Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panagudi	Date / நாள்: 02-Apr-2026
Village /கிராமம்:Panagudi part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1731/2A1A4,1733/1B3

Data Availability Period for Village: Panagudi part II

Panagudi Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 01-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 01-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tirunelveli		S.R.O: Panagudi	
1	1606/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Rectification deed	1. மு.முத்துதுரைச்சி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1295/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பணகுடி/புத்தகம் 1/1295/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1733/1B3 - 41.6 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - பொது உபயோக பி மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) பொது உபயோகம் எ மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1733/1பி3 நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் எ மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 6.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 6.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 6.52 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 6.52 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 41.60 பரப்பளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1733/1B3 - 158.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பொது உபயோக பி (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) மனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 1733/1எ நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-7 மேற்படி சாலை சர்வே 1733/1பி3 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 21.93 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 22.23 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 158.99 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-7 பூராவும். 8) மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மூலைமுடுக்கு சதுரமீட்டர் 1.50மீ *1.50மீ வீதம் எண்ணம் 13-க்கு (1.50மீ*1.50மீ/2*13) மொத்த சதுரமீட்டர் 14.63 பூராவும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1A4, 1733/1B3 - 814.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பொது உபயோக எ மனையும், வடக்கு - சர்வே 1731/2எ1எ1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) பூங்கா சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4, 1733/1பி3 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பூங்காவுக்கு வடமேல் மூலையிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 27.87 மீட்டரும், அதிலிருந்து தெற்கு சோக்கி 31.48 மீட்டர், அதிலிருந்து சாய்வாக மேற்கு நோக்கி 1.70 மீட்டர், அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 25.10 மீட்டர், அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 22.76 மீட்டர், அதிலிருந்து சாய்வாக வடக்கு நோக்கி தொடங்கிய இடம் வரை 10.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 814.25 பரப்பளவுள்ள காலிமனை பூங்கா பூராவும்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1A4 - 246.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1731/2எ1எ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4 மேற்படி சாலை சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 34.18 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 34.26 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 246.38 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4 பூராவும்.
	Schedule 5 Details(Before Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1A4 - 348.3 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1731/2பி2சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 10.00-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 மேற்படி சாலை சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 34.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 34.91 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 348.30 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 பூராவும்.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1A4 - 281.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சர்வே 1731/2எ1எ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 9.00-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6 மேற்படி சாலை சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 31.48 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 31.07 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 281.47 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6 பூராவும்.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1A4 - 237.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1731/2எ1எ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 மேற்படி சாலை சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 32.79 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 33.14 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 237.35 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 பூராவும்.
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1A4 - 255.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1731/2பி2சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 மேற்படி சாலை சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 35.42 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 35.53 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 255.42 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 பூராவும்.
	Schedule 9 Details(Before Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1A4 - 261.54 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 மீட்டர் அகல புல்வெளியும், ஓடையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1731/2பி2சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி-2, பணகுடி பேரூராட்சி, அயன் புஞ்சை, சர்வே 1731/2எ1எ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2எ1எ4) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.88.28-ம், சர்வே 1733/1பி (தற்போது ரீசர்வேபடி 1733/1பி3) நம்பரில் ஹெக்டேர் 00.09.28-ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 00.97.56-க்கு சமமான ஏக்கர் 2 சென்ட் 41-ல் உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து, மேற்படி மனைபிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் 05-03-2025 தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி.நம்பர்.ற்றி0ஆர்5101இ/2025/டிசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 மேற்படி சாலை சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 36.27 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 36.38 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 261.54 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1733/1B3 - 41.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - பொது உபயோகம் பி மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) பொது உபயோகம் எ மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1733/1பி3 நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் எ மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 6.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 6.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 6.52 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 6.52 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 41.60 பரப்பளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1733/1B3 - 158.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பொது உபயோக பி (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) மனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 1733/1எ நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-7 மேற்படி சாலை சர்வே 1733/1பி3 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 21.93 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 22.23 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 158.99 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-7 பூராவும். 8) மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மூலைமுடுக்கு சதுரமீட்டர் 1.50மீ *1.50மீ வீதம் எண்ணம் 13-க்கு (1.50மீ*1.50மீ/2*13) மொத்த சதுரமீட்டர் 14.63 பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1A4, 1733/1B3 - 814.25

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பொது உபயோக எ மனையும், வடக்கு - சர்வே 1731/2எ1எ1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) பூங்கா சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4, 1733/1பி3 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பூங்காவுக்கு வடமேல் மூலையிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 27.87 மீட்டரும், அதிலிருந்து தெற்கு சோக்கி 31.48 மீட்டர், அதிலிருந்து சாய்வாக மேற்கு நோக்கி 1.70 மீட்டர், அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 25.10 மீட்டர், அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 22.76 மீட்டர், அதிலிருந்து சாய்வாக வடக்கு நோக்கி தொடங்கிய இடம் வரை 10.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 814.25 பரப்பளவுள்ள காலிமனை பூங்கா பூராவும். 11) புல்வெளி-1 சர்வே 1731/2எ1எ4 நம்பரில் அமைந்துள்ள 1.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி-1-க்கு அளவுகள் தென்வடல் மேல்தலை 36.38 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 36.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 1 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 36.38 பரப்பளவுள்ள காலிமனை பூராவும். இதற்கு எல்கை வடக்கு- சர்வே 1731/2பி2சி நம்பர் நிலம் கிழக்கு- ஓடை தெற்கு- 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு- 7.20 மீட்டர் அகல அணுகு சாலை எண்-1
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1A4 - 246.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1731/2எ1எ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4 மேற்படி சாலை சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 34.18 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 34.26 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 246.38 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4 பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1A4 - 348.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1731/2பி2சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 10.00-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 மேற்படி சாலை சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 34.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 34.91 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 348.30 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1A4 - 281.47 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 9.00-மீ அகல

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சர்வே 1731/2எ1எ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6 மேற்படி சாலை சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 31.48 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 31.07 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 281.47 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6 பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1A4 - 237.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1731/2எ1எ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 மேற்படி சாலை சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 32.79 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 33.14 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 237.35 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1A4 - 255.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1731/2பி2சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 மேற்படி சாலை சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 35.42 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 35.53 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 255.42 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1A4 - 261.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1731/2பி2சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி-2, பணகுடி பேரூராட்சி, அயன் புஞ்சை, சர்வே 1731/2எ1எ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2எ1எ4) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.88.28-ம், சர்வே 1733/1பி (தற்போது ரீசர்வேபடி 1733/1பி3) நம்பரில் ஹெக்டேர் 00.09.28-ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 00.97.56-க்கு சமமான ஏக்கர் 2 சென்ட் 41-ல் உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து, மேற்படி மனைபிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் 05-03-2025 தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசி.நம்பர்.ற்றி0ஆர்5101இ/2025/டிசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 மேற்படி சாலை சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல்

		சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 36.27 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 36.38 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 261.54 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.