Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ER 630789

16 DEC 2025

P. Anithapani
Tiruppur.

S. ரகுநாதன் ஸ்டாம்புவெண்டர்
உ.எண் : 6 / TRP / 2008
தொட்டிபாளையம், திருப்பூர்
தமிழ்நாடு

உறுதிமொழி பத்திரம்

பெறுநர்:

The Tamilnadu Rera Estate Regulatory Authority,

No.1-A, CMDA Tower – II, முதல் தளம்,

காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,

எழும்பூர், சென்னை – 600008.

ஐயா:

வணக்கம், திருமதி.P.அனிதா ராணி W/o திரு.பிரபு, கதவு எண்: **5**, K.N.S. கார்டன், வடக்கு தோட்டம், பாரப்பாளையம், மங்கலம் ரோடு, திருப்பூர்-641 604 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் எனக்கு நல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், நல்லூர் கிராமம், கிரைய பத்திர எண்.**4812/2005** நாள். **12.12.2005** -ன் படி க.ச.எண்கள்: **307/2 & 311** – ல் **19,465.10** ச.மீ பரப்பு இடமானது பத்திரங்களின்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்படி பிரஸ்தாப இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரித்து திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில், பட்டாவின் படி **63.90** ச.மீ அதிகமாக உள்ளமையால், வரைபடத்தில் **19,529.00** ச.மீ பரப்பு என பட்டாவின் படியே குறிப்பிடப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள **19,529.00** ச.மீ பரப்பளவிற்கே **RERA** அனுமதி வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.