Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:Sankaraperi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 221/36A

Data Availability Period for Village: Sankaraperi

Tuticorin Joint I Sub Registrar Office: From 01-Aug-1996 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-1996 - 16-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Tuticorin Joint I	
1	3478/2011	23-Nov-2011 23-Nov-2011 23-Nov-2011	Settlement-family members	1. பி. எஸ்தர் பொன்னம்மாள்	1. பி. பிரேமலதாபாக்கியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்டு பத்திரம் (தாய் தனது 3வது மகளுக்கு எழுதிக்கொடுத்தது) முன்பதிவு -ஜாயிண்டு 2 - 1-446-31 to 33-115/1995 சொத்தின் மார்கெட் மதிப்பு ரூ.70982/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ச.அடி.2183 க்கு ச.மீ.202.805 க்கு செ.5.01			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, Sangaraperi (V) &		Survey No./புல எண் : 221, 221/23, 221/3, 221/3A			

	(T)					
				Plot No./மனை எண் : 75		
	எல்லை விபரங்கள்: நாளதுதேதி நான் எனது குமாரன் ஞானராஜ்-க்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் பிளாட் நம்பர் 74 மனைக்கும் கிழக்கு, பிளாட் நம்பர் 76 மனைக்கும் மேற்கு, ஜோ மச்சோடா அவர்கள் சொந்தத்தில் போட்டிருக்கிற 30 அடிஅகலமுள்ள கி.மே.பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, பிளாட்நம்பர்கள் 60,61 மனைகளுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பரில் ஏக்கர் 25 செ.69 வடக்கடைய ஏக்.10ஐ 1 முதல் 126 பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 75 க்கு மனை செண்டு 5.01 மனைக்கு மால். இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கி.மே.வ.த & தெ.த.அடி.37 தெ.வ.மே.த & கீ.த.அடி.59 க்கு ச.அடி.2183 க்கு ச.மீ.202.805 க்கு செ.5.01 அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனை தபசில்விபரம் சரி. ஷை சொத்து சர்வே 221/3ஏ நம்பரில் இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 221/23 நம்பரில் உள்ளது.		
2	3479/2011	23-Nov-2011 23-Nov-2011 23-Nov-2011	Settlement-family members	1. P. எஸ்தர் பொன்னம்மாள்	1. P. ஞானராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (தாய் மூத்தமகனுக்கு எழுதிக்கொடுத்தது) சொத்தின்மதிப்பு ரூ.70, 982/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.அடி.2183க்கு ச.மீ.202.805 க்கு செ.5.01**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, Sangaraperi (V) & (T)			Survey No./புல எண் : 221, 221/23, 221/3, 221/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: பிளாட் நம்பர் 73 மனைக்கும் கிழக்கு, நாளது தேதி நான் எனது குமாரத்தி பிரேமலதா பாக்கியம்-க்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் பிளாட்நம்பர் 75 மனைக்கும் மேற்கு, ஜோ மச்சோடா அவர்கள் சொந்தத்தில் போட்டிருக்கிற 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, பிளாட்நம்பர்கள் 60,61 மனைகளுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பரில் ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 10 ஐ 1 முதல் 126 பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 74 க்கு மனை செண்டு 5.01 மனைக்கு மால். இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கி.மே.வ.த.& தெ.த.அடி.37, தெ.வ.மே.த & கீ.த.அடி.59 க்கு ச.அடி.2183 க்கு ச.மீ.202.805 க்கு செ.5.01 அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனை தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து சர்வே 221/3ஏ நம்பரில் இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 221/23 நம்பரில் உள்ளது.		
3	3699/2011	01-Dec-2011 01-Dec-2011 01-Dec-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர். ஜெயா	1. உ. புஷ்பம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,842/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் முன்பதிவு - ஜாயிண்ட் 2-1-456-425 to 426-1367/1995				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.அடி.2183 க்கு ச.மீ.202.805 க்கு**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			செ.5.011		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, Sangaraperi (V) & (T)			Survey No./புல எண் : 221, 221/1, 221/1A		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, பிளாட் நம்பர் 27 மனைக்கும் கிழக்கு, பிளாட் நம்பர் 29 மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/1 நம்பரில் அயன் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 11ல் கீழ்புரம் ரோட்டுக்கு கழிவு போக மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 77 நிலத்தில் குடியிருப்புக்காக பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 30 மனைக்கு மால். இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கி.மே.வ.த ஷை தெ.த.அடி.37 தெ.வ.மே.த ஷை கீ.த.அடி.59க்கு ச.அடி.2183க்கு ச.மீ.202.805க்கு செ.5.011 அளவுள்ள காலி மனைநிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே நம்பர் 221/2ஏ-ல் உள்ளது. ஷை மனையில் கட்டிடம், காம்பவுண்டு சுவர் ஏதுமில்லை.		
4	3700/2011	01-Dec-2011 01-Dec-2011 01-Dec-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. T. மரகதமணி	1. ஆர். அனுசுயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் முன்பதிவு-ஜாயிண்ட்-2-1-479-233-235-210/1996				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.அடி**.2738 **க்கு ச.மீ**.254.366 **க்கு செ**.6.29		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, Sangaraperi (V) & (T)			Survey No./புல எண் : 221, 221/1, 221/1A		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, பிளாட்நம்பர் 1 மனைக்கும் தெற்கு, பிளாட் நம்பர் 5 மனைக்கும் கிழக்கு, பிளாட் நம்பர் 2 & 3 மனைகளுக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/1 நம்பரில் அயன் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 11ல் கீழ்புரம் ரோட்டுக்கு செண்டு 34 கழிவு போக மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 77 உள்ள நிலத்தை குடியிருப்புக்காக பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் பிளாட்நம்பர் 4 மனைக்கு மால். இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கி.மே.வ.த.& தெ.த.அடி 37 தெ.வ.மே.த & கீ.த.அடி.74 க்கு ச.அடி.2738 க்கு ச.மீ.254.366 க்கு செ.6.29 அளவுள்ள காலி மனைநிலம் தபசில்விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே நம்பர் 221/1ஏ-ல் உள்ளது. ஷை மனையில் கட்டிடம், காம்பவுண்டு சுவர் ஏதுமில்லை.		
5	1111/2012	28-Mar-2012 28-Mar-2012 28-Mar-2012	Settlement-family members	1. உ. புஷ்பம்	1. U.. வில்சன் தாமோதரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,842/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3699/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (தாய் தனது குமாரனுக்கு கொடுப்பதாய் ஷை சொத்து மதிப்பு 60, 842/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.அடி.**2183 **க்கு ச.மீ.**202.805 **க்கு செ**.5.011		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, Sangaraperi (V) & (T)			Survey No./புல எண் : 221, 221/1, 221/1A		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, பிளாட் நம்பர் 27 மனைக்கும் கிழக்கு, பிளாட் நம்பர் 29 மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/1 நம்பரில் அயன் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 11ல் கீழ்புரம் ரோட்டுக்கு கழிவு போக மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 77 நிலத்தில் குடியிருப்புக்காக பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 30 மனைக்கு மால். இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கி.மே.வ.த ஷை தெ.த.அடி.37 தெ.வ.மே.த ஷை கீ.த.அடி.59க்கு ச.அடி.2183க்கு ச.மீ.202.805க்கு செ.5.011 அளவுள்ள காலி மனைநிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே நம்பர் 221/2A-ல் உள்ளது. ஷை மனையில் கட்டிடம், காம்பவுண்டு சுவர் ஏதுமில்லை.		
6	2769/2015	20-Oct-2015 20-Oct-2015 20-Oct-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. J. ஜெபராணி 2. J. நிக்சன் ஐசக் 3. J. ஜெல்சி	1. C. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,01,965/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1001/ 2007, 1068/ 94	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 3, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2178 **ச**, **அடி க்கு செ** 5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, Sangaraperi (V) & (T)			Survey No./புல எண் : 221, 221/3, 221/3A1, 221/3A15A		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: பிளாட் நம்பர் 5மனைக்கு கிழக்கு, பிளாட் நம்பர் 7 மனைக்கும் மேற்கு, கிழமேலோடிய ரோட்டுக்கும் வடக்கு, ஜோ,மச்சாடோ நிலத்துக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரபேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பர் ஏக் 25செ 69ல் தெற்கடைய மேல்புரம் ஏக் 1செ 1 நிலத்தை பிளாட்டுகளகாப் பிரித்திருகிறதில் பிளாட் நம்பர் 6 மனைக்கு மால் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் அடி 33 தென்வடல் அடி 66க்கு ச, அடி 2178 க்கு செ 5 உள்ள மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி தற்போத சப்டிவிசன்படி 221/3A1ல் உள்ளது ஷை சொத்து சப்டிவிசன்படி சர்வே 221/3A15A நம்பரில் உள்ளது		

7	2857/2015	02-Nov-2015 02-Nov-2015 02-Nov-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. U.. வில்சன் தாமோதரன்	1. F. சின்னத்தம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,654/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1111/ 2012, 3699/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 1, 91, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.அடி**.925 **க்கு ச.மீ**.85.934 **க்கு செ**.2.123		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, Sangaraperi (V) & (T)			Survey No./புல எண் : 221, 221/1, 221/1A		
				Plot No./மனை எண் : 30ல்தென்புரம்		
	எல்லை விபரங்கள்: நான் நாளது தேதியில் J. செல்வமணி அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கிற மனைக்கும் தெற்கு, 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, பிளாட் நம்பர் 27 மனைக்கும் கிழக்கு, பிளாட் நம்பர் 29 மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/1 நம்பரில் அயன் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 11ல் கீழ்புரம் ரோட்டுக்கு கழிவு போக மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 77 நிலத்தில் குடியிருப்புக்காக பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 30க்கு மனை செண்டு 5.011ல் தென்புரம் மனை செண்டு 2..123 மனைக்கு மால். இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை அடி 37 தென்வடல் மேல்தலை அடி 25 கீழ்தலை அடி 25க்கு சதுரடி 925க்குச.மீ 85.934க்குசெண்டு 2.123 உள்ள மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி ஷை சொத்து சப்டிவிசன்படி சர்வே 221/1A நம்பரில் உள்ளது		
8	2858/2015	02-Nov-2015 02-Nov-2015 02-Nov-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. U.. வில்சன் தாமோதரன்	1. J. செல்வமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,47,692/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1111/ 2012, 3699/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 2, 60, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.அடி**.1258 **க்கு ச.மீ**.116.871 **க்கு செ**.2.887		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, Sangaraperi (V) & (T)			Survey No./புல எண் : 221, 221/1, 221/1A		
				Plot No./மனை எண் : 30ல் வடபுரம்		
	எல்லை விபரங்கள்: நான் நாளது தேதியில் F. சின்னதம்பி அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/1 நம்பரில் அயன் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 11ல் கீழ்புரம் ரோட்டுக்கு கழிவு		

	கொடுக்கிற மனைக்கும் வடக்கு, 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, பிளாட் நம்பர் 27 மனைக்கும் கிழக்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு			போக மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 77 நிலத்தில் குடியிருப்புக்காக பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 30க்கு மனை செண்டு 5.011ல் வடபுரம் மனை செண்டு 2..887 மனைக்கு மால். இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை அடி 37 தென்வடல் மேல்தலை அடி 34 கீழ்தலை அடி 34க்கு சதுரடி 1258க்குச.மீ 11.871க்குசெண்டு 2.887 உள்ள மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி ஷை சொத்து சப்டிவிசன்படி சர்வே 221/1A நம்பரில் உள்ளது		
9	4231/2022	28-Sep-2022 28-Sep-2022 28-Sep-2022	Settlement deed	1. துர்கா	1. முனீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,25,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1171/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/36 - 62.087 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - G.தங்கராஜன் கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 65.072 மனை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஜோ மச்சாது புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி இணை எண்.1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பரில் ஏக்கர் 25 செண்டு 66 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 6-ல் மேல்புறம் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 30-ல் மேல்புறம் உள்ள புஞ்சை செண்டு 62.087க்கு மால்: ஜோ மச்சாது புஞ்சைக்கும் வடக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, G.தங்கராஜன் கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 65.072 மனைக்கும் மேற்கு, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை சதுரமீட்டர் 2512.550க்கு செண்டு 62.087 அளவுள்ள மனை இதுவும், ஷை சொத்து தற்கால கணினி கூட்டுப்பட்டா எண்.3555-ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 221/36 Part நம்பரில் உள்ளது.		
10	4351/2022	07-Oct-2022 07-Oct-2022 07-Oct-2022	(General) Power of Attorney deed	1. முனீஸ்வரன்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1171/2015, 2282/2007, 4231/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/36 - 62.087 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - G.தங்கராஜன் கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 65.072 மனை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஜோ மச்சாது புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பரில் ஏக்கர் 25 செண்டு 66 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 6ல் மேல்புறம் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 30ல் மேல்புறம் உள்ள புஞ்சை		

				செண்டு 62.087க்கு மாலாவது : ஜோ மச்சாது புஞ்சைக்கும் - வடக்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு G. தங்கராஜன் கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 65.072 மனைக்கும் - மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை சதுர மீட்டர் 2512.550-க்கு செண்டு 62.087 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 3555 நம்பர் கணினிபட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 221/36 Part (221/36) நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்து முன் சங்கரப்பேரி கிராம பஞ்சாயத்தாக இருந்து தற்போது தூத்துக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்ளது.		
11	3389/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. முனீஸ்வரன்(முத.) பாலசுப்பிரமணியன்((முக.)	1. ச.அஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4231/2022, 4351/, 4351/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/36 - 62.087 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - G.தங்கராஜன் கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 65.072 மனை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஜோ மச்சாது புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பரில் ஏக்கர் 25 செண்டு 66 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 6ல் மேல்புறம் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 30ல் மேல்புறம் உள்ள புஞ்சை செண்டு 62.087க்கு மாலாவது : ஜோ மச்சாது புஞ்சைக்கும் - வடக்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு G. தங்கராஜன் கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 65.072 மனைக்கும் - மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை சதுர மீட்டர் 2512.550-க்கு செண்டு 62.087 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 3555 நம்பர் கணினிபட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 221/36 Part (221/36) நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்து முன் சங்கரப்பேரி கிராம பஞ்சாயத்தாக இருந்து தற்போது தூத்துக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்ளது.		
12	831/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Gift deed	1. ச.அஜய்	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3389/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/36A - 357.12 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 221/36பி நம்பர் ஜி.தங்கராஜன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 65.072 மனை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பரில் ஏக்கர் 25 செண்டு 66 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 6 ல் மேல்புறம் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ல் மேல்புறம் உள்ள புஞ்சை செண்டு 62.087 ல் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு நான்கு மால் : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு புல எண் 221/36பி நம்பர் ஜி.தங்கராஜன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 65.072 மனைக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 40.43 தென்தலை மீட்டர் 38.64 மேல்தலை மீட்டர் 9.17 கீழ்தலை மீட்டர் 9 க்கு ச.மீ. 357.12ம் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/36A - 234.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 221/36பி நம்பர் ஜி.தங்கராஜன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 65.072 மனை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கும் மனை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கும் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பரில் ஏக்கர் 25 செண்டு 66 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 6 ல் மேல்புறம் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ல் மேல்புறம் உள்ள புஞ்சை செண்டு 62.087 ல் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு நான்கு மால் : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கும் மனைக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கும் மனைக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு புல எண் 221/36பி நம்பர் ஜி.தங்கராஜன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 65.072 மனைக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 33.53 தென்தலை மீட்டர் 31.71 மேல்தலை மீட்டர் 7.40 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 க்கு ச.மீ. 234.89ம் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/36A - 10.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 221/36பி நம்பர் ஜி.தங்கராஜன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 65.072 மனை, மேற்கு - மின்வாரிய மனை, வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - ஜோ மச்சாது புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பரில் ஏக்கர் 25 செண்டு 66 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 6 ல் மேல்புறம் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ல் மேல்புறம் உள்ள புஞ்சை செண்டு 62.087 ல் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது : ஜோ மச்சாது புஞ்சைக்கும் வடக்கு இதன் 2வது அயிட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு மின்வாரிய மனைக்கும் கிழக்கு புல எண் 221/36பி நம்பர் ஜி.தங்கராஜன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 65.072 மனைக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல்

				வடதலை மீட்டர் 2.31 தென்தலை மீட்டர் 2.25 மேல்தலை மீட்டர் 4.47 கீழ்தலை மீட்டர் 4.31 க்கு ச.மீ. 10.00 ம் ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 5 மூலை முடக்குகளின் ((1.50 * 1.50)/2) * 5 எண்ணம் 5.62ச.மீ.ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து சர்வே 221/36 நம்பரில் இருந்து 6995 ம் எண் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 221/36 ஏ நம்பரில் உள்ளது.		
13	832/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Gift deed	1. ச.அஜய்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3389/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/36A - 10.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைபிரிவு 7.20 மீ. சாலை, தெற்கு - ஜோ மச்சாது புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பரில் ஏக்கர் 25 செண்டு 66 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 6 ல் மேல்புறம் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ல் மேல்புறம் உள்ள புஞ்சை செண்டு 62.087 ல் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால் : ஜோ மச்சாது புஞ்சைக்கும் வடக்கு மனைபிரிவு 7.20 மீ. சாலைக்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 2.21 தென்தலை மீட்டர் 2.19 மேல்தலை மீட்டர் 4.62 கீழ்தலை மீட்டர் 4.47 க்கு ச.மீ. 10 ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து சர்வே 221/36 நம்பரில் இருந்து 6995 ம் எண் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 221/36 ஏ நம்பரில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.