Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthamapalayam	Date / நாள்: 09-Aug-2024
Village /கிராமம்:Anumanthanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 510/4, 510/5, 515/2, 515/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2023 - 08-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1803/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	Sale deed	1. கிருஷ்ணசாமி 2. சசிபிரபா 3. செல்வஷீலா 4. ராஜேஸ்குமார்	1. ஆனந்த் 2. சீதாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 748/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4, 510/5, 515/2, 515/3 - 2 ACRE, 23.66 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளைச்சாமி பிள்ளை வகையறா நிலம், மேற்கு - ஞானேஸ்வரன் நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - ஞானேஸ்வரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி அனுமந்தன்பட்டி கிராமம் சர்வே 510 நம்பர் 2 ஏக்கர் 38 செண்டில் தென்புரம் 80 செண்டும் சர்வே 513/1 நம்பர் 2 ஏகக்ர் 28 செண்டில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 34 செண்டும் சர்வே 515 நம்பர் 2 ஏக்கர் 5 செண்டும் ஆக 4 ஏக்கர் 39 செண்டில் கீழ்புரம் 2 ஏக்கா 92.2/3 செண்டில் மேல்புரம் 59 செண்டு ஆர்,ஏ,ராமர் மற்றும் செந்தாமரைக்கண்ணன் ஆகியோர்களுக்கு பரிவர்த்தனை மூலம் கொடுத்தது போக மீதி உள்ள 2 ஏக்கர் 33.2/3 செண்டில் வடபக்கம் அரசு பாதைக்காக		

				10 செண்டு எடுத்தது போக மீதி உள்ளதும் ரீசர்வேபடி 578 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 510/4 நம்பர் 0.13.0 ஏர்சும் சர்வே 515/2 நம்பர் 0.30.0 ஏர்சும் 12 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 510/5 நம்பர் 0.15.5 ஏர்சும் சர்வே 515/3 நம்பர் 0.32.0 ஏர்சும் ஆக 0.90.5 ஏர்சுக்கு சரியாக 2 ஏக்கர் 23.2/3 செண்டு புன்செய் நிலமும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்து,		
2	1853/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	Deed of Receipt	1. கம்பம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி(முத.) வெங்கடேஸ்வரன்(முக.)	1. கிருஷ்ணசாமி 2. சீதாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 674/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4, 513/1A, 515/2 - 1 ACRE, 46.13 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சங்குபிள்ளை வீடும் வெள்ளைச்சாமிகோனார் நிலம், மேற்கு - ஆலப்பகோனார் நிலம், வடக்கு - அய்யாத்துரை மூக்கையா இவர்கள் நிலம், தெற்கு - வெள்ளைச்சாமிகோனார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி அனுமந்தன்பட்டி கிராமம் சர்வே 510 நம்பர் 2 ஏக்கர் 28 செண்டில் தென்புரம் 80 செண்டும் சர்வே 513/1 நம்பர் 2 ஏக்கர் 28 செண்டில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 34 செண்டும் சர்வே சர்வே 515 நம்பர் 2 ஏக்கர் 25 செண்டும் ஆக மொத்தம் 4 ஏக்கர் 39 செண்டில் கீழ்புரம் 2 ஏக்கர் 92.3/3 செண்டு உள்ள நிலத்தில் 798/1991 நம்பர் பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 1 ஏக்கர் 46.1/3 செண்டு உள்ள நிலமும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதன் ரீசர்வே சர்வே 510/4, 515/2, 510/5, 515/3 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
3	2719/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	Gift deed	1. மா.ஆனந்த் 2. கி.சீதாலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலம் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி அந்தஸ்த்துக்கு வருபவர்களுக்காவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1803/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4, 510/5, 515/2, 515/3 - 34.65 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 1.50 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள எங்கள் உபயோக இடம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி அனுமந்தன்பட்டி கிராமம், சர்வே 510ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 38 செண்டில் தென்புரம் 80 செண்டும், சர்வே 513/1ம் நம்பர் 2 ஏகக்ர் 28 செண்டில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 34 செண்டும் சர்வே 515ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 5 செண்டும் ஆக 4 ஏக்கர் 39 செண்டில் கீழ்புரம் 2 ஏக்கர் 92.2/3 செண்டில் மேல்புரம் 59 செண்டினை ஆர்,ஏ,ராமர் மற்றும் செந்தாமரைக்கண்ணன் ஆகியோர்களுக்கு பரிவர்த்தனை மூலம் கொடுத்தது போக மீதி உள்ள 2 ஏக்கர் 33.2/3 செண்டில் வடபக்கம் அரசு பாதைக்காக 10 செண்டு எடுத்தது போக மீதி உள்ளதும் ரீ சர்வேப்படி 6841ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 510/4ம் நம்பர் 0-13-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/2ம் நம்பர் 0-30-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 510/5ம் நம்பர் 0-15-5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/3ம் நம்பர் 0-32-0 ஏர்ஸ்ம் ஆக 0-90-5 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 23.2/3 செண்டுள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்ற, மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டி எ என் ஜி இ டி சி ஒ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 11.65 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 11.45 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 3.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குப் பக்கம் 3.00 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 34.65 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் இதற்குட்பட்டது	
4	2720/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	Gift deed	1. மா.ஆனந்த் 2. கி.சீதாலட்சுமி	1. அனுமந்தன்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி அந்தஸ்த்துக்கு வருபவர்களுக்காவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1803/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4, 510/5, 515/2, 515/3 - 1204.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9,00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையும், 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையும், 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையும். , வடக்கு - தென்வடல் 8.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 519/1சி, சர்வே 519/2சி நம்பர் இடங்கள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி அனுமந்தன்பட்டி கிராமம், சர்வே 510ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 38 செண்டில் தென்புரம் 80 செண்டும், சர்வே 513/1ம் நம்பர் 2 ஏகக்ர் 28 செண்டில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 34 செண்டும் சர்வே 515ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 5 செண்டும் ஆக 4 ஏக்கர் 39 செண்டில் கீழ்புரம் 2 ஏக்கர் 92.2/3 செண்டில் மேல்புரம் 59 செண்டினை ஆர்,ஏ,ராமர் மற்றும் செந்தாமரைக்கண்ணன் ஆகியோர்களுக்கு பரிவர்த்தனை மூலம் கொடுத்தது போக மீதி உள்ள 2 ஏக்கர் 33.2/3 செண்டில் வடபக்கம் அரசு பாதைக்காக 10 செண்டு எடுத்தது போக மீதி உள்ளதும் ரீ சர்வேப்படி 6841ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 510/4ம் நம்பர் 0-13-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/2ம் நம்பர் 0-30-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 510/5ம் நம்பர் 0-15-5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/3ம் நம்பர் 0-32-0 ஏர்ஸ்ம் ஆக 0-90-5 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 23.2/3 செண்டுள்ள நிலத்தில் அமையப்	

		பெற்ற, மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இம்மாலில் கிழமேல் 10.00 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 121.05 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குப் பக்கம் 119.85 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 1204.50 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கான இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4, 510/5, 515/2, 515/3 - 482.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 515/1ம் நம்பர் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி அனுமந்தன்பட்டி கிராமம், சர்வே 510ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 38 செண்டில் தென்புரம் 80 செண்டும், சர்வே 513/1ம் நம்பர் 2 ஏகக்ர் 28 செண்டில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 34 செண்டும் சர்வே 515ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 5 செண்டும் ஆக 4 ஏக்கர் 39 செண்டில் கீழ்புரம் 2 ஏக்கர் 92.2/3 செண்டில் மேல்புரம் 59 செண்டினை ஆர்,ஏ,ராமர் மற்றும் செந்தாமரைக்கண்ணன் ஆகியோர்களுக்கு பரிவர்த்தனை மூலம் கொடுத்தது போக மீதி உள்ள 2 ஏக்கர் 33.2/3 செண்டில் வடபக்கம் அரசு பாதைக்காக 10 செண்டு எடுத்தது போக மீதி உள்ளதும் ரீ சர்வேப்படி 6841ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 510/4ம் நம்பர் 0-13-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/2ம் நம்பர் 0-30-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 510/5ம் நம்பர் 0-15-5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/3ம் நம்பர் 0-32-0 ஏர்ஸ்ம் ஆக 0-90-5 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 23.2/3 செண்டுள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்ற, மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் 53.60 மீட்டரும், தென்வடல் 9.00 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 482.40 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கான இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4, 510/5, 515/2, 515/3 - 132.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 509/1எ1 பகுதி, சர்வே 516/1எ1எ1எ நம்பர் இடங்கள், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையும், 1.50 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள எங்கள் உபயோக இடம், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையும், 1.50 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள எங்கள் உபயோக இடம், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி அனுமந்தன்பட்டி கிராமம், சர்வே 510ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 38 செண்டில் தென்புரம் 80 செண்டும், சர்வே 513/1ம் நம்பர் 2 ஏகக்ர் 28 செண்டில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 34 செண்டும் சர்வே 515ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 5 செண்டும் ஆக 4 ஏக்கர் 39 செண்டில் கீழ்புரம் 2 ஏக்கர் 92.2/3 செண்டில் மேல்புரம் 59 செண்டினை ஆர்,ஏ,ராமர் மற்றும் செந்தாமரைக்கண்ணன் ஆகியோர்களுக்கு பரிவர்த்தனை மூலம் கொடுத்தது போக மீதி உள்ள 2 ஏக்கர் 33.2/3 செண்டில் வடபக்கம் அரசு பாதைக்காக 10 செண்டு எடுத்தது போக மீதி உள்ளதும் ரீ சர்வேப்படி 6841ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 510/4ம் நம்பர் 0-13-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/2ம் நம்பர் 0-30-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 510/5ம் நம்பர் 0-15-5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/3ம் நம்பர் 0-32-0 ஏர்ஸ்ம் ஆக 0-90-5 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 23.2/3 செண்டுள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்ற, மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம் 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 14.85 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 14.60 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 9 மீட்டரும்,

		தென்வடல் மேற்குப் பக்கம் 9 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 132.53 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கான இடமும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4, 510/5, 515/2, 515/3 - 385.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 515/1ம் நம்பர் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி அனுமந்தன்பட்டி கிராமம், சர்வே 510ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 38 செண்டில் தென்புரம் 80 செண்டும், சர்வே 513/1ம் நம்பர் 2 ஏகக்ர் 28 செண்டில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 34 செண்டும் சர்வே 515ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 5 செண்டும் ஆக 4 ஏக்கர் 39 செண்டில் கீழ்புரம் 2 ஏக்கர் 92.2/3 செண்டில் மேல்புரம் 59 செண்டினை ஆர்,ஏ,ராமர் மற்றும் செந்தாமரைக்கண்ணன் ஆகியோர்களுக்கு பரிவர்த்தனை மூலம் கொடுத்தது போக மீதி உள்ள 2 ஏக்கர் 33.2/3 செண்டில் வடபக்கம் அரசு பாதைக்காக 10 செண்டு எடுத்தது போக மீதி உள்ளதும் ரீ சர்வேப்படி 6841ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 510/4ம் நம்பர் 0-13-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/2ம் நம்பர் 0-30-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 510/5ம் நம்பர் 0-15-5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/3ம் நம்பர் 0-32-0 ஏர்ஸ்ம் ஆக 0-90-5 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 23.2/3 செண்டுள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்ற, மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம் 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 53.60 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 53.60 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 385.92 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கான இடமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4, 510/5, 515/2, 515/3 - 385.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 510/3ம் நம்பர் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி அனுமந்தன்பட்டி கிராமம், சர்வே 510ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 38 செண்டில் தென்புரம் 80 செண்டும், சர்வே 513/1ம் நம்பர் 2 ஏகக்ர் 28 செண்டில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 34 செண்டும் சர்வே 515ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 5 செண்டும் ஆக 4 ஏக்கர் 39 செண்டில் கீழ்புரம் 2 ஏக்கர் 92.2/3 செண்டில் மேல்புரம் 59 செண்டினை ஆர்,ஏ,ராமர் மற்றும் செந்தாமரைக்கண்ணன் ஆகியோர்களுக்கு பரிவர்த்தனை மூலம் கொடுத்தது போக மீதி உள்ள 2 ஏக்கர் 33.2/3 செண்டில் வடபக்கம் அரசு பாதைக்காக 10 செண்டு எடுத்தது போக மீதி உள்ளதும் ரீ சர்வேப்படி 6841ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 510/4ம் நம்பர் 0-13-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/2ம் நம்பர் 0-30-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 510/5ம் நம்பர் 0-15-5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/3ம் நம்பர் 0-32-0 ஏர்ஸ்ம் ஆக 0-90-5 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 23.2/3 செண்டுள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்ற, மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம் 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 53.60 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 53.60 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 385.92 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கான இடமும்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4, 510/5, 515/2, 515/3 - 35.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1.50மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள எங்கள் உபயோக இடம், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி அனுமந்தன்பட்டி கிராமம், சர்வே 510ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 38 செண்டில் தென்புரம் 80 செண்டும், சர்வே 513/1ம் நம்பர் 2 ஏகக்ர் 28 செண்டில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 34 செண்டும் சர்வே 515ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 5 செண்டும் ஆக 4 ஏக்கர் 39 செண்டில் கீழ்புரம் 2 ஏக்கர் 92.2/3 செண்டில் மேல்புரம் 59 செண்டினை ஆர்,ஏ,ராமர் மற்றும் செந்தாமரைக்கண்ணன் ஆகியோர்களுக்கு பரிவர்த்தனை மூலம் கொடுத்தது போக மீதி உள்ள 2 ஏக்கர் 33.2/3 செண்டில் வடபக்கம் அரசு பாதைக்காக 10 செண்டு எடுத்தது போக மீதி உள்ளதும் ரீ சர்வேப்படி 6841ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 510/4ம் நம்பர் 0-13-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/2ம் நம்பர் 0-30-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 510/5ம் நம்பர் 0-15-5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/3ம் நம்பர் 0-32-0 ஏர்ஸ்ம் ஆக 0-90-5 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 23.2/3 செண்டுள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்ற, மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 11.85 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 11.65 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 3.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குப் பக்கம் 3.00 மீடடரும் உள்ளதற்கு 35.25 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4, 510/5, 515/2, 515/3 - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி அனுமந்தன்பட்டி கிராமம், சர்வே 510ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 38 செண்டில் தென்புரம் 80 செண்டும், சர்வே 513/1ம் நம்பர் 2 ஏகக்ர் 28 செண்டில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 34 செண்டும் சர்வே 515ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 5 செண்டும் ஆக 4 ஏக்கர் 39 செண்டில் கீழ்புரம் 2 ஏக்கர் 92.2/3 செண்டில் மேல்புரம் 59 செண்டினை ஆர்,ஏ,ராமர் மற்றும் செந்தாமரைக்கண்ணன் ஆகியோர்களுக்கு பரிவர்த்தனை மூலம் கொடுத்தது போக மீதி உள்ள 2 ஏக்கர் 33.2/3 செண்டில் வடபக்கம் அரசு பாதைக்காக 10 செண்டு எடுத்தது போக மீதி உள்ளதும் ரீ சர்வேப்படி 6841ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 510/4ம் நம்பர் 0-13-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/2ம் நம்பர் 0-30-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 510/5ம் நம்பர் 0-15-5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 515/3ம் நம்பர் 0-32-0 ஏர்ஸ்ம் ஆக 0-90-5 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 23.2/3 செண்டுள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்ற, மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம் கண்டுள்ளவாறு மொத்த மூலை முடக்குகள் (1.5 பெறுக்கள் 1.5 மீட்டர்) எண்ணிக்கை 10 (பத்து) எண்ணம்-பத்து மூலை முடக்குகளுக்கு பரப்பு மொத்தம் 11.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகள் இடம் ஆக மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் ஆகியவைகளின் மொத்த பரப்பளவு 2602.52 சதுர மீட்டரும், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் 35.25 சதுர மீட்டரும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.