Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BH 876611

06/12/2025. Maheswari Tirupur.

S. ரகுநாதன் ஸ்டாம்புவெண்டர்
உ.எண்: 6 / TRP / 2008
தொட்டிபாளையம், திருப்பூர்
தமிழ்நாடு

உ

ரூபாய் 11,80,90,000-00க்கு கிரையம்

2025 ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 08ஆம் தேதி, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா 641 602, திருப்பூர் மாநகராட்சி, பிச்சம்பாளையம் இட்டேரி ரோடு, டாலர் தோட்டம், கதவு எண்.172/4 இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசித்துவரும் திரு.P.பாலசுப்பிரமணியன் மனைவி திருமதி.**B.மகேஸ்வரி** (PAN:AEPPB0019K-AADHAAR NO.9393 7471 5896-MOBILE NO.98430 38020) ஆகிய தங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

**For M/s.TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.,**

DIRECTOR

எழுதிவாங்குபவர்

B. M

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 5342ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஆவண எண்: 5342/2025

சான்று

வீடு களப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது
கட்டிடமின்றி காலியிடமாக உள்ளது.

நாள்: 8/12/2025

2எண் இணை சார்பதிவாளர்,
திருப்பூர்.

ஷை திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா-641 652, வேலம்பாளையம் கிராமம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, அனுப்பர்பாளையம், கதவு எண்.1 இலக்க மிட்டதில் நிறுவப்பட்டிருக்கும் **M/s.TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.,** (CIN:U17121TZ1974PTC000703-PAN:AABCT5686M) என்னும் கம்பெனிக்காக அதன் டைரக்டரும், ஷை திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை தாலுக்கா-642 126, உடுமலைப்பேட்டை டவுன், சாய்ராம் லேஅவுட், கதவு எண்.10B இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசித்துவரும் திரு.கிருஷ்ணசாமி குமாரருமான திரு.**K.தேவராஜன்** (DIN009105787-PAN:ACPPD5535N-AADHAAR NO.2870 7963 7827-MOBILE NO.97900 58435)

(ஷை கம்பெனியில் 01.12.2025ஆம் தேதியில் எடுக்கப்பட்ட தீர்மானத்தின்படி அதிகாரம் பெற்ற டைரக்டர் என்கிற ஹோதாவிற்கு மட்டும்) ஆகிய நான் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரம்.

ஷை **M/s.TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.,** என்னும் கம்பெனிக்கு 25.10.1974 ஆம் தேதியில் சுயார்ஜிதமாய் கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்டு அது திருப்பூர் 2 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1974 ஆம் வருடத்திய 3229 ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டு, சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்து வருவதும், ஷை கம்பெனியின் சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறதுமான சொத்துக்களில் கீழ்க்காணும் ஓர் பகுதி சொத்துக்களை நாளது தேதியில் ஷை கம்பெனியின் அங்கீகாரம் பெற்ற டைரக்டர் என்கிற ஹோதாவில் தங்களுக்கு நான் ரூ.11,80,90,000/- (ரூபாய் பதினோரு கோடியே எண்பது லட்சத்து தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்) அறுதியாக சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து ஷை கிரையத் தொகை ரூபாய் பதினோரு கோடியே எண்பது லட்சத்து தொண்ணூறாயிரமும் கீழ்க்காணும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் தங்களிடமிருந்து ஷை கம்பெனிக்கு **RTGS** செய்த வகையில் செல்லானதற்கு விவரம்:-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

**For M/s.TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.,**

K.

DIRECTOR

எழுதிவாங்குபவர்

B.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 5342 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

1) UTR No.CNRBR52025091865765446,
Dt: 18.09.2025-ன்படி செல்லானது.. ரூ. 6,00,00,000/-

2) UTR No.CNRBR52025092065985666,
Dt: 20.09.2025-ன்படி செல்லானது.. ரூ. 1,00,00,000/-

3) UTR No.CNRBR52025100667116355,
Dt: 06.10.2025-ன்படி செல்லானது.. ரூ. 50,00,000/-

4) UTR No.CNRBR52025120571792452,
Dt: 05.12.2025-ன்படி செல்லானது.. ரூ. 4,19,09,100/-

5) **TDS** பிடித்த வகையில் செல்லானது.. ரூ. 11,80,900/-

---

ஆக மொத்தம் ரூ.11,80,90,000/-

---

ஆக மேலேகண்டுள்ள விவரப்படி ஷை மொத்தக் கிரையத் தொகை ரூபாய் பதினோரு கோடியே எண்பது லட்சத்து தொண்ணூறாயிரமும் தங்களிடமிருந்து ஷை கம்பெனிக்கு செல்லாகிவிட்டபடியால் இனிமேற்கொண்டு கீழ்க்காணும் சொத்துக்களுக்குத் தாங்களே பூரண பாத்தியஸ்தராகித் தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி கிரைய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருக்கவும். நாளது தேதியிலேயே கீழ்க்காணும் சொத்துக்களையும் தங்களின் சுவாதீனத்தில் விட்டுள்ளேன்.

இனிமேற்கொண்டு கீழ்க்காணும் சொத்துக்களைக் குறித்து ஷை **M/s.TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.,** என்னும் கம்பெனிக்காவது அதன் அனைத்து வகை ஷேர்ஹோல்டர்-களுக்காவது அதன் டைரக்டர் என்கிற ஹோதாவில் எனக்காவது என் முன் பின் வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு பாத்திய சம்பந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் பாராட்டுதலுமில்லை. அப்படி யாரேனும் பாத்தியம் பாராட்டினாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல.

கீழ்க்காணும் சொத்துக்களின் பேரில் யாதொரு முன் வில்லங்கம் விவகாரம் கடன், கோர்ட் நடவடிக்கைகள் முதலியவை ஏதுமில்லை யென்றும் பின்னிட்டு அப்படி ஒருக்கால் ஏதேனும் முன் வில்லங்கம் விவகாரம் கடன், கோர்ட் நடவடிக்கைகள் முதலியவை ஏதுமிருப்பதாகத் தெரியவரும் பட்சத்தில் அவற்றை நானே முன்னின்று ஷை **M/s.TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.,** என்னும் கம்பெனியின் சொந்தச் செலவிலும் பொறுப்பிலும் இதர சொத்துக்களைக் கொண்டு தீர்த்து வைத்துக் கொடுக்க இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

**For M/s.TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.,**

DIRECTOR

1 புதுதகம் 2025ம் வருடத்திய 5342ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கீழ்க்காணும் சொத்துக்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட பட்டாவினை உங்களுடைய பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்வதில் ஷை கம்பெனிக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை எனவும் தங்களுக்கு முழு உரிமையும் உண்டு எனவும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்தக் கிரையத்திற்கு ஆதரவாக ஷை கிரையப் பத்திர எண்.3229/1974-ன் சான்றிட்ட நகல், அசல் ஆவணங்களின் நோட்டரி சான்று செய்த கலர் ஜெராக்ஸ் மற்றும் இதற்குச் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களின் போட்டோ காப்பியையும் தங்கள் வசம் கொடுத்து உள்ளேன்.

கீழ்க்காணும் சொத்து வேலம்பாளையம் கிராம, திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

## சொத்து விவரம்

திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 2 சப்டி, திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா, வேலம்பாளையம் கிராமம், **டி.டி.பி.மில் ரோடு,** க.ச.318 நெ. காலை பு.ஏ.13.91 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10586, க.ச.318/2C நெ.காலை பு.ஹெக். 1.94.36-க்கு தரம் ரூ.5.38-க்கு சரியான பு.ஏ.4.80 செண்ட் இதில் வடபுறமாக பு.ஏ.2.45 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்.-

ஷை க.ச.318/2C நெ.காலைக்கும்.. .. .. வடக்கு,
க.ச.317 நெ. காலையில் உள்ள டி.டி.பி.மில்
கிழமேல் மாநகராட்சி ரோட்டிற்கும்.. .. தெற்கு,
க.ச.318/2B நெ.காலையில் மாநகராட்சிக்கு
ஒப்படைப்பு செய்துள்ள 40 அடி
அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும்.. .. .. கிழக்கு,
க.ச.319 நெ.காலை சாமிநாதபுரம் தென்வடல்
ரோட்டிற்கும்.. .. .. மேற்கு,

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.45 செண்டுக்கு பு.ஹெக்.0.99.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.

ஷை பூமிக்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை, வண்டித் தட பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.

ஷை பு.ஏ.2.45 விஸ்தீரண பூமி தற்கால மதிப்பு ரூ.11,80,87,893/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

**For M/s.TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.,**

DIRECTOR

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 5342ம் ஆவணம்
தாள்களைக்கொண்டது.
வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஷை பு.ஏ.2.45 விஸ்தீரண பூமி தற்கால மதிப்பு ரூ.11,80,87,893/-

தடபாத்திய மதிப்பு ரூ. 2,107/-

---

மொத்தம் ரூ.11,80,90,000/-

---

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

For M/s.TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.,

DIRECTOR

சாட்சிகள்:----------

1) (S.PONNUSAMY, S/O.SENNIMALAI GOUNDER, 1, GREEN FIELD, MARAPPA GOUNDER LAYOUT, SIRUPOOLUVAPATTI RING ROAD, TIRUPPUR-641 652. AADHAAR NO.7140 7561 0128)

2) (S.PON JAGATHIESWARAN, S/O.SUBRAMANIAN, 29, 30, 102/1A-CHERRY BLOSSOM, M.S.VIDALAYA SCHOOL, DEVARAYAMPALAYAM, AVINASHI, TIRUPPUR-641 654. AADHAAR NO.6266 2571 7868)

**DRAFTED BY:-**

**SEKAR ASSOCIATES, ADVOCATES, TIRUPPUR (0421-4328484)**

**PREPARED BY:-**

M.GNANA SEKAR,
ADVOCATE.
No. Ms.3886/2015,
J.K.TOWERS, No.82,
VALIPALAYAM MAIN ROAD, TIRUPPUR - 641 601.



புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 5362ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது.

5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

## சொத்தானது நீர் நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (DECLARATION) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின்படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப் பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன்/ உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

### உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்/களும், எழுதிப் பெறுபவர்/களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டு உள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

**For M/s.TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.,**

DIRECTOR

எழுதிவாங்குபவர்

புதுதகம 2025ம் வருடத்திய 5342 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

# TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.

1, Tirupur Textiles Road, ANUPPARPALAYAM - 641 652 (Via), TIRUPUR.
Phone : 0421 - 2258822


Ref. No. :

Date :

## CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF TIRUPUR GIN & PRESS PRIVATE LIMITED HELD AT ITS REGISTERED OFFICE AT TIRUPUR ON WEDNESDAY 17.09.2025 AT 10A.M

---

**Director present**

1) Sri.S.Vijaykrishna (Din:00108568)
2) Sri.N.Narayanasamy (Din:009105803)
3) Sri.K.Devarajan (Din:009105787)

**"RESOLVED THAT the Board hereby approves the sale of a portion of the Company's land, being part of the property situated at TTP Mill Road Velampalayam village, Tirupur -641603, comprised in Survey No.318/2C , measuring approximately 4 Acres 92 Cents, retaining the remaining portion with the Company, and that all existing buildings/structures on the said portion shall be demolished by the Company prior to handing over vacant possession to the purchaser.**

**RESOLVED FURTHER THAT Shri.K.Devarajan (DIN: 009105787), Director of the Company, be and is hereby authorised to identify and negotiate with prospective purchasers, finalise terms and conditions including sale consideration, and enter into and execute Sale Agreements, Memoranda of Understanding.**

**RESOLVED FURTHER THAT the said Director is authorised to receive/collect consideration, issue receipts, deposit the amount into the Company's bank account, and to take all steps required for proper accounting and reporting of the transaction.**

**RESOLVED FURTHER THAT a certified true copy of this resolution be furnished to all concerned authorities or parties as and when required."**

TIRUPUR GIN AND PRESS PVT LTD.

DIRECTOR



1 புதுகம் 2025ம் வருடத்திய 5342 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்


SAI HARI PAPERS PRIVATE LIMITED ©: 2437945

# TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.

1, Tirupur Textiles Road, ANUPPARPALAYAM - 641 652 (Via), TIRUPUR.
Phone : 0421 - 2258822

Ref. No. :

Date :

**COPY OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF TIRUPUR GIN & PRESS PRIVATE LIMITED (PAN: AABCT5686M)HELD ON MONDAY, THE 1ST DECEMBER, 2025 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT NO.1, ANUPPARPALAYAM, TIRUPUR AT 10.00 AM.**

---

1) Director Sri S. Vijaykrishna,
2) Director Sri.N.Narayanasamy
3) Director Sri.K.Devarajan
were present at the Meeting
Sri S. Vijaykrishna occupied the Chair.

**SALE OF LAND AT VELAMPALAYAM VILLAGE, TIRUPUR**

Sri S. Vijaykrishna brought to the attention of the Board a Resolution passed at an earlier meeting of the Board of Directors convened on 17TH September, 2025 resolving to dispose off an area about 4 acres 90 cents at SF No.318,318/2C,318/1A1C at 15, Velampalayam Village, Tirupur Taluk, Tirupur District, belonging to the Company and presently not being put to any use. Further, Sri K.Devarajan was also authorized by the same Resolution to deal, negotiate and execute any Sale Agreement and do all such things that may be necessary to dispose off the above lands.

Sri K.Devarajan informed the Board that accordingly negotiations were carried out with the Purchasers 1) Mrs.Indu Daughter of Mr.Balasubramanian (PAN: ACPPI8574A) ,(Aadhaar :5040 3459 0749) ,Cell No.9943008801 residing at No.119, 60 feet Road,Kumaranandapuram,Tirupur -641602 who had agreed to purchase an extent of 2 Acres and 45 Cents of the said land situated in S.F. 318/2C,318/1A1C at an aggregate price of Rs.11,80,90,000/- (Rupees Eleven Crores Eighty Lakhs and Ninety Thousand only), which according to him is a beneficial and advantageous price.
2) Mrs.Maheswari Wife of Mr.Balasubramanian (PAN:AEPPB019K) ,(Aadhaar :9393 7471 5896) ,Cell No.9843238020 residing at No.172/4,Dollar Gardan, Tirupur -641602 who had agreed to purchase an extent of 2 Acres and 45 Cents of the said land situated in S.F. 318/2C at an aggregate price of Rs.11,80,90,000/- (Rupees Eleven Crores Eighty Lakhs and Ninety Thousand only), which according to him is a beneficial and advantageous price and an advance amount of 7,50,00,000/-(Rupees Seven Crores and Fifty Lakhs Only ) has been remitted .

TIRUPUR GIN AND PRESS PVT LTD.

DIRECTOR



1 புதகம் 2025ம் வருடத்திய 5342ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Ref. No. : Date :

He further informed the Board that the said Buyers have since now also approached for execution of Sale Deeds and had agreed to remit the balance sale consideration immediately.

After detailed discussions, the following Resolutions were proposed by Sri S. Vijaykrishna, seconded by Sri K.Devarajan and were unanimously passed.

RESOLVED that an extent of 2 acre and 45 cents of land at SF No. 318/2C,318/1A1C at 15, Velampalayam Village, Tirupur Taluk, Tirupur District, belonging to the Company and presently not being put to any use, can **be sold** together with all rights, easements, privileges and appurtenances, whatsoever belonging to or enjoyed there under to 1) Mrs.Indu Daughter of Mr.Balasubramanian , residing at No.119, 60 feet Road,Kumaranandapuram,Tirupur -641602 for an aggregate price of **Rs. 11,80,90,000/- (Rupees Eleven Crores Eighty Lakhs and Ninety Thousand only).**

RESOLVED that an extent of 2 acre and 45 cents of land at SF No. 318/2C at 15, Velampalayam Village, Tirupur Taluk, Tirupur District, belonging to the Company and presently not being put to any use, can **be sold** together with all rights, easements, privileges and appurtenances, whatsoever belonging to or enjoyed there under to 1) Mrs.Maheswari Wife of Mr.Balasubramanian residing at No.172/4,Dollar Garden, Tirupur -641602 for an aggregate price of **Rs. 11,80,90,000/- (Rupees Eleven Crores Eighty Lakhs and Ninety Thousand only).**

FURTHER RESOLVED that Sri K.Devarajan, S/o Sri Krishnansamy **(Aadhar No. 2870 7963 7827 – PAN :ACPPD5535N), (DIN:009105787)** Director of the Company, be hereby **authorized** to execute the Sale Deeds and do all such things that may be necessary to dispose off the above lands and to furnish any declarations, assurances and undertakings that may be necessary and to execute, sign, seal and deliver such instruments, assignments, contracts, deeds, conveyances or any other instrument on behalf of the Company, that may be considered necessary, useful or proper for the sale of this land and which may be considered fit, proper, beneficial and convenient to the Company.

TIRUPUR GIN AND PRESS PVT LTD.

DIRECTOR



1 புதகம் 2025ம் வருடத்திய 5342 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

SAI HARI PAPERS PRIVATE LIMITED © : 2437945

# TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.

1, Tirupur Textiles Road, ANUPPARPALAYAM - 641 652 (Via), TIRUPUR.
Phone : 0421 - 2258822


Ref. No. :  Date :

He is also authorized to issue acknowledgements on behalf of the Company for the amounts received from the intending buyers.

Sri S. Vijaykrishna, Director of the Company, is authorized to attest a copy of this resolution as True copy on behalf of the Company and forward the same to the buyers and registering authority

**//TRUE COPY//**

TIRUPUR GIN AND PRESS PVT LTD.

DIRECTOR




புதுக்கம் 2025ம் வருடத்திய 6342 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : திருப்பூர்** **வட்டம் : திருப்பூர் வடக்கு**

**வருவாய் கிராமம் : வேலம்பாளையம்** **பட்டா எண் : 10586**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. - ... திருப்பூர் ஜின் & பிரஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 318 | 2C | 1 - 94.36 | 5.38 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/32/713947--2024/32/01/001699SD------ Digitally signed:Thiru. D.Arul Kumar Zonal Deputy Tahsildar 04/12/2025 08:30:07:PM |
| | | 1 - 94.36 | 5.38 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/01/005/010586/10570** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-12-2025 அன்று 11:59:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

For M/s.TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.,

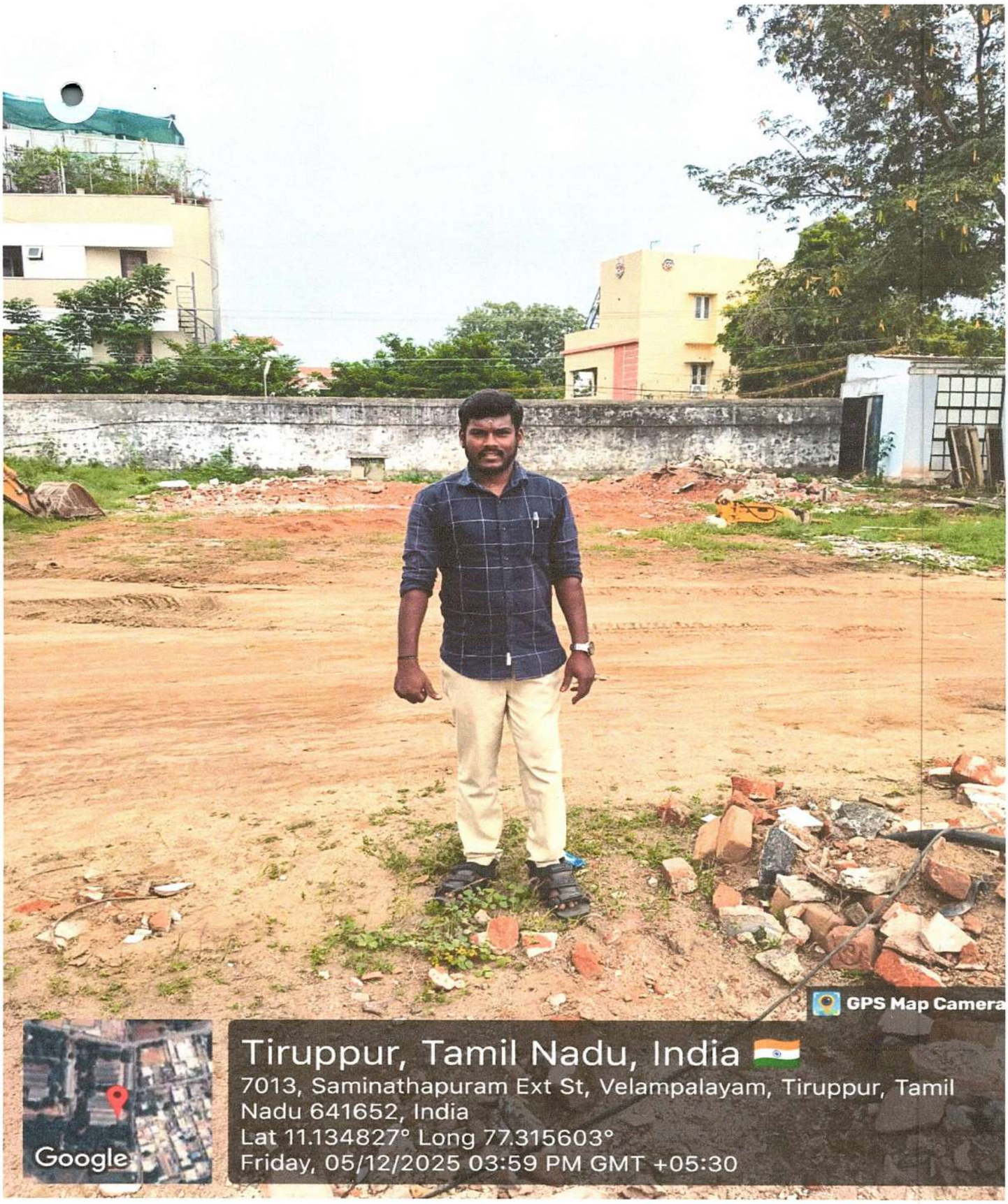
DIRECTOR

எழுதிவாங்குபவர்

புதுதகம் 2025ம் வருடத்திய 5342ம் ஆவணம்

17.....தாள்களைக்கொண்டது.

11.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்




எழுதிக்கொடுப்பவர்

For M/s.TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.,

DIRECTOR

எழுதிவாங்குபவர்

..

1.....புதுகம் 2025ம் வருடத்திய 5362.....ம் ஆவணம்

17.....தாள்களைக்கொண்டது

12.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MAHESWARI BALASUBRAMANIAM
RAJU
16/05/1970
Permanent Account Number
AEPPB0019K
Signature
In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11 , सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.


Government of India
மகேஸ்வரி
Maheswari
பிறந்த நாள்/DOB: 16/05/1970
பெண் / FEMALE
9393 7471 5896
VID : 9106 7993 1334 7577
எனது ஆதார், எனது அடை யாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
Address:
C/O: Balasubramanian, 172/4, DOLLAR GARDAN, PICHAMPALAYAM ITTERI ROAD, Tirupur, Tirupur, Tamil Nadu - 641602
9393 7471 5896
VID : 9106 7993 1334 7577
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

எழுதிக்கொடுப்பவர்

For M/s.TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.,

DIRECTOR

எழுதிவாங்குபவர்

..

1 .....பத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 5342 ம் ஆவணம்
17 .....தாள்களைக்கொண்டது.
13 .....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**AABCT5686M**

பெயர் /NAME

**TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LIMITED**

ஒருங்கிணைப்பு/அமைப்பு நாள் /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

**19-08-1974**

வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ
கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை
விநியோகித்த கீழ்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல்
அனுப்புமாறு அல்லது திருப்பி அனுப்புமாறு கோரப்படுகிறது.

வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை
சென்னை 600 034

*In case this card is lost/found,Kindly inform/return to the issuing authority :*

*Commissioner of Income - tax (Computer Operations)*
*108, Mahathma Gandhi Road*
*Chennai - 600 034*

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**ACPPD5535N**



பெயர் /NAME

**KRISHNASWAMY DEVARAJAN**

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME

**KRISHNASAMY**

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH

**13-07-1954**

கையொப்பம் /SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர் கோயம்புத்தூர்
Commissioner of Income-tax, Coimbatore

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ/
கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை
விநியோகித்த கீழ்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல்
அனுப்புமாறு அல்லது திருப்பி அனுப்புமாறு கோரப்படுகிறது.

வருமானவரி ஆணையர்.
67 - A, ரேஸ் கோர்ஸ் சாலை,
கோயமுத்தூர் - 641 018.

In case this card is lost/found, Kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income - tax,
67-A, Race Course Road,
Coimbatore - 641 018.



தேவராஜன் கி
Devarajan K
பிறந்த நாள்/DOB: 13/07/1954
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9790058435

**2870 7963 7827**
VID : 9104 9886 0605 7702

**எனது ஆதார், எனது அடையாளம்**

முகவரி:
S/O: கிருஷ்ணசாமி, 10பி, சாய்ராம்லேஅவுட்,
உடுமலைப்பேட்டை, திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 642126

**Address :**
S/O: Krishnasamy, 108, SAIRAM LAYOUT,
Udumalaipettai, Tiruppur,
Tamil Nadu - 642126



**2870 7963 7827**
VID : 9104 9886 0605 7702

1947

எழுதிக்கொடுப்பவர்

**For M/s.TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD.,**

DIRECTOR

எழுதிவாங்குபவர்

..

புதுதகம் 2025ம் வருடத்திய 5342 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பொன்னுசாமி சென்னிமலைகவுண்டர்
Ponnusamy Sennimalaigounder
பிறந்த நாள்/ DOB: 07/04/1954
ஆண் / MALE

7140 7561 0128

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சென்னிமலை கவுண்டர், 1, க்ரீன் ஃபீல்ட், மாரப்ப கவுண்டர் லே அவுட், சிறுபூலுவபட்டி ரிங் ரோடு, திருப்பூர், திருப்பூர், தமிழ் நாடு - 641652

Address:
S/O,Sennimalaigounder, 1, Green Field, Marappa Gounder Lay Out, Sirupooluvapatti Ring Road, Tiruppur, Tiruppur, Tamil Nadu - 641652

7140 7561 0128

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Government of India



பொன் ஜெகதீஸ் வரன் சு
Pon Jagathies Waran S
பிறந்த நாள்/DOB: 30/04/1986
ஆண்/ MALE

6266 2571 7868
VID : 9136 1225 1393 7317
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
மேர் ஆப்: சுப்பிரமணியன், 29,30, 102/1ஏ செர்ரி பிளாசம், எம் எஸ் வித்யாலயா பள்ளி, தேவாராயம்பாளையம், அவிநாசி, திருப்பூர், தமிழ் நாடு - 641654

Address:
C/O: Subramanian, 29,30, 102/1a cherry blossom, M S Vidalaya school, Devarayampalayam, Avanashi, Tiruppur, Tamil Nadu - 641654

6266 2571 7868
VID : 9136 1225 1393 7317
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.g

சாட்சிகள்:-

1.

2.

புதகம் 2025ம் வருடத்திய 5342ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

# R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம்-1/5342/2025

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3764

கதவு எண்.172/4, டாலர் தோட்டம், பிச்சம்பாளையம் இட்டேரி ரோடு, திருப்பூர் மாநகராட்சி, திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641602-ல் வசிக்கும் திருமதி மகேஸ்வரி என்பவரிடமிருந்து ₹ 82,66,300/- (ரூபாய் எண்பத்திரண்டு இலட்சத்து அறுபத்தாறாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்
நாள்: 08/12/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 02:04 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 23,64,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
பதிவு அலுவலர்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வகுப்பில் கொண்டது.
உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





TIRUPUR GIN AND PRESS PVT.LTD.,
Director

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:308540298191b524a1041c2a7a2e6778785c2f1
**(Details from UIDAI : Devarajan K S/O: Krishnasamy, 13-07-1954, xxxxxxxx7827 )**



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3321944b7a77cbaad0744a8b582c8ed320dac4d
**(Details from UIDAI : Maheswari C/O: Balasubramanian,**



| | | |
|---|---|---|
| | 16-05-1970, xxxxxxxx5896 ) | |

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 8ம் நாள்

நிசார் அகமது
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம்-1/5342/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/12/2025
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்

நிசார் அகமது
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 5342 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

# பதிவுத்துறை

## இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 12592/2025

ஆவண எண் : R/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/ புத்தகம்-1/ 5342 / 2025

திருமதி மகேஸ்வரி அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,06,30,310 (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஆறு இலட்சத்து முப்பதாயிரத்து முந்நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202512060825280 ₹ 10630310] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

| வ.எண் | விவரம் | தொகை (₹) |
|---|---|---|
| 1 | முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி) | 82,66,300 |
| 2 | பதிவுக் கட்டணம் | 23,62,300 |
| 3 | கணினிக் கட்டணம் | 1,000 |
| 4 | உட்பிரிவுக் கட்டணம் | 600 |
| 5 | குறுந்தகடுக் கட்டணம் | 100 |
| 6 | ஆவண எழுத்தர் நலநிதி | 10 |
| | செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை | 1,06,30,310 |

RETURNED

**குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி மகேஸ்வரி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.**

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்

அலுவலகம்

நாள்: 08/12/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திருப்பூர்.

| உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள் | | | |
|---|---|---|---|
| பயனர் பெயர் | முழுப் பெயர் | கைப்பேசி எண் | உருவாக்கப்பட்ட நாள் |
| SEKARASSOCIATES (குடிமக்கள்) | Sekar Tiruppur | 9842253778 | 05-12-25 04:53:56 PM |

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.