Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

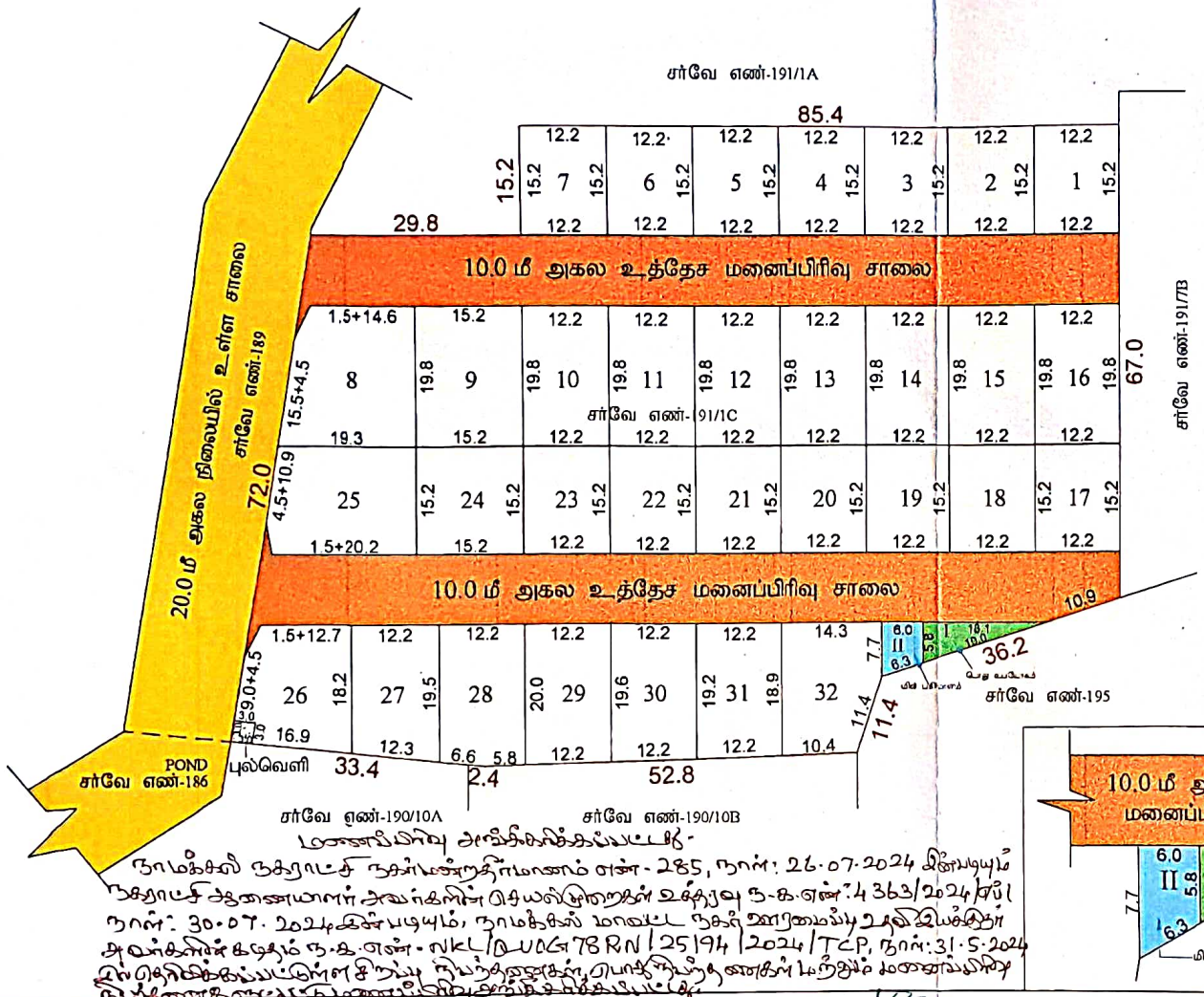
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

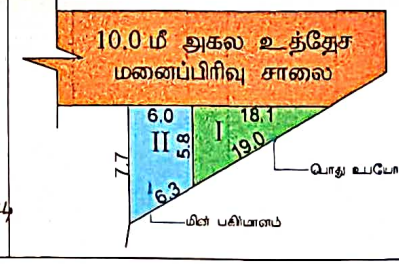
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD





மாவட்ட நகர் ...

நாமக்கல் மாவட்ட... கிராமம்,
ச.எண்-191/1C-ல் அமைய... மனைகள்
அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'-0"
கோப்பு எண் : NKL/QU007883N/25194/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண் : QU007883N

விவரம் :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2384 ஏக்கர் (அ) 965200 சதுர மீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 2385.51 சதுர மீ
மொ. மனைகள் : 32
ஒதுக்கீடு மனைகள் : 32
மனைப்பிரிவு எல்லை
உத்தேச சாலை
நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை விவரங்கள் மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு விவரங்களுடன் வரைபடமாக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 2383.51 சதுர மீ (24.71%)
புல்வெளி : 9.00 சதுர மீ
தானமான எண்.16/அ நகராட்சி நிர்வாகம் (முகுறி) வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி 10%-மான பரப்பளவுக்கு உரிய தரச வரிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை தரக வகைக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம் (மனை எண் 47(1) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களின்)
I பொது உபயோகம் 52.80 சதுர மீ (0.72%)
II பின்னிடைவிடம் 41.51 சதுர மீ (0.57%)
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ வீடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :
1. இவ்வரை பிரிவிற்கு உள்ளபடி இதுவும் வரைவுக் முன் இடுக்கான எதுவு தரைதளமும் நீர் ஆழ்நிலை நகரமைப்பில் எனும்படிக்கு தரைக்கான நீர் ஆழ்நிலை பகுதி மனை வருவதற்கு அனுமதிக்கப்படாத எனும் உள்ளபடி வழி செய்யவேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன் விடுமுறி (ம) நகராட்சி நகர்ப்புற நில பரிமாற்றம் மற்றும் நிலை முடிவு செய்யும் நிலை திருமிடம் எனும் தரைக்கு உரிய சான்றுகளுக்கிடையே இவ்வரைபிரிவிற்கு தொடர்பு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. நில விரிவு குறித்து வழங்கப்பட்ட எல்லை மற்றும் பரிமாணங்கள் வரையறுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட எனும் அறியப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவி நில தரைக்கு எல்லை மற்றும் எந்தவித நிலைமாற்றமும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.