Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2024/0105/07/600661 செஞ்சி(04) **வட்டாட்சியர் அலுவலகம்**

நாள் : 24-12-2024

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் விழுப்புரம்(07) மாவட்டம் செஞ்சி(04) வட்டம் அப்பம்பட்டு(122) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண்38/4B2, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி தமிழ்மல்அன்சாரி மனு நாள் 18-11-2024 15:09:10
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , அப்பம்பட்டு(122) அறிக்கை நாள் 23-12-2024 18:24:17

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2024/0105/07/600661 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
38/4B2	rejected

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது."

வட்டாட்சியர்

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.தமிழ்மல்அன்சாரி

தென்றல் நகர், சென்னை நெடுஞ்சாலை, அய்யங்கோவில்பட்டு கிராமம், விழுப்புரம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605405

விழுப்புரம்(07) ,செஞ்சி(04)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

செஞ்சி (04) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. ELUMALAI MELUMALAI M

டி. ஆர். : 2024/07/04/000341SD **நாள் :** 24-12-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா விழுப்புரம்(07) மாவட்டம் செஞ்சி (04) வட்டம் அப்பம்பட்டு (122) கிராமம் 38, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 4B1B1,4B1B2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: தமிழ்மல்அன்சாரி
2.மனுதாரர் மனு நாள் 18-11-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Thirunavukarasu V அறிக்கை நாள் 23-12-2024

உத்தரவு :- விழுப்புரம்(07)மாவட்டம் செஞ்சி (04) வட்டம் அப்பம்பட்டு (122) கிராமம் 38, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/07/600661 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
38	4B1B	புஞ்சை	0	19.00	0.64	1590	1 கே.எஸ்.மஸ்தான் தந்தை மொக்தியார்அலி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
38	4B1B1	புஞ்சை	0	08.50	0.29	1590	1 கே.எஸ்.மஸ்தான் தந்தை மொக்தியார்அலி
38	4B1B2	புஞ்சை	0	10.50	0.35	1643	1 பிச்சைமைதீன் தந்தை தமிமுல்அன்சாரி

பட்டா எண்:**1590**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*கே.எஸ்.மஸ்தான்*	தந்தை	*மொக்தியார்அலி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	38 -4B1B1					0	08.50	0	29					
	மொத்தம்	0		0	0	0	08.50	0	29	0		0	0	

பட்டா எண்:**1643**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*பிச்சைமைதீன்*	தந்தை	*தமிமுல்அன்சாரி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	38 -4B1B2					0	10.50	0	35					
	மொத்தம்	0		0	0	0	10.50	0	35	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.தமிமுல்அன்சாரி

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், அப்பம்பட்டு (122) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :24-12-2024 அன்று 06:29:31:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : ELUMALAI M
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Gingee(04) வட்டம்,Viluppuram(07) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

செஞ்சி (04) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. ELUMALAI MELUMALAI M

டி. ஆர். : 2024/07/04/000342SD நாள் : 27-12-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா விழுப்புரம்(07) மாவட்டம் செஞ்சி (04) வட்டம் அப்பம்பட்டு (122) கிராமம் 38, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 5A,5B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்:
2.மனுதாரர் மனு நாள் 18-11-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Thirunavukarasu V அறிக்கை நாள் 25-12-2024

உத்தரவு :- விழுப்புரம்(07)மாவட்டம் செஞ்சி (04) வட்டம் அப்பம்பட்டு (122) கிராமம் 38, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/07/600678, 2024/0105/07/601803 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
38	5	புஞ்சை	1	22.00	4.14	1335	1 முஹம்மத் பைசல்பாப்பா கணவர் தஸ்னீம்பாத்திமா

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
38	5A	புஞ்சை	0	96.00	3.24	1644	1 அப்துல்காதர் இலியாஸ் தந்தை அப்துல்நாசர் 2 அஹம்மத் சாஹெப் கணவர் நூசத் 3 குடுசாஹெப் தந்தை முனிர் 4 காஜாபாஷா சாஹெப் தந்தை காஜாநஜீர்	2024/0105/07/601803
38	5B	புஞ்சை	0	26.00	0.88	1643	1 பிச்சைமைதீன் தந்தை தமிமுல்அன்சாரி	2024/0105/07/600678

பட்டா எண்:**1643**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*பிச்சைமைதீன்*	தந்தை	*தமிமுல்அன்சாரி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	38 -4B1B2					0	10.50	0	35					
2	38 -5B					0	26.00	0	88					
	மொத்தம்	0		0	0	0	36.50	1	23	0		0	0	

பட்டா எண்:**1644**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*அப்துல்காதர்*	தந்தை	*அப்துல்நாசர்*
2	2	*இலியாஸ் அஹம்மத் சாஹெப்*	கணவர்	*நூசத்*
3	3	*குடுசாஹெப்*	தந்தை	*முனிர்*
4	4	*காஜாபாஷா சாஹெப்*	தந்தை	*காஜாநஜீர்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	38 -5A					0	96.00	3	24					
	மொத்தம்	0		0	0	0	96.00	3	24	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், அப்பம்பட்டு (122) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :27-12-2024 அன்று 07:23:04:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : ELUMALAI M
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Gingee(04) வட்டம்,Viluppuram(07) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

செஞ்சி (04) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. JAYABAL V

டி. ஆர். : 2024/0103/07/404154TR நாள் : 29-11-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் விழுப்புரம்(07) மாவட்டம் செஞ்சி (04) வட்டம் அப்பம்பட்டு (122) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. தமிமுல்அன்சாரி மனு நாள்: 18-11-2024
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. அறிக்கை நாள்:

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி விழுப்புரம்(07)மாவட்டம் செஞ்சி (04) வட்டம் அப்பம்பட்டு (122) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்		
	ஹெ	எர்	ரூ	பை				
38/4B2	0	60.70	2	05	1577	1 கே எஸ் மஸ்தான்	தந்தை	மொக்தியார் அலி

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
38/4B2	0	60.70	2	05	1630	1 பிச்சை மைதீன் தந்தை தமிமுல் அன்சாரி

பட்டா எண்:1630

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*பிச்சை மைதீன்*	தந்தை	*தமிமுல் அன்சாரி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	38 -4B2					0	60.70	2	5					
	மொத்தம்	0		0	0	0	60.70	2	5	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.தமிமுல்அன்சாரி
நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
அப்பம்பட்டு (122)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல்
செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :29-11-2024 அன்று 09:35:20:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :JAYABAL V
பதவி/ Designation :Head Quarters Deputy Tahsildar
Gingee(04) வட்டம்,Viluppuram(07) மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.