Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

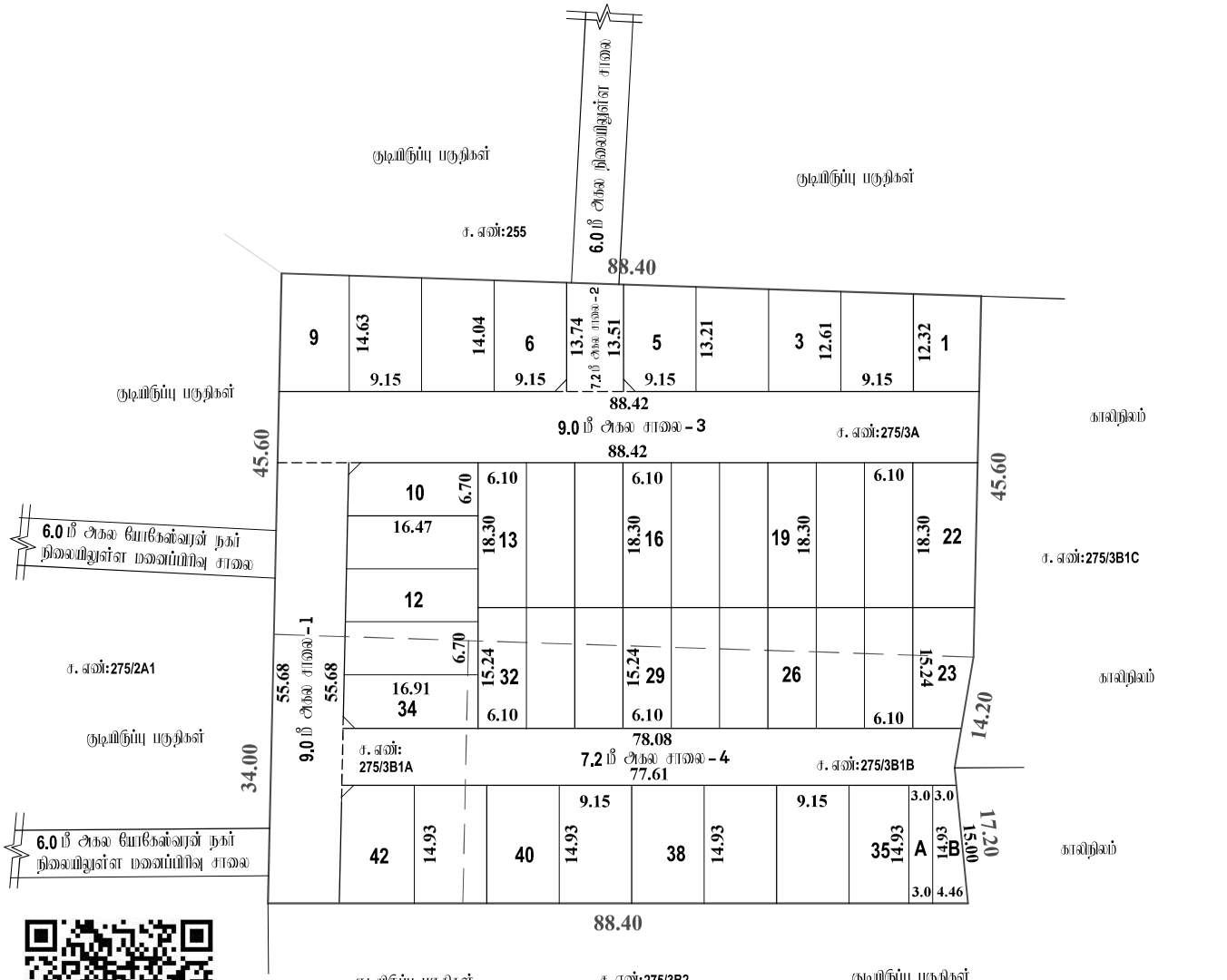
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் உயரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காணம் உயராட்சி ஒன்றியம், நீர்வளப்பாளம் உயராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **275/3A, 275/3B1A, 275/3B1B** – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **6CDWEF0E/345435/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.69 $\frac{1}{4}$** ஏக்கர் (**6850.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **42**

மனைப்பிரிவு எல்லை

கிராம எல்லை

நிலையிருள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைமடக்குகள்: **1961.10** ச.மீ

உள்ளாட்சி (A) : **44.79** ச.மீ (**0.91 %**)

மின் வாரியம் (B) : **55.68** ச.மீ (**1.13 %**)

கட்டட வரம்பு
7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் இடம் எந்நுதலையும் நில ஆக்கிரமிப்பில்லாமலும் எந்த நீதிமன்றவும் நில ஆக்கும் பட்டியல் மாவட்ட ஆட்சியாத்துறை அதிகாரிக்கு அறிவிக்கையிடாத உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்கில், சர்வாதர் (ம) பரிசினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் ரத்தாகையில் எந்த அறிவிப்பால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படாவண்ணம் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நிபந்தனைகளின்படி நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வாதாதாரும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிய வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்கிற் நகலை மக்களுக்கு நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கவும் வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 – ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டப்படியாக தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமை உறுதிசெய்யவில்லை. தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் மாற்றுத் ஆவணங்களில் (விலாசத்தில், சுற்றுலை மற்றும், பட்டா, நகராத்தில், பொது அத்தார மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதாரர் வரிசரி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் முதிகப்படை விண்ணப்பதாரருக்கு வரிசரி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் மற்ற நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினை சரிய உரிமையை முழுமை உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். வேறு அதன் மேல் வேறு மாறுதல் நபர் நபர் உரிமை சோதனைகள் அவசியம் அனைத்தையும் நகருள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் நிரந்தர கொள்ளவும். இதை மீறும் செய்ய நகர் அமைவாய்ந்த துறை பொறுப்பாக அல்லாது அல்ல.

8. பிரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மாநகராட்சியிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழி அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **217/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உரிமை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2024.10.09 15:56:17

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Viluppuram
Date: 2024.11.21 10:49:55

மனைவர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/மனைவர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.