Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெருந்துறை	Date / நாள்: 18-Oct-2024
Village /கிராமம்:கருமாண்டி செல்லிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 736/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4828/2023	15-Jul-2023 15-Jul-2023 15-Jul-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மாரப்பன் 2. விஜயலட்சுமி	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 278/2011, 5163/2007, 561/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாண்டி செல்லிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2 - 1 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு (மே), மேற்கு - காலம்சென்ற தாமோதரன் வகையறா பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - 30 லிங்ஸ் - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுத்தடத்திற்கு (தெ), தெற்கு - ரீச.737 நெ.காலைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.736/2 நெ.காலையில் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.1.21.50க்கு தரூ.2.43 இதற்கு பு.ஏ.3.00 (மூன்று ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் உமக்கு ஏற்கனவே உயில் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.40 விஸ்தீரண பூமி நீங்கலாக உள்ளதும் பிரிபடாத பொதுவில் பு.ஹெ.0.64.79க்கு தரூ.1.60 (ஒரு ஏக்கர் அறுபது செண்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மேற்படி காலைக்குள் உள்ள பூமியை ஒட்டி வடபுறமாக செல்லும் வகையில் விடப்பட்டு உள்ள 30 லிங்ஸ் -20 அடி அகல		

				கிழமேல் பொதுத்தடத்தின் வழியாகவும் மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் பொதுத்தடத்தின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகள் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும் நடந்து போகவரவும் உள்ள பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்த்து இந்த தானசெட்டில்மெண்ட்க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி தான செட்டில்மெண்ட் சொத்து கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	5059/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 31-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர்	1. தட்சிணாமூர்த்தி 2. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 278/2011, 4828/2023, 5163/2007, 561/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாண்டி செல்லிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2 - 2 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - நாளது தேதியில் என்.எஸ். மோகன்குமார் மற்றும் எஸ். ராஜா செந்தில் நாதன் இவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - 30 லிங்ஸ் - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுத்தடம், தெற்கு - ரீச.737 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கச.419, 420, 425 இவைகளுக்கு புதிய ரீச.736 என இருந்து பெருந்துறை வருவாய் வட்டாட்சியர் அவாக்ளால் டி.ஆர். 2017/0103/10/043909 டி ஆர், நாள்.24.03.2017 ஆம் தேதியில் வழங்கப்பட்டுள்ள பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி ரீச.736/2 நெ.பு.ஹெ. 1.21.50-க்கு தரூ.2.43 இதற்கு பு.ஏ.3.00 விஸ்தீரணமுள்ளதில் செக்குப்பந்தியில் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.81.00-க்கு தரூ.2.00 இதற்கு பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்தும் மற்றும் அதிலிருந்து மேற்படி காலைக்குள் உள்ள பூமியை ஒட்டி வடபுறமாக செல்லும் வகையில் விடப்பட்டு உள்ள 30 லிங்ஸ் -20 அடி அகல கிழமேல் பொதுத்தடத்தின் வழியாகவும் ஆக மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் பொதுத்தடத்தின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும் நடந்து போக வரவும் உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்ளும் சகிதமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப் பட்டது....*		
3	5060/2023	18-Jul-2023 18-Jul-2023 31-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர்	1. மோகன்குமார் 2. ராஜா செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 278/2011, 4828/2023, 5163/2007, 561/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாண்டி செல்லிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2 - 1 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் எஸ்.தட்சிணாமூர்த்தி மற்றும் சி.கௌரி இவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (மே), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.736/2 நெ.பு.ஹெ.1.21.50க்கு தரூ.2.43 இதற்கு பு.ஏ.3.00 (மூன்று ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமிக்கு இதன் பட்டா எண்.2484 ஆகும். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.40.50க்கு தரூ.0.43 இதற்கு பு.ஏ.1.00 (ஒரு		

	ரீச.736/1நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - 30 லிங்ஸ் -20 அடி அகல கிழமேல் பொதுத்தடத்திற்கு (தெ), தெற்கு - ரீச.737 நெ.காலைக்கும் (வ)			ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மற்றும் மாமூல் தடவழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்த்து இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரையச்சொத்து கருமாண்டிசெல்லி பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. மற்றும் ஆவணப்படி இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	7272/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சத்தியமூர்த்தி	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1317/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாண்டி செல்லிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/1, 736/2A, 736/2B - 38.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார்ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 20 அடி அகல பொதுத்தடத்துக்கும், மற்றும் நந்தகுமார், துளசிமணி, கோபாலகிருஷ்ணன் இவர்கள் பாக பூமிக்கும்(கி) , வடக்கு - கண்ணம்மாள் வகையறா மற்றும் சரோஜினி கோகிலா வகையறா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - எஸ். தட்சிணாமூர்த்தி, சி. கௌரி, என்.எஸ்.மோகன்குமார், எஸ்.ராஜாசெந்தில்நாதன் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம் புதிய ரீச.736 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட உட்பிரிவின்படி ரீச.736/1, மற்றும் ரீச.736/2 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட உட்பிரிவின்படி ரீச.736/2ஏ, 736/2பீ நெ காலைகளில் செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 174.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 171.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.1+6.1=9.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.1+6.1=9.2 மீட்டர் அக இந்த அளவுகள் வரும் (ரீச.736/1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.25 ¾ செண்டும், மற்றும் ரீச.736/2ஏ, 2பீ நெ காலைகளில் பு.ஏ.0.12 ¾ செண்டும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.38 ½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக பொது நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கு மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது... *		
5	7639/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. தட்சிணாமூர்த்தி 2. கௌரி 3. மோகன்குமார் 4. ராஜாசெந்தில்நாதன் 5. துளசிமணி 6. கோபாலகிருஷ்ணன் 7. நந்தகுமார் 8. கண்ணம்மாள் 9. சரோஜினி 10. கோகிலா 11. குணசேகரன் 12. சத்தியமூர்த்தி(முத.) குணசேகரன்(முக.) 13. ஜவகர் 14. குமரேசன் 15. கோபால் 16. பழனிச்சாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்ஆளுகைக்குட்பட்ட கருமாண்டிசெல்லிபாளையத்தில் இயங்கும் கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சிக்கு மேற்படி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் பொறுப்பு வகிப்பருக்கும் இனிமேல் மேற்படி பேரூராட்சியை நிர்வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகியவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 2/-		1317/1995, 5059/2023, 5060/2023, 51/2005, 5908/2019, 7272/, 7272/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாண்டி செல்லிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A, 736/2B - 25.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார்ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 20 அடி அகல பொதுத்தடத்துக்கும் மற்றும் நந்தகுமார், துளசிமணி, கோபாலகிருஷ்ணன் இவர்களின் பாக பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - நம்மில் 8 முதல் 16 வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - நம்மில் 1 முதல் 4 வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.736/1 இதற்கு பட்டா எண்.3049 மற்றும் ரீச.736/2 இதற்கு பட்டா எண்.2484 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்டுள்ள புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.736/2ஏ, 2பீ நெ.காலைகளில் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 174.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 171.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.1+6.1+=9.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.1+6.1=9.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுகள் வரும் ரீச.736/1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.25¾ செண்டும் .	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாண்டி செல்லிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A, 736/2B - 12.75 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் ரீச.736/2ஏ, 2பீ நெ.காலைகளில் பு.ஏ.0.12¾ செண்டும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.38½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மற்றும் ஆவணப்படி இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	2750/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	தான ஆவணம்	1. தட்சிணாமூர்த்தி 2. கௌரி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சிக்கு மேற்படி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி பேரூராட்சியை நிர்வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகியவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5059/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாண்டி செல்லிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2B1 - 954.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ரீச.736 என		

	கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - அயிட்டம்-4-ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (தெ) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், அயிட்டம்-2-ல் கண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், அயிட்டம்-3-ல் கண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும், குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கும் (வ)	இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.736/2பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.77.59-க்கு தரூ.2.62 இதற்கு பு.ஏ.1.91½ செண்ட் விஸ்தீரண முள்ள புஞ்சை பூமியில் செக்குப்பந்தியின் வடபுறம் கிழமேல் 96.67 மீட்டர், தென்புறம் 94.13 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 954 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்....**
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாண்டி செல்லிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2B1 - 308.61 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.737 நெ காலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 ரீச.736 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.736/2பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.77.59-க்கு தரூ.2.62 இதற்கு பு.ஏ.1.91½ செண்ட் விஸ்தீரண முள்ள புஞ்சை பூமியில் செக்குப்பந்தியின் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 34.51 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 34.07 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 308.61 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்....**
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாண்டி செல்லிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2B1 - 293.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.737 நெ காலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 ரீச.736 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.736/2பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.77.59-க்கு தரூ.2.62 இதற்கு பு.ஏ.1.91½ செண்ட் விஸ்தீரண முள்ள புஞ்சை பூமியில் செக்குப்பந்தியின் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 32.88 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 32.43 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 293.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்....**
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாண்டி செல்லிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2B1 - 644.18 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், அயிட்டம்-1-ல் கண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோகம் (ஏ) பொது உபயோகம் (பி) ஆகிய இடங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.736/2ஏ1 நெ காலைக்கும் (கி), வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.737 நெ காலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 ரீச.736 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.736/2பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.77.59-க்கு தரூ.2.62 இதற்கு பு.ஏ.1.91½ செண்ட் விஸ்தீரண முள்ள புஞ்சை பூமியில் செக்குப்பந்தியின் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 71.95 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 71.20 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 644.18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்....** ஆக மேலே கண்ட நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் 2200.69 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸதீரணமும் மற்றும்

				சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு விஸ்தீரணம் 11.25 ஆக மொத்தம் 2211.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை விஸ்தீரணம் பூராவும்....**		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாண்டி செல்லிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2B1 - 29.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - அயிட்டம்-4-ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - பொது உபயோகம் (பீ) (டேன்ஜிட்கோ) இடத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 பொது உபயோக (ஏ) நிலம் ரீச.736 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.736/2பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.77.59-க்கு தரூ.2.62 இதற்கு பு.ஏ.1.91½ செண்ட் விஸ்தீரண முள்ள புஞ்சை பூமியில் செக்குப்பந்தியின் வடபுறம் கிழமேல் 9.75 மீட்டர், தென்புறம் 9.65 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 29.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	2751/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	தான ஆவணம்	1. தட்சிணாமூர்த்தி 2. கௌரி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சிக்கு மேற்படி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி பேரூராட்சியை நிர்வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகியவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5059/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாண்டி செல்லிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2B1 - 31.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.737 நெ காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (பீ) இடம் ரீச.736 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.736/2பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.77.59-க்கு தரூ.2.62 இதற்கு பு.ஏ.1.91½ செண்ட் விஸ்தீரண முள்ள புஞ்சை பூமியில் செக்குப்பந்தியின் வடபுறம் கிழமேல் 9.65 மீட்டர், தென்புறம் 9.55 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.46 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 31.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (பீ) இடம் பூராவும் சேர்த்து இதற்க கட்டுப்பட்டது...**		
8	5753/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தட்சிணாமூர்த்தி 2. கௌரி	1. பூவிழி பொன்செல்வி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,59,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,59,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5059/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாண்டி செல்லிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2B1 - 1587.5 சதுரடி	
		Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மதுரா அவென்யூ**	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம், பழைய கச.419, 420, 425 இவைகளுக்கு புதிய ரீச.736என இருந்து பின்னிட்டு பெருந்துறை வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள பட்டா மாறுதல் உத்தரவினிப்படி ரீச.736/2 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.736/2பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.77.59க்கு தரூ.2.62 இதற்கு பு.ஏ.1.91½ (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று ஒன்றரை செண்ட்) பட்டா எண்.5842 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியைமனையிடங்களாக பிரிவினை செய்து அதற்கு ஈரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.149/2024 ஆக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதின்படி இதற்கு மதுரா அவென்யூ எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.23-க்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40.0, தென்புறம் கிழமேலடி 40.0, கிழபுறம் தென்வடலடி 40.0, மேல்புறம் தென்வடலடி 40.0 ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 1600 சதுரடிகளில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு விஸ்தீரணம் 12½ சதுரடிகள் நீங்கலாக 1587½ சதுரடிகளுக்கு 147.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மற்றும் 2750/2024 நெ.தானசாசனத்தின்படி மற்றும் மாமூல் பொதுத்தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மற்றும் ஆவணப்படி இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.