Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipalayam	Date / நாள்: 27-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kadachanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/13

Data Availability Period for Village: Kadachanallur

Pallipalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 26-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Pallipalayam	
1	1557/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. பொன்னுசாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் காடச்சநல்லூர் கிராமம் காடச்சநல்லூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2949/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/13 - 220.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.நெ 60/2ஏ, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - க.ச.நெ60/12 , தெற்கு - குடிமயிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் தடத்தில் 220.18 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் தடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/13 - 197.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் க.ச.நெ 68/1ஏ1 , மேற்கு - 9,0 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - குயிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் இரண்டாவது தாக்கில் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் தடத்தில் 197.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் தடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/13 - 185.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.நெ 68/1ஏ1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அ கலத்தில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் மூன்றாவது தாக்கில் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் தடத்தில் 185.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் தடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/13 - 29.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.நெ 60/2ஏ13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்காவது தாக்கில் பொது உபயோக இடம் (ஏ) ல் 29.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/13 - 5.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐந்தாவது தாக்கில் ஐந்து மூலை முடுக்குகள் 5.78 சதுரமீட்டர் ஆக மேற்கண்ட ஐந்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 638.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும்,		
2	1558/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. பொன்னுசாமி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் மேட்டூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2949/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/13 - 9.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.நெ 68/1ஏ1, மேற்கு - குடிடயிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - காடச்சநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட கிழமேல் மனைபிரிவு பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் க.ச.நெ 60/2ஏ இதில் பட்டா எண் 2815 க.ச.நெ 60/2ஏ1ஏ1ஏ என்பது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண் 4013 க.ச.நெ 60/13 இதில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.