Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

RTGS / NEFT / HDFC / N071242926878533 / MD

ஊராட்சி ப... எண் : 6

No. A 14710

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண்.

பற்றுச் சீட்டு எண்.

.......................ஊராட்சி

நாள் : 11/03/2024

திரு M/s: AAALAM PROMOTORS PRIVATE LIMITED கிராமம் ....என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 974127/- (ரூபாய் [illegible] மட்டும்)

[illegible] வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்.

ஊராட்சி செயலர். செயலர் கொளத்தூர் ஊராட்சி காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

ஊராட்சி தலைவர் / தனி அலுவலர். தலைவர் கொளத்தூர் ஊராட்சி காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

குறிப்பு: 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவரின் Fascimiles - யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ரெட்கோ, செங்கை.

கொளத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி த.அசோகா தனசேகரன்

ந.க.எண்.06/2023/24. ஊ.செ நாள் : 11/03/2024

பொருள் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொளத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S. AAALAM PROMOTORS PRIVATE LIMITED என்பவரின் சர்வே எண்கள் 5/1A3 & 22/1 13273.68 ச.மீ (3.28 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் சார்ந்து.

பார்வை - 1.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director , Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. 4TYZ47HS/2024/TCP Dated 06-02-2024.

2, தானபத்திர எண் : 1742, நாள் : 14/02/2024

3, கொளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்:78, நாள் 01/03/2024 பலவகை வரவு ரசீது எண் : 14710 நாள் 11/03/2024

****

உத்திரவு,

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இ கொளத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S. AAALAM PROMOTORS PRIVATE LIMITED என்பவரின் சர்வே எண் 5/1A3 & 22/1 /ல் 13273.68 ச.மீ (3.28 ஏக்கர்) மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 /இல் காணும் Joint Director/ Deputy Director / Assistant Director Town and Country Planning Department (Planning Permission) செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி இ ம.வ./ ந/ஊ.உ.இ (செ .மா.) எண். 36/2024 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது,

மேலும் பார்வை 2-ல் காணும் தானபாத்திரத்தின்படி சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு (3457.39 ச.மீ) பூங்காக்கள் (992.50 ச.மீ) பொது உபயோகம் (49.71ச.மீ) மற்றும் TNEB (49.38ச.மீ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 3-ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.9,74,127./- (ரூபாய் - ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து நூற்று இருபத்து ஏழு) ஊராட்சிக்கு RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டதின் அடிப்படையிலும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1, நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தனதாக கருதப்படும்.

2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்துத்தர வேண்டும்,

3. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

4, மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடைசெய்யமல் புழக்கசாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்

5, இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின் அதற்கான இழப்பீட்டு தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்,

தலைவர்
கொளத்தூர் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
M/S. AAALAM PROMOTORS PRIVATE LIMITED
FORTINE VILLA
NO 1 GILL NAGAR EXTENSION
CHOOLAIMEDU, CHENNAI 600094.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.