Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தலைவர் களாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலையில்

திருமதி.மாரியம்மாள் முரளி

ந.க எண்.02/2024 நாள்.07.06.2024

பொருள் :- குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு -திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் களாம்பாக்கம் ஊராட்சி - களாம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.165/2, 166/3B2-க்கு புதிய சர்வே எண்.165/2A, 166/3B2B-ல் ஏக்கர் 1.04 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது அப்ருவல் எண்.SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.111/2024 மொத்தம் 28 மனைகள் மட்டும் வரன் முறை செய்து உத்திரவிடல் சார்ந்து

பார்வை :- 1. ஆரசானை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சி துறை மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.06.2003

2. அரசானை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.14619.1988 பிசிசி, நாள்.27.04.1992

3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ) திருவள்ளூர் அவர்களின் ROC No.09S411CJ/2024/TCP நாள்.18.05.2024

4. களாம்பாக்கம் ஊராட்சித் தீர்மானம் எண்.10, நாள்.06.06.2024

உத்தரவு:-

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் களாம்பாக்கம் ஊராட்சி - களாம்பாக்கம் கிராமம், களாம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.165/2, 166/3B2-க்கு புதிய சர்வே எண்.165/2A, 166/3B2B மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அப்ருவல் எண்.SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.111/2024 என்ற எண்ணில் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே 28 மனைகள் மட்டும், வரன் முறை செய்ய மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் உரிய கட்டணங்கள் பின்வருமாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

P. ASAITHAMBI, B.A ,BL
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
GO.NO: 278/2018.
No:26,APPARAO STREET
BIG KANCHIPURAM
Cell: 9047748824

1. வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகளுக்கு வரன்முறையப்படுத்துதல் Scrutiny Fees ரூ.6,315/-, Centage Charges Rs.9,000/- மற்றும் Display Board Charges Rs.1500/- ஆகியவை செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் பெறப்பட்டது.

2. கூராய்வு கட்டணம் ரூ.31,131/- களாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண்.26160, நாள்.06.06.2024-ந் தேதி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே பார்வை 3-ல் உள்ள நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் அவர்களின் கடிதத்தின் படி களாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு இம்மனைப்பிரிவில் முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்யப் பட்டுள்ளதால் இம்மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

M.M.

தலைவர்

களாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்

திருவாலங்காடு ஒன்றியம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம்

பெறுநர் :

திருமதி.S.பரமேஸ்வரி

க/பெ.திரு.செல்வராஜ்

எண்.60, புதுபாளையம் தெரு,

பிள்ளையார் பாளையம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-631501

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம், எண்.43.397A,2வது தளம் அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை
2. சார்பதிவாளர்,சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பேரம்பாக்கம்
3. உதவி இயக்குநர் நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம்,
4. வட்டாட்சியர் திருத்தணி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்
5. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், திருத்தணி வட்டம்

P. ASAITHAMBI, B.A ,BL
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
GO.NO: 278/2018.
No:26,APPARAO STREET
BIG KANCHIPURAM
Cell: 9047748824

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

பலவகை வரவு ரசீது

புத்தக எண் :

பற்றுச்சீட்டு எண் : 26160

Kalambakkam ஊராட்சி

நாள் 06/06/2024.

திரு/திருமதி பாலமோகன் ய/o தெலிவராஜ் கிராமம் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 3,131/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து நூற்றுமுப்பத்தி ஒன்று மட்டும்)

மனைப்பட்டா வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

ஊராட்சி செயலர்

களாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருவாலங்காடு ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்
2. பணம் செலுத்துவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இது பெருவிரல் ரேகை பெறும் இடத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டும் பிரிக்கவோ பிரிக்கவோ கூடாது

P. ASAITHAMBI, B.A., B.L.
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
GO.NO: 278/2018.
No:26,APPARAO STREET,
BIG KANCHIPURAM
Cell: 9047748824

.....மாவட்ட ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த .....

06/24 தேதியன்று வியாழக்கிழமை கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11.00 மணிக்கு

அலுவலர் / தலைவர் திருமதி M. மாலியம்மாள் அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற

அலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

	பொருள் : 6	தீர்மானம்-6
	கணம்பாக்கம் ஊராட்சியில் தெரு மாதம் உரையுள்ள வரவு செலவு மனுத்தின் முன் வைத்தும் பரிசீலிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்க கோரப்படுகிறது	அனைத்து கலந்து கொள்ளப்பட்டது.
	பொருள் : 7 கணம்பாக்கம் ஊராட்சியில் உள்ள முதிய கணவர் பகுதி கிராண்டனது அதனில் குடிநீர் பகுதி நீர்பாடனை சரி செய்யவும் அதற்கான தொகையினை TV Pass நிலம் வழங்க மன்றத்தின் முன் வைத்து ஒப்புதலுக்கும் பரிசீலனைக்கும்	தீர்மானம் 7 அனைத்து கலந்து கொள்ளப்பட்டது.
	பொருள் : 8 கணம்பாக்கம் ஊராட்சியில் உள்ள பொதுமக்கள் கணவர் பகுதியில் தெருவிளக்கு பழுதுகளை சரி செய்ய மின் விளக்குகள் மற்றும் மின் உதிரி பாகங்கள் வாங்கி பொருத்தியதற்கான தொகை TV Pass	தீர்மானம்.

P. ASAITHAMBI, B.A., BL.
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
GO.NO: 278/2018.
No:26, APPARAO STREET,
BIG KANCHIPURAM
Cell: 9941748824

முழுமை முறுபகல் / பிறபகல்..... மணிக்கு

தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு..... தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற

அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்	பொருள்	தீர்மானம்
-	உபயோகத்தில் இல்லாமலும் அதிகமான தொகையை வீணாக்கும் மின்மோட்டார்களை ஒப்புதல் கோருதல்.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
-	கிளாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் உபயோகத்தில் இல்லாத மின்மோட்டார் பழுதடைந்த குடிநீர் மின் மோட்டார் மற்றும் அதிகமான தொகையை வீணாக்கும் மின் மோட்டார்களை மாற்றம் செய்ய ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
	கிளாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் உள்ள சுற்றுச் சுவர்களை பேவர் பிளாக் சுவராக மாற்றுதல். 15th நிதியில் இத்தொகையை வீடுகட்ட மின் மோட்டார் மற்றும் குடிநீர் குழாய் ஒப்புதல் கோருதல். மேலும் திருவேற்காடு - போரூர் மெயின் ரோடு மின் கம்பங்களில் ஊராட்சிக்கு - கி.கோட்டை - 2. புளிகொன்று - 2. அம்மன்கோயில் 24-25 ஆண்டுக்கு 15 - வது நிதியில் தேர்வு செய்து ஒப்புதல் அளித்தல்.	தலைவர் கிளாம்பாக்கம் ஊராட்சி திருவாலங்காடு ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் S. Vijayan E. Rajagopal

P. ASAITHAMBI, B.A.,BL
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
GO.NO: 278/2018.
No:26,APPARAO STREET
BIG KANCHIPURAM
Cell: 9047748824

தீர்மான புத்தகம்

.....ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த ..... ஊராட்சியில்

..... தேதியன்று ..... கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல்..... மன்றக்கு

தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு..... தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற

அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்	பொருள்	தீர்மானம்
	நீலம் வழங்க ஒப்புதல் கோரும்	
	பொருள் : 9.	
	காவேரிபாக்கம் உள்ளாட்சியில் 15-வது நிதி குழு மானியத்தில் 2024 - 2025 - ஆம் ஆண்டிற்கு தேர்வு செய்யப்பட்ட பணிகள்	
(1)	காவேரிபாக்கம் கிராம சந்திரத்தில் இருவர் பிளாக் சாலை அமைக்கவும்	
(2)	காவேரிபாக்கம் உள்ளாட்சிக்கு. 4வது வார்டு - 2.	
(3)	திருப்பதி நகருக்கு புதிய மின் மோட்டார். 7.5 H.P. மற்றும் புதிய அடி குழாய் கிணறு மற்றும் புதிய மின் பைப் லைன் அமைக்கவும். 15-வது நிதியில் இருந்து செய்யப்பட்டு கிடப் மன்றத்தின் முன் வைத்து ஒப்புதல் கிடைக்கும் படிக்கிறது.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது

P. ASAI THAMBI, B.A.,B.L
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
GO NO: 278/2018.
No.26, APPARAO STREET
BIG KANCHIPURAM
Cell: 9047748824

செய்யாறு நகராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த .....

6/6/24 தேதியன்று வியாழக்கிழமை கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11.00 மணிக்கு

ரி அலுவலர் / தலைவர் திருமதி M. மாரியம்மாள் M.A. தலைமையில் நகராட்சி மன்ற

லகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

எண்	பொருள் — 10.	தீர்மானம்
	சுவாமிநாதபுரம் உரைமதியில் சர்வே எண் 165/2A-1&6/3B.2B. அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கான மனை பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 4208.88 சதுர மீட்டர் சாலைகளிய பகுதி 877.24. சதுர மீட்டர் சாலை தவிர பரப்பு போக மனைபிரிவு இடத்தின் பரப்பு 3331.64 சதுர மீட்டரில் அடங்கிய மனைகள் எண் 28 Nos அனுமதி மனுதாரரின் மொத்த நில தான பத்திரம் - 1383-24-25 செலுத்தப்பட்டு உரைமதிக்கு திருத்தம் செலுத்தப்பட்ட போக மீதமுள்ள நிலத்தின் அரசு வழி காட்டுதலின்படியும் அனுமதி கட்டண படியும் அனுமதியளிக்க மனைபிரிவின் வழிகாட்டுதலின் படியும் விற்பனை செய்திட - Sup/DTCP/TvLR/Layout No - 111/2024 ன் படி அங்கீகரிக்க மனுதாரர் ரூ மதாக ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது -	அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

P. ASAITHAMBI, B.A.,B.L.
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
GO. NO: 278/2018.
No:26, APPARAO STREET
BIG KANCHIPURAM
Cell: 9047748824

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.