ.0.62 25மடங்கு ரூ. 15.50

உஉ சர்வேயில் 2தாக்கு: ஆற்றுக்கும் கிழக்கு சபாபதி நிலத்துக்கும்
வடக்கு கிணற்றுக்கும் பிச்சை பெரியசாமி நிலங்களுக்கும் மேற்கு பிச்சை
நிலத்துக்கும் தெற்கு இதில்ஏக் 0.22 தீர்வை ரூ.0.44 25மடங்குரூ. 11.00

உஉ சர்வேயில் கிணற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 0.05ல் உள்ள பழைய
கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் பாதியின் பாகம் மதிப்பு ரூ. 3000.00

உஉ கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள சர்வீஸ் எண்.18ல் கண்ட 3எச்.பி யின்
மோட்டார் பம்புசெட் வகையறா ஒன்றில் பொதுவில் பாதி பாகம் ரூ. 1500.00

N. Ritchai 5323.00

புத்தகம் 1957 ம் வருடத்திய
1936 என ஆவணம்
தாளிலைக் கொண்டது
தான்

சார்பிலானர்





தமிழ்நாடு மாவட்டம் 1989 தேதி 8.6.94.

நபர் ..... பெயர் .....

புள்ளி எழுத்தர் .....

க. நல்லதம்பி,
S.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
வேப்பந்தட்டை
R.C. B4/11226/77.

/ 9 /

மேற்படி கிராம நத்தம் சர்வே 1049/5 ஏக் 0.89ல் கிழமேல் மெயின் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தென்வடல் வீதிக்கும் கிழக்கு, சின்னபவாள் மனைக்கும் வடக்கு, பிச்சை பாகத்துக்கும் மேற்கு இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 21½ தென் வடல் ஜாதியடி 23½ உள்ள 505¼ சதுரஅடி காலிமனையிடம் மதிப்பு ரூ. 10105.00

மேற்படி கிராம நத்தம் சர்வே எண்.1047/1 ஏக் 6.77ல் தென்வடல் மெயின்ரோட்டுக்கும் மேற்கு சிக்கசவுண்டர் மனைக்கும் தெற்கு முத்தமுத்து நிலத்துக்கும் கிழக்கு பிச்சை பாக மனைக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 58 தென்வடல்ஜாதியடி 13 உள்ள 754 ச.அடி காலிமனை மதிப்பு

ஆக பி செட்யல் பாக மொத்த மதிப்பு ரூ. 15080.00

ஏ பாக மதிப்பு ரூ. 30506.75

பி பாக மதிப்பு ரூ. 30508.00

பிரிந்த பாக மதிப்பு ரூ. 30506.75

N. Pitchai

N. [illegible]

6/10/94

சாட்சிகள்:

1. [illegible]

2. [illegible]

வரைவு தயார் செய்து அத்தாட்சி செய்தவர் : [illegible]

தட்டச்சு செய்தவர் : C. Nallakandam Veppanthattai



1994 ம் வருடத்திய
736 என ஆவணம்
தாயினைக் கொண்டது
ம் தான

சார்பதிவாளர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.