Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : சத்தியமங்கலம்**

வருவாய் கிராமம் : 070 மாதம்பாளையம் **பட்டா எண் : 2511**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. V.சண்முகம் மகன் P.Sமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
229	3B	0 - 60.00	1.66	--	--	--	--	2023/0103/10/388062--26/1422 -- 05-07-2023
		0 - 60.00	1.66					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/32/070/02511/120039** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-09-2023 அன்று 05:20:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : சத்தியமங்கலம்**

வருவாய் கிராமம் : 070 மாதம்பாளையம் **பட்டா எண் : 2488**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. விமல்சந்த் மேத்தா பாஸ்டிமால் மகன் ஸ்ரீபால் விமல்சந்த் மேத்தா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
229	4	0 - 60.00	1.66	--	--	--	--	2023/0103/10/385990-- -- 01-06-2023
		0 - 60.00	1.66					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/32/070/02488/120002** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-06-2023 அன்று 04:54:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

3845/2023

TP/15102850/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs 5000/-

Z 956317

P.S.மூர்த்தி
கோவை

01/06/2023

MAR 2023

கிரயம்

2023-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 01-ம் தேதி கோவை மாவட்டம், கோவை வட்டம், கோவை-641011, சாயிபாபாகாலனி, அழகேசன் ரோடு, கதவு எண் 221, பாரதிபார்க் 7-வது கிராஸ், முகவரியில் வசிக்கும் V.சண்முகம் அவர்கள் மகன் P.S.மூர்த்தி (Aadhaar Card No: 350669380296) (Pan Card No: ADZPM4343C) (Cell No: 7448855558 ஆகிய உங்களுக்கு,

Mr.M.KISHORE KUMAR PATEL, (Aadhaar Card No: 646652536360) (Cell No: 9843245273) (Pan Card No: ARYPP6099D) Aged about 35 Years, Son of Mohanlal A Patel, Residing at D.No. 584 (Old # 786), Mettupalayam road, RS Puram, Coimbatore-641002 அவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட், **Mrs.S.S.M. Priya, W/O P.S Moorthi (Aadhaar Card No: 332027567070) (Cell No: 9244444555) (Pan Card No: AJIPP4920B) Aged about 42 years, residing at D.No 221/213 Alagesan road, Saibaba colony, Coimbatore-641011** ஆகிய நான் எழுதி வைத்துக்கொடுத்த புஞ்சை பூமி சுத்தக்கிரையப்பத்திரம்.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்
ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்

புதுகும் 2023 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது.



தமிழநாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs 5000/- Z 956318

01/06/2023 P.S.மூர்த்தி

தொலை

2

MAR 2023

என்னவென்றால் முதல்வர் **Mr.M.KISHORE KUMAR PATEL,**-க்கு புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சார்பதிவக ஆவண எண்கள் **263/2021** மற்றும் **7765/2011**-ன் படியும், வேறு ஆவணங்களின்படியும் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து முதல்வர் எனக்கு எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் **09.05.2023** தேதியில் எழுதி புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகத்தில் **2023**-ம் வருடத்திய **3197**-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஷை ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தில் ஷை முதல்வரால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட பொது அதிகாரத்தின்படி கீழ்க்கண்ட சொத்து விவரத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள புஞ்சை பூமியை நான் நாளது தேதியில் முதல்வருக்காக உங்களுக்கு **ரூ.16,70,000/-**க்கு சுத்தக் கிரயத்துக்கு கொடுத்து ஷை கிரயத் தொகை ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து எழுபதாயிரமும் முதல்வருக்கு செல்லாகிவிட்டதற்க்கான விவரம் ;-

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்
ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3197 ம் ஆவணம்
14 தாள்களை கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஷை கிரயத்தொகை ரூ.16,70,000/-ல் ரூ.5,70,000/-க்கு ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து எழுபதாயிரத்துக்கு **HDFC BANK** துடியலூர் கிளையின் காசோலை எண் **000137**-ன் படி முதல்வரின் பெயருக்கு காசோலையாக நீங்கள் வழங்கிய வகையிலும்,

பின்னும் ரூ.**11,00,000**/-க்கு ரூபாய் பதினொரு லட்சத்துக்கு **HDFC BANK** துடியலூர் கிளையின் காசோலை எண் **000139**-ன் படி முதல்வரின் பெயருக்கு காசோலையாக நீங்கள் வழங்கிய வகையிலும், முதல்வருக்கு வரவாக வேண்டிய கிரயத்தொகை ரூ.**16,70,000**/-மும் நாளது தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் முதல்வருக்காக எனக்கு வரவாகிவிட்டபடியால், நாளது தேதி முதல் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை தங்களுக்கு கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து, கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள பட்டா மாறுதல் மனுவும் இத்துடன் தாக்கல் செய்திருக்கிறேன்.

நாளது தேதி முதல் கீழ்கண்ட கிரய சொத்துக்கு செலுத்த வேண்டிய சர்க்கார்கந்தாயங்களை இனி நீங்களே செலுத்திக் கொண்டு சர்வசுதந்திரமாக தானாதி விக்கிரயங்களுக்கு தகுதியாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டிய தாகும்.

கீழ்க்கண்ட கிரய சொத்தைப் பொறுத்து எவ்விதவில்லங்க விவகாரங்களும் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

ஏதாவது வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னர் தெரியவந்தால், அவைகளை நானே முன்னின்று முதல்வரின் சொந்த செலவிலும், முதல்வரின் இதர சொத்துக்களைக் கொண்டும் கிரய சொத்துக்கு எவ்விதபாதகமும் ஏற்படாத வகையில் தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்
ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 3505 ம் ஆவணம்
14 தாள்களை கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கீழ்க்கண்ட கிரய சொத்தைப் பொறுத்து இனி எனக்காவதும், முதல்வருக்காவதும், என் உள்ளிட்ட இதர முன்பின்வாரிசுகளுக்காவதும், முதல்வருக்காவதும், முதல்வர் உள்ளிட்ட இதர முன்பின் வாரிசுகளுக்காகவதும், எவ்விதபாத்தியமும், சொந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும் கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து வெளிமாநிலப்பதிவு ஏதும் நான் மேற்கொள்ளவில்லையென்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால், நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் பவர் பத்திரம் அமுலில் உள்ளது.

இந்த கிரயத்து ஆதாரவாக ஆவண எண்கள் **263/2021, 7765/2011**-ன் அசல்களையும் மற்றும் பவர் பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸ் பிரதியையும் தங்களிடம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்
ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3845 ம் ஆவணம்
14 நாட்களை கொண்டது.
4
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

கோபி ரி.டி புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சப்டி, ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, மாதம்பாளையம் கிராமம்

ஆர்.எஸ்.நெ **229/3** நெ.பு.ஹெ. **1.15.0** இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ஆர்.எஸ்.நெ **229/3**பி, இதில்

ஆர்.எஸ்.நெ **229/4** பூமிக்கும்..... வடக்கு,

ஆர்.எஸ்.நெ **229/3ஏ1** நெ. காலை பூமிக்கும், வடகிழக்கு

மூலையில் ஆர்.எஸ்.நெ **229/3ஏ2** நெ. காலை பூமிக்கும் .... தெற்கு,

தென்வடல் ரோட்டுக்கும்..... ... மேற்கு,

நீங்களே கிரயம் பெறும் கீழ்க்கண்ட பூமிக்கும் .....கிழக்கு,

இதன்மத்தியில் ஹெ. **0.42.5** க்கு ஏ.**1.05** விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும்,

பின்னும் ஷை ஆர்.எஸ்.நெ. **229/3** நெ.பு. ஹெ. **1.15.0** இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ஆர்.எஸ்.நெ **229/3**பி, இதில்,

ஆர்.எஸ்.நெ. **229/4** கிஷோர்குமார் பட்டேல் – பூமிக்கும்.....வடக்கு
ஆர்.எஸ்.நெ. **229/3ஏ1ஏ** நெ காலை ஜி.கே.சுப்பிரமணியம் பூமிக்கு தெற்கு
நீங்களே கிரயம் பெறும் மேலேகண்ட பு.ஏ 1.05 பூமிக்கு .....மேற்கு
ஆர்.எஸ்.நெ. **227** நெ.காலை பூமிக்கும்..... ... கிழக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ. **0.57**-க்கு பு.ஹெ.**0.23.10** விஸ்தீரணம் உள்ள பூமி பூராவும்.

ஆக மொத்தம் பு.ஏ **1.62**-க்கு பு.ஹெ **0.65.6** விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும்.

ஷை பூமிகளுக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்
ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3595 ம ஆவணம்
14/5 தாளிகளை கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

ஷை 0.65.6 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியின் மதிப்பு .....ரூ. 16,69,000.00

தடபாத்திய மதிப்பு.....ரூ. 1,000.00

ஆக மொத்த மதிப்பு.....ரூ. 16,70,000.00

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்
ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்

சாட்சிகள் .....

1. **R. Manikandan (Aadhaar Card No: 509543541896) S/o Radhakrishnan, Old No. 26 New No. 1/15, V K Ranganathan Street, GCT Post, Venkitapuram, Velandipalayam, Coimbatore-641025.**

2. **S. Nandhakishore (Aadhaar Card No: 454123524895) S/o Sundaraj, No. 51/12, Bharathi Colony, Peelamedu, Coimbatore-641004.**

Document Prepared By:



N. PRAGADEESH, M.Tech., B.L.,
Advocate
Enrollment No.: MS 3862/2018,
13/5, Jawahar Main Road,
Punjai Puliampatti – 638459

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3845 ம் ஆவணம்
14/6 தான்களை கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : சத்தியமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 070 மாதம்பாளையம்

பட்டா எண் : 1012

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மோகன்லால் மகன் கிஷோர்குமார்பட்டேல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
229	3B	0 - 60.00	1.66	--	--	--	--	2021/0103 /10/228660--26/1422 -- 27-02-2021
229	4	0 - 60.00	1.66	--	--	--	--	2021/0103 /10/228660--- -- 27-02-2021
		1 - 20.00	3.32					

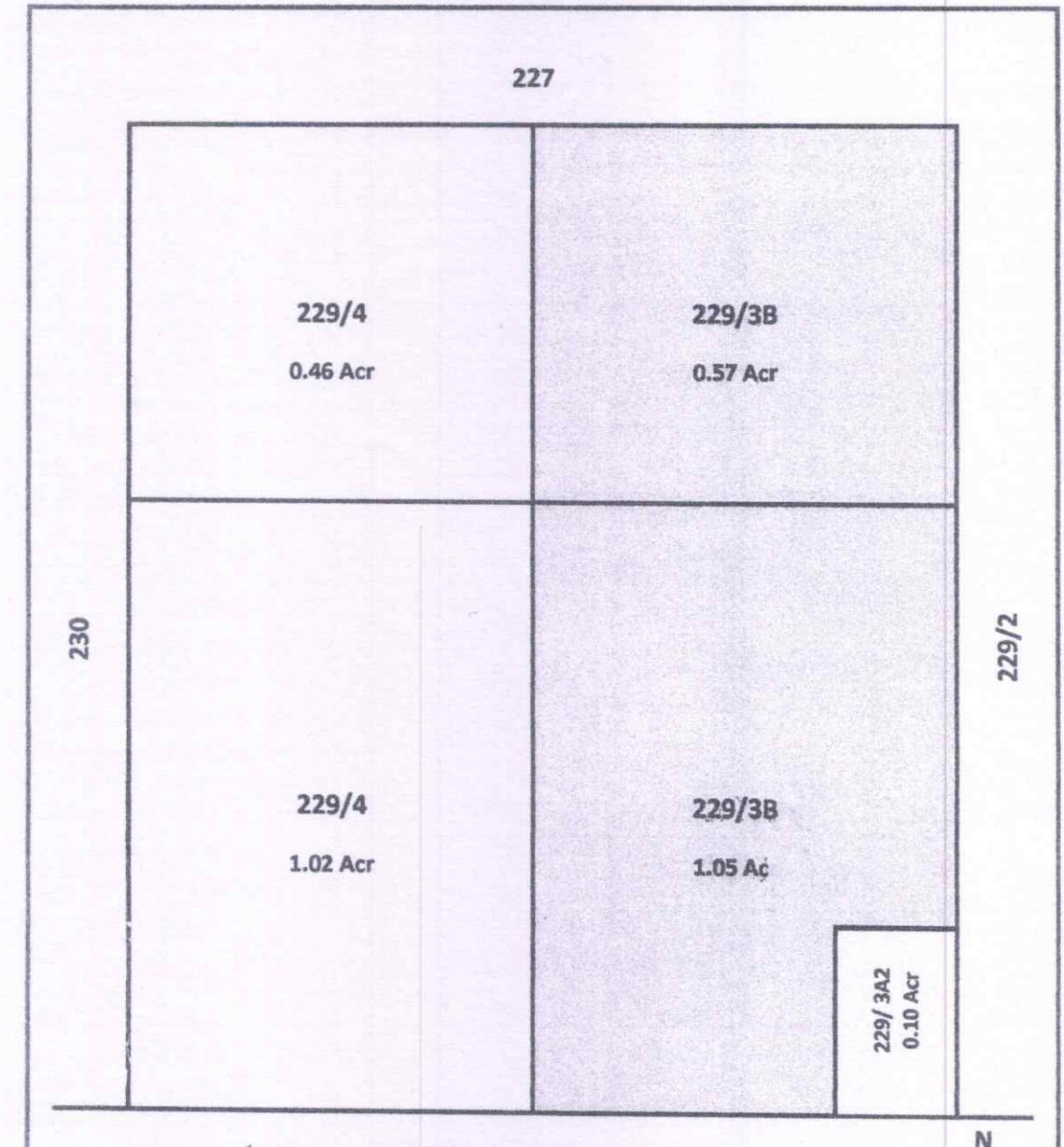
குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/32/070/01012/110044** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-06-2023 அன்று 07:50:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023 ம் வரு-தீர்வு 3845 ம் ஆவணம்
14 நகலை கொண்டது.
7
பதிவு அலுவலர்

01-06-2023, 07:59

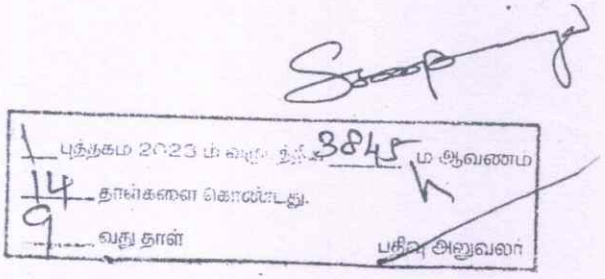
Sathyamangalam Tk - Bhavanisagar Panchayat Union - Madampalayam Village




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பிரியா எஸ் எஸ் எம்
Priya S S M
தந்தை : செல்வராஜ்
Father : SELVARAJ
பிறந்த நாள் / DOB : 04/05/1980
பெண்பால் / Female
3320 2756 7070
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
Address:
W/O: Moorthi, 213/221,
ALAGESAN ROAD, SAIBABA
COLONY, Coimbatore North,
Coimbatore, Saibaba Mission,
Tamil Nadu, 641011
3320 2756 7070


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJIPP4920B
नाम/ Name
PRIYA S S.M
पिता का नाम/ Father's Name
SELVARAJ
जन्म की तारीख/ Date of Birth
04/05/1980
हस्ताक्षर/ Signature
07122017


புத்தகம் 2023 ம் வரு... தில் 3845 ம் ஆவணம்
14 தாள்களை கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பி எஸ் மூர்த்தி
P S Moorthi
தந்தை : சண்முகம்
Father : Shanmugam
பிறந்த நாள் / DOB : 05/05/1974
ஆண்பால் / Male
3506 6938 0296
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: சண்முகம், 213/221,
அழகேசன் சாலை, சாய்பாபா
காலனி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
கோயம்புத்தூர், சாய்பாபா
மிஷன், தமிழ் நாடு, 641011
Address:
S/O: Shanmugam, 213/221,
ALAGESAN ROAD, SAIBABA
COLONY, Coimbatore North,
Coimbatore, Saibaba Mission,
Tamil Nadu, 641011
3506 6938 0296
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
P S MOORTHI
SHANMUGAM
05/05/1974
Permanent Account Number
ADZPM4341C
Signature
05052012

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3845 ம் ஆவணம்
14 தாள்களை கொண்டது.
10
பதிவு அலுவலர்



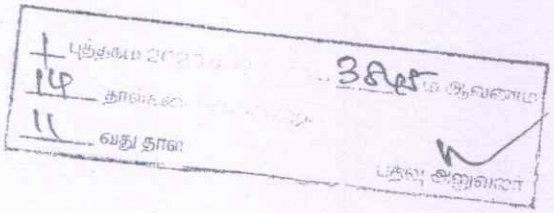


R Manikandan





S Nandhakishore





உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) - க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவனத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470 - ன் படி **Forged Document** அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882 - ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிவாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3512 ம் ஆவணம்
14 தாள்களை கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம்-1/3845/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2717

சாயிபாபாகாலனி, அழகேசன் ரோடு, கதவு எண் 221, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641011-ல் வசிக்கும் திரு மூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,06,900/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : புஞ்சை புளியம்பட்டி
நாள்: 01/06/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 01ம் தேதி பி.ப. 02:32 மணியளவில் புஞ்சை புளியம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 34,160/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:702907bab82c68ec70401f853079dc12d460c9 (Details from UIDAI : Priya S S M W/O: Moorthi, 04-05-1980, xxxxxxxx7070)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:451223c2a2a61f30b14cad9dc5[illegible]ab2daa2 (Details from UIDAI : P S. Moorthi S/O: Shanmugam, 25-	

	06-1974, xxxxxxxx0296)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 1ம் நாள்

ஐஸ்வர்யா ராதாகிருஷ்ணன்
சார்பதிவாளர்
புஞ்சை புளியம்பட்டி

R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம்-1/3845/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 01/06/2023
புஞ்சை புளியம்பட்டி

ஐஸ்வர்யா ராதாகிருஷ்ணன்
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3845 ம் ஆவணம்
14 சான்றளை கொண்டது.
14
பதிவு அலுவலர்

3847/2023

TP/15190388 2/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs 5000/-

Z 856325

01/06/2023 SHRIPAL VIMALCHAND MEHTA

Coimbatore

MAR 16 2023

கிரயம்

2023-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 01-ம் தேதி கோவை மாவட்டம், கோவை வட்டம், கோவை-641002, ஆர்.எஸ்.புரம், பெரியசாமி ரோடு, **NEO HERITAGE,** கதவு எண் **140-13,** முகவரியில் வசிக்கும் **VIMALCHAND MEHTA BASTIMAL** அவர்கள் மகன் **SHRIPAL VIMALCHAND MEHTA (Aadhaar Card No: 898914372663) (Pan Card No: ACRPM9162A) (Cell No: 9894953111)** ஆகிய உங்களுக்கு,

Mr.M.KISHORE KUMAR PATEL, (Aadhaar Card No: 646652536360) (Cell No: 9843245273) (Pan Card No: ARYPP6099D) Aged about 35 Years, Son of Mohanlal A Patel, Residing at D.No. 584 (Old # 786), Mettupalayam road, RS Puram, Coimbatore-641002 அவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட், **Mrs.S.S.M. Priya, W/O P.S Moorthi (Aadhaar Card No: 332027567070) (Cell No: 9244444555) (Pan Card No: AJPPP4920B) Aged about 42 years, residing at D.No 221/213 Alagesan road, Saibaba colony, Coimbatore-641011** ஆகிய நான் எழுதி வைத்துக்கொடுத்த புஞ்சை பூமி சுத்தக்கிரையப்பத்திரம்.

எழுதிவாங்குபவர்

V. Sampath Mehta

எழுதிக்கொடுப்பவர்
ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3847 ம் ஆவணம்
3 தாள்களை கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs. 5000/- Z 956326

01/06/2023 SHRIPAL VIMALCHAND MEHTA

Coimbatore

என்னவென்றால் முதல்வர் **Mr.M.KISHORE KUMAR PATEL**-க்கு புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சார்பதிவக ஆவண எண்கள் **263/2021** மற்றும் **7724/2011**-ன் படியும், வேறு ஆவணங்களின்படியும் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து முதல்வர் எனக்கு எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் **09.05.2023** தேதியில் எழுதி புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகத்தில் **2023**-ம் வருடத்திய **3197**-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஷை ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தில் ஷை முதல்வரால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட பொது அதிகாரத்தின்படி கீழ்க்கண்ட சொத்து விவரத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள புஞ்சை பூமியை நான் நாளது தேதியில் முதல்வருக்காக உங்களுக்கு **ரூ.15,30,000/-**க்கு சுத்தக் கிரயத்துக்கு கொடுத்து ஷை கிரயத் தொகை ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து முப்பதாயிரமும் முதல்வருக்காக தங்களுக்கு செலுத்திய விவரம் ;-

எழுதிவாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்
ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3197 ம் ஆவணம்
13 தாள்களை கொண்டது.
2 வது தாள்

ஷை கிரயத்தொகை ரூ.15,30,000/-க்கு **HDFC BANK** ஆர்.எஸ்.புரம் கிளையின் காசோலை எண் **000090** நாள் **01.06.2023**-ன் படி காசோலையாக நீங்கள் வழங்கிய வகையில் முதல்வருக்கு வரவாக வேண்டிய கிரயத்தொகை ரூ.15,30,000/-மும் காசோலையாக பெற்றுக்கொண்ட வகையில் நாளது தேதி முதல் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை தங்களுக்கு கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து, கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள பட்டா மாறுதல் மனுவும் இத்துடன் தாக்கல் செய்திருக்கிறேன்.

நாளது தேதி முதல் கீழ்கண்ட கிரய சொத்துக்கு செலுத்த வேண்டிய சர்க்கார்கந்தாயங்களை இனி நீங்களே செலுத்திக் கொண்டு சர்வசுதந்திரமாக தானாதி விக்கிரயங்களுக்கு தகுதியாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டிய தாகும்.

கீழ்க்கண்ட கிரய சொத்தைப் பொறுத்து எவ்விதவில்லங்க விவகாரங்களும் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

ஏதாவது வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னர் தெரியவந்தால், அவைகளை நானே முன்னின்று முதல்வரின் சொந்த செலவிலும், முதல்வரின் இதர சொத்துக்களைக் கொண்டும் கிரய சொத்துக்கு எவ்விதபாதகமும் ஏற்படாத வகையில் தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்
ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 38(1) ம் ஆவணம்
13 தாள்களை கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கீழ்க்கண்ட கிரய சொத்தைப் பொறுத்து இனி எனக்காவதும், முதல்வருக்காவதும், என் உள்ளிட்ட இதர முன்பின்வாரிசுகளுக்காவதும், முதல்வருக்காவதும், முதல்வர் உள்ளிட்ட இதர முன்பின் வாரிசுகளுக்காகவதும், எவ்விதபாத்தியமும், சொந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும் கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து வெளிமாநிலப்பதிவு ஏதும் நான் மேற்கொள்ளவில்லையென்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால், நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் பவர் பத்திரம் அமுலில் உள்ளது.

இந்த கிரயத்துக்கு ஆதரவாக ஆவண எண்கள் **263/2021, 7724/2011**-ன் அசல்களையும் மற்றும் பவர் பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸ் பிரதியையும் தங்களிடம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்
ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3849 ம் ஆவணம்
13 தாள்களை கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

கோபி ரி.டி புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சப்டி, ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, மாதம்பாளையம் கிராமம்

ஆர்.எஸ்.நெ **229/4** நெ.ஹெ.**0.60.0** க்கு ஏ **1.48** இதில்,

இதே காலையில் கீழ்க்கண்ட தாக்கு பூமி பு.ஏ **0.46** பூமிக்கும் ... கிழக்கு,

தென்வடல் ரோட்டுக்கும்..... மேற்கு,

ஆர்.எஸ்.நெ **230** நெ காலைக்கு..... ... ... வடக்கு,

ஆர்.எஸ்.நெ **229/3**பி நெ காலைக்கும்.....தெற்கு,

இதன் மத்தியில் ஹெ.**0.41.30** க்கு பு.ஏ **1.02** விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி பூராவும்.

பின்னும் ஷை ஆர்.எஸ்.நெ. **229/4** நெ.பு.ஹெ. **0.60.0** க்கு பு.ஏ **1.48** விஸ்தீரணமுள்ளதில்,

மேலேகாட்டப்பட்டுள்ள பு.ஏ 1.02 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமிக்கும்

.....மேற்கு

ஆர்.எஸ். நெ. **227** நெ. காலைக்கு.....கிழக்கு,

ஆர்.எஸ். நெ. **230** நெ. காலைக்கு.....வடக்கு,

ஆர்.எஸ்.நெ 229/3பி நெ காலைக்கு.....தெற்கு,

இதன் மத்தியில் பு.ஏ. **0.46** க்கு பு.ஹெ.**0.18.65** விஸ்தீரணம் உள்ள பூமி பூராவும்.

ஆக மொத்தம் பு.ஏ **1.48**-க்கு பு.ஹெ **0.60.0** விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும்.

ஷை பூமிகளுக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்
ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3847ம் ஆவணம்
13 தாள்களை கொண்டது.
5
பதிவு அலுவலர்

ஷை **0.60.0** விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியின் மதிப்பு .....ரூ. **15,29,000.00**

தடபாத்திய மதிப்பு.....ரூ. **1,000.00**

ஆக மொத்த மதிப்பு.....ரூ. **15,30,000.00**

எழுதிவாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்
ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்

சாட்சிகள் .....

1. **R. Manikandan (Aadhaar Card No: 509543541896) S/o Radhakrishnan, Old No. 26 New No. 1/15, V K Ranganathan Street, GCT Post, Venkitapuram, Velandipalayam, Coimbatore-641025.**

2. **S. Nandhakishore (Aadhaar Card No: 454123524895) S/o Sundaraj, No. 51/12, Bharathi Colony, Peelamedu, Coimbatore-641004.**

Document Prepared By:



N. PRAGADEESH, M.Tech., B.L.,
Advocate
Enrollment No.: MS 3862/2018,
13/5, Jawahar Main Road,
Punjai Puliampatti - 638459

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3847 ம் ஆவணம்
13 தாள்களை கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : சத்தியமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 070 மாதம்பாளையம் பட்டா எண் : 1012

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மோகன்லால் மகன் கிஷோர்குமார்பட்டேல் -

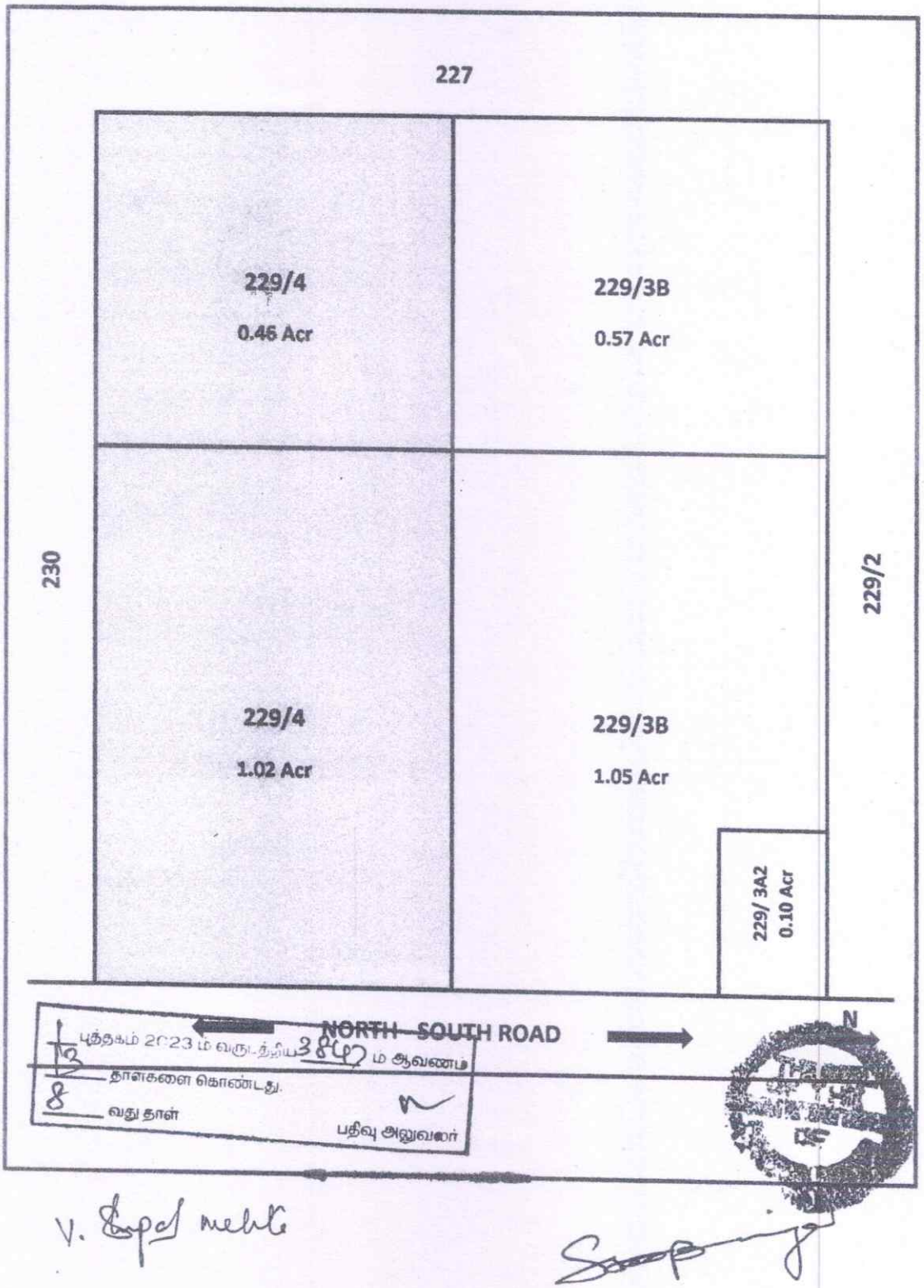
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
229	3B	0 - 60.00	1.66	--	--	--	--	2021/0103 /10/228660--26/1422 -- 27-02-2021
229	4	0 - 60.00	1.66	--	--	--	--	2021/0103 /10/228660--- -- 27-02-2021
		1 - 20.00	3.32					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/32/070/01012/110044** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-06-2023 அன்று 11:38:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 3840 ம் ஆவணம்
13 தாள்களை கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

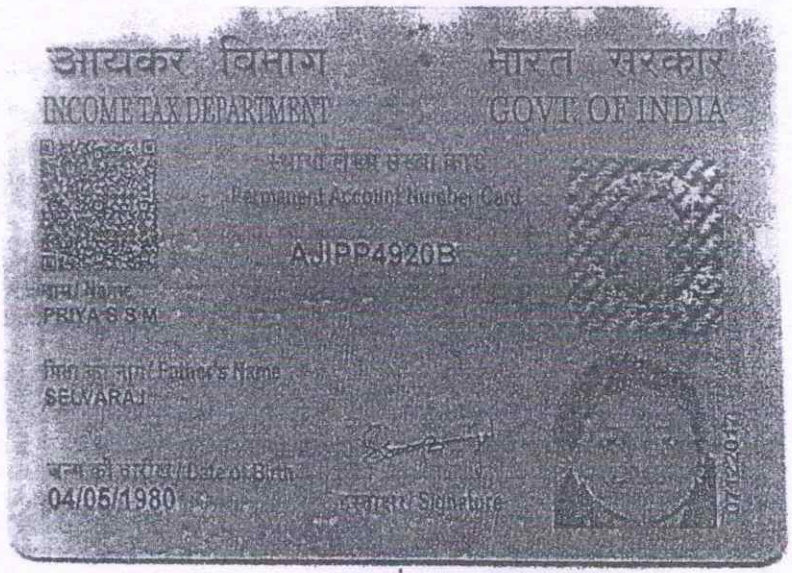
Sathyamangalam Tk - bhavanisagar panchayat union - Madampalayam village

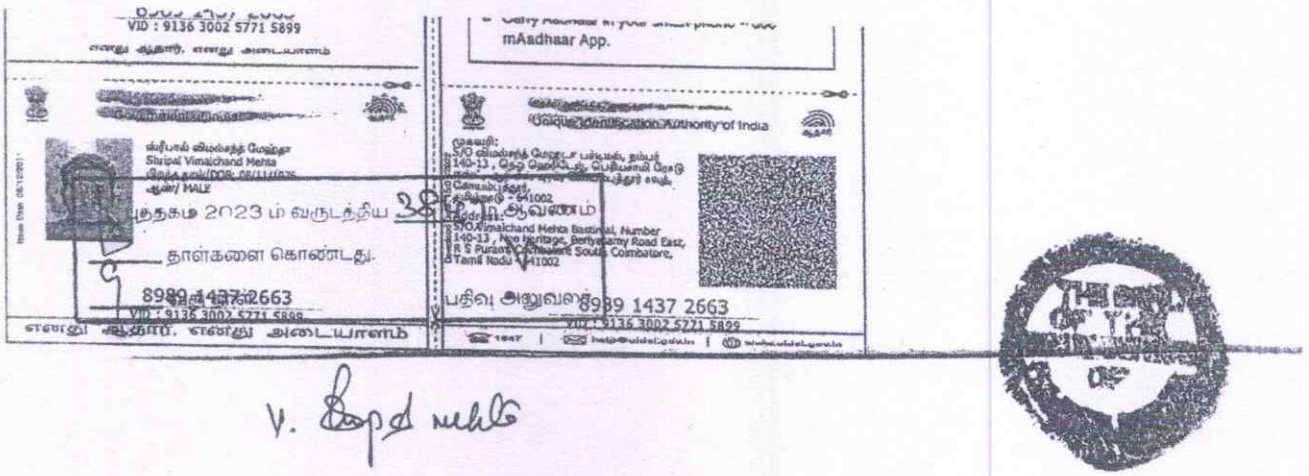


V. Gopal mehta

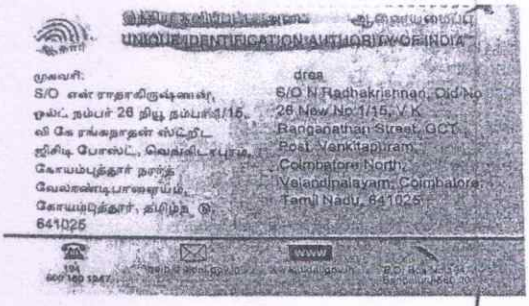

Government of India
Priya S S M
Father : SELVARAJ
Female
3320 2756 7070
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
3320 2756 7070


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AJIPP4920B
Name
PRIYA S S M
Father's Name
SELVARAJ
Date of Birth
04/05/1980
Signature


VID : 9136 3002 5771 5899
mAadhaar App.
Unique Identification Authority of India
Shripal Vimalchand Mehta
MALE
2023 ம் வருடத்திய
தாள்களை கொண்டது.
8989 1437 2663
VID : 9136 3002 5771 5899
பதிவு அலுவலர்
8989 1437 2663
VID : 9136 3002 5771 5899









புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3847 ம் ஆவணம்
13 தாள்களை கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) - க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவனத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470 - ன் படி **Forged Document** அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882 - ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3840 ம் ஆவணம்
13 தாள்களை கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம்-1/3847/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2719

R S PURAM, கோயம்புத்தூர் தெற்கு [URBAN], கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641002-ல் வசிக்கும் திரு ஸ்ரீபால் விமல்சந்த் மேத்தா என்பவரிடமிருந்து ₹ 97,100/- (ரூபாய் தொண்ணூற்றேழாயிரத்து நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : புஞ்சை புளியம்பட்டி
நாள்: 01/06/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 01ம் தேதி பி.ப. 02:40 மணியளவில் புஞ்சை புளியம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 30,960/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





V. Shripal Mehta

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Priya

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:554938a6fb513024984d8fac849cce229df849
(Details from UIDAI : Priya S S M W/O: Moorthi, 04-05-1980, xxxxxxxx7070)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





V. Shripal Mehta

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:267644d6194207963b4ac4a62cc5a8db450545
(Details from UIDAI : Shripal Vimalchand Mehta S/O



R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம்-1/3847/2023

	Vimalchand Mehta Bastimal, 08-11-1976, xxxxxxxx2663)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 1ம் நாள்

ஐஸ்வர்யா ராதாகிருஷ்ணன்
சார்பதிவாளர்
புஞ்சை புளியம்பட்டி

R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம்-1/3847/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 01/06/2023
புஞ்சை புளியம்பட்டி

ஐஸ்வர்யா ராதாகிருஷ்ணன்
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3847 ம் ஆவணம்
13 தாளகளை கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.