Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலாஜா	Date / நாள்: 21-Aug-2024
Village /கிராமம்:வன்னிவேடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 802/2B3, 802/2B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Nov-2023 - 20-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6437/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பன்னீர் கவுண்டர் 2. குபேந்திரன் 3. கமலா 4. கன்னியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவரின் பிரநிதியாக செயல்பட்டு வரும் ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் வாலாஜா வட்டம் வன்னிவேடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5623/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வாலாஜா/புத்தகம் 1/5623/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 802/2B1B, 802/2B3 - 2160.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னிவேடு					

		Plot No./மனை எண் : 1st street
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது தெரு, மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள 40 அடி சாலை, வடக்கு - காலிமனைகளுக்கு, தெற்கு - காலிமனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ((முதல் தெருவிற்கு அளவானது) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 92.3 அடி, தென்புறம் 87.9 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 24 அடி, ஆக பூரா 2160 சதுரடியும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னிவேடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 802/2B1B, 802/2B3 - 207.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : commen use
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்காபட்டுள்ள இடம், மேற்கு - 2-வது தெரு, வடக்கு - 3-வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.9 மீட்டர்,தென்புறம் 9.3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 2.3 மீட்டர், கீழ்புறம் 2.9 மீட்டர், ஆக பூரா 207 சதுர அளவுள்ள காலிமனையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னிவேடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 802/2B1B, 802/2B3 - 200.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : EB STATION
	Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் இடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 3-வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்.01	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவானது, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.9 மீட்டர், தென்புறம் 5.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 2.9 மீட்டர், கீழ்புறம் 2.9 மீட்டர், ஆக பூரா 200 சதுரடியும் அளவுள்ள காலியிடமும், ஆக மொத்தம் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 10221 சதுரடியும், பொது உபயோகம் (பிபி) 207 சதுரடியும், 987.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னிவேடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 802/2B1B, 802/2B3 - 6438.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 2nd Street
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகளுக்கு , மேற்கு - 1-வது தெரு, வடக்கு - சர்வே எண்'802/2பி1எ-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.882/-ல் கண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாவது தெருவிற்கு அளவானது) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 24 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 267.3 அடி, கீழ்புறம் 269.3 அடி, ஆக பூரா 6448 சதுரடியும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 802/2B1B, 802/2B3 - 6438.0 சதுரடி

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னிவேடு	
		Plot No./மனை எண் : 3rd Street
	Boundary Details: கிழக்கு - இரண்டாவது தெரு, மேற்கு - சர்வே எண்.802/2பி1எ , வடக்கு - சர்வே எண்.802/2பி1எ, தெற்கு - காலிமனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூன்றாவது தெருவிற்கு அளவானது) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 53.6 தென்புறம் 50.6 வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 30 அடி, ஆக பூரா 1560 சதுரடியும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 802/2B1B, 802/2B3 - 2160.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னிவேடு	
		Plot No./மனை எண் : 1st Street
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் 2வது சாலை, மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள 40 அடி சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் காலிமனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ((முதல் தெருவிற்கு அளவானது) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 92.3 அடி, தென்புறம் 87.9 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 24 அடி, ஆக பூரா 2160 சதுரடி சாலையிடம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 802/2B1B, 802/2B3 - 207.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னிவேடு	
		Plot No./மனை எண் : commen use
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்காபட்டுள்ள இடம், மேற்கு - 2-வது தெரு, வடக்கு - 3-வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.9 மீட்டர்,தென்புறம் 9.3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 2.3 மீட்டர், கீழ்புறம் 2.9 மீட்டர், ஆக பூரா 207 சதுர அளவுள்ள காலிமனையும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 802/2B1B, 802/2B3 - 200.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னிவேடு	
		Plot No./மனை எண் : EB STATION
	Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் இடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 3-வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்.01	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவானது, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.9 மீட்டர், தென்புறம் 5.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 2.9 மீட்டர், கீழ்புறம் 2.9 மீட்டர், ஆக பூரா 200 சதுரடியும் அளவுள்ள காலியிடமும், ஆக மொத்தம் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 10221 சதுரடியும், பொது உபயோகம் (பிபி) 207 சதுரடியும், 987.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 802/2B1B, 802/2B3 - 6438.0 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னிவேடு					
				Plot No./மனை எண் : 2nd Street		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகளுக்கு , மேற்கு - 1-வது தெரு, வடக்கு - சர்வே எண்'802/2பி1எ-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.882/-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாவது தெருவிற்கு அளவானது) இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 24 அடி கீழ்புறம் 267'3' அடி மேற்குபுறம் 267'3 அடி ஆக 6438 சதுரடி சாலை இடம்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 802/2B1B, 802/2B3 - 1560.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னிவேடு					
				Plot No./மனை எண் : 3rd Street		
	Boundary Details: கிழக்கு - இரண்டாவது தெரு, மேற்கு - சர்வே எண்.802/2பி1எ , வடக்கு - சர்வே எண்.802/2பி1எ, தெற்கு - காலிமனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூன்றாவது தெருவிற்கு அளவானது) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 53.6 தென்புறம் 50.6 வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 30 அடி, ஆக பூரா 1560 சதுரடி சாலையிடமும், மேற்படி 3 சாலைகளுக்கான 5 மூலை முடக்கு 62.50 சதுரடி சேர்த்து மொத்த உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு 10221.00 சதுரடி சாலையிடம்		
2	102/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. பன்னீர் கவுண்டர் 2. குபேந்திரன் 3. கமலா 4. கன்னியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவரின் பிரநிதியாக செயல்பட்டு வரும் ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் வாலாஜா வட்டம் வன்னிவேடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5623/2023, 6437/2023, 6760/2021, 6761/2021, 6762/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 802/2B1B, 802/2B3 - 86.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னிவேடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 802/2பி1பி, 802/2பி3-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் பூங்கா ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 918/94 பூங்கா இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 802/2பி1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 24 அடி அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 802/2பி1பி, 802/2பி3 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.35 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 6.35 மீட்டர் + 5.65 மீட்டர் (12 மீட்டர்), மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் + 4.75 மீட்டர் (11.95 மீட்டர்) ஆக மொத்தம் 86.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4. ஆக மேற்படி 1 சாலைக்கான 2 மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ . சேர்த்து மொத்த உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு 88.55 ச.மீ		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.