

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyaatham	Date / நாள்: 12-Dec-2025
Village /கிராமம்:Ulli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89, 90/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5785/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Deed of Receipt	1. குடியாத்தம் கனரா வங்கி(முத.) வெங்கடநேரேஷ்(முக.)	1. ஆனந்தி 2. ரேணுகாதேவி 3. மகரஜோதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3550/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89 - 4 ACRE, 6.0 CENTS; 90/1 - 1 ACRE, 47.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - வேலாயுதம் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 85பி நிலம், வடக்கு - சீனிவாசன் நிலம், தெற்கு - சஎண்.84 நிலம் மற்றும் வேலாயுதம் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 89 ஏக்கர் 1.47 செண்ட் நிலம் இதுவும், சர்வே எண் 90/1 ஏக்கர் 1.47 செண்ட் நிலம் இதுவும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.53 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		
2	5818/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. ஆனந்தி 2. ரேணுகாதேவி 3. மகரஜோதி	1. கோவிந்தசாமி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1164/1991	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89 - 4 ACRE, 6.0 CENTS	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 4.06 செண்ட் நிலம் பூராவும்	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 90/1 - 1 ACRE, 47.0 CENTS	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.47 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு பெற்றுள்ள மின் இணைப்பு இதன் டெபாசிட் தொகை இதுவும் மேற்படி நிலத்திற்கு போகர வர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட யாவும்	
3	8867/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Gift deed	1. கோவிந்தசாமி	1. உள்ளி ஊராட்சி மன்றம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89 - 2503.2 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, உத்தேச 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, உத்தேச 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, புல்வெளி 1, பூங்கா இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, உத்தேச 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, புல்வெளி 2 பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, , தெற்கு - சர்வே எண்.85பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் 12.0 வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் மீட்டர் 209.61 கீழ்புரம் மீட்டர் 207.56 இதன் சதுர மீட்டர் 2503.02 கொண்ட 1-வது சாலை கொண்ட இடம் பூராவும்	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89, 90/1 - 952.0 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli					

Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண்.85பி/1எ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனுதாரர் உபயோக இடம் 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர் 105.86 தென்புரம் மீட்டர் 105.71 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் 10.0 இதன் சதுர மீட்டர் 952 கொண்ட 2-வது சாலை கொண்ட இடம் பூராவும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/0, 90/1 - 631.26 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/2, மேற்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர் 70.69 தென்புரம் மீட்டர் 69.59 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் 9.0 இதன் சதுர மீட்டர் 631.26 கொண்ட 3-வது சாலை கொண்ட இடம் பூராவும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/undefined, 90/1 - 495.54 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/2, மேற்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர் 55.61 தென்புரம் மீட்டர் 54.51 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் 9.0 இதன் சதுர மீட்டர் 495.54 கொண்ட 4-வது சாலை கொண்ட இடம் பூராவும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/undefined, 90/1 - 469.94 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/2, மேற்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர் 65.86 தென்புரம் மீட்டர் 64.98 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் 7.20 இதன் சதுர மீட்டர் 469.94 கொண்ட 5-வது சாலை கொண்ட இடம் பூராவும்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89 - 425.78 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/2, மேற்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல்வெளி 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர் 61.25 தென்புரம் மீட்டர் 60.40 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் 7.0 இதன் சதுர மீட்டர் 425.78 கொண்ட 6-வது சாலை கொண்ட இடம் பூராவும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/0, 90/1 - 413.14 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/2, மேற்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - புல்வெளி 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர் 59.45 தென்புரம் மீட்டர் 58.59 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் 7.0 இதன் சதுர மீட்டர் 413.14 கொண்ட 7-வது சாலை கொண்ட இடம் பூராவும்
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89 - 135.84 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.85பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல்வெளி 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர் 19.39 தென்புரம் மீட்டர் 19.42 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் 7.0 இதன் சதுர மீட்டர் 135.84 கொண்ட 8-வது சாலை கொண்ட இடம் பூராவும்
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89 - 129.47 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.85பி, வடக்கு - புல்வெளி 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர் 19.30 தென்புரம் மீட்டர் 17.69 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் 7.0 இதன் சதுர மீட்டர் 129.47 கொண்ட 9-வது சாலை கொண்ட இடம் பூராவும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 14-ன் மொத்த அளவு 15.75 சதுர மீட்டர் சேர்த்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 6171.13 சதுர மீட்டர் இதுவும்
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89 - 94.82 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.85பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர் 10.0 தென்புரம் மீட்டர் 7.56 வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் மீட்டர் 10.94 கீழ்புரம் மீட்டர் 10.66 இதன் சதுர மீட்டர் 94.82 கொண்ட பொது உபயோக இடம் இதுவும்
Schedule 11 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89 - 90.82 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.85பி, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர் 7.56 தென்புரம் மீட்டர் 4.01 வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் மீட்டர் 15.90 கீழ்புரம் மீட்டர் 15.50 இதன் சதுர மீட்டர் 90.82 கொண்ட டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் பூராவும்
Schedule 12 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/0, 90/1 - 1744.78 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/2, மேற்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.85பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.85பி, 84			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சதுர மீட்டர் 1744.78 கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்			
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/0, 90/1 - 465.35 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/2, மேற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் சாலை 1, வடக்கு - சலை எண் 6, தெற்கு - சலை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புள்வெளி 1 க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 60.40, தென்புறம் மீட்டர் 59.45 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 7.73 கீழ்புறம் மீட்டர் 7.80 இதன் சதுர மீட்டர் 465.35 கொண்ட இடம் ஆகும்.			
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89 - 150.09 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 85பி, வடக்கு - சாலை எண் 8 , தெற்கு - சாலை எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புள்வெளி 2 க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 19.42, தென்புறம் மீட்டர் 19.30 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 7.12 கீழ்புறம் மீட்டர் 7.73 இதன் சதுர மீட்டர் 150.09 கொண்ட இடம் ஆகும்.			
4	10185/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. பிரபாகரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89, 90/1 - 607.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli, தெரிவு செய்க						
			Plot No./மனை எண் : 93 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி ஒன்று			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/2, மேற்கு - மனை எண்.92, வடக்கு - மனை எண்.72, தெற்கு - 9.0 மீ அகல இத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.93 க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 17.6 தென்புறம் அடி 12.9 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் அடி 40 கீழ்புறம் அடி 40.3 ஆக இதன் சதுரடி 607 இதன் சதுர மீட்டர் 56.39 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனையானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 என பெயரிடப்பட்டுள்ளது			
5	10487/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. தீபா	-

		19-Nov-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,61,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,61,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1B - 642.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
			Plot No./மனை எண் : 101			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.100, மேற்கு - மனை எண்.102, வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 16, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 40.3, ஆக இதன் சதுரடி 642 (இதன் சதுர மீட்டர் 60) இந்தளவுள்ள காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனையானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 என பெயரிடப்பட்டுள்ளது			
6	10615/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. பிரபு 2. ஜோதீஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1B - 640.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
			Plot No./மனை எண் : 85			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.86, மேற்கு - மனை எண்.84, வடக்கு - மனை எண்.80, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 16, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 40, ஆக இதன் சதுரடி 640 (இதன் சதுர மீட்டர் 59.45) இந்தளவுள்ள காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனையானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 என பெயரிடப்பட்டுள்ளது			
7	10763/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. தமிழ்செல்வன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/75 - 1300.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
			Plot No./மனை எண் : 120			

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோவிந்தசாமி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.85பி காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்.119, தெற்கு - மனை எண்கள்.121,122,123			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 65 வடக்கு தெற்கு அடி 20 ஆக இதன் சதுரடி 1300 இதன் சதுர மீட்டர் 121 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனை கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி - 1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது		
8	10764/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. கார்த்திகேயன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/74 - 1300.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
				Plot No./மனை எண் : 119 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி ஒன்று		
Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.85பி காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்.118, தெற்கு - மனை எண்.120				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 65 வடக்கு தெற்கு அடி 20 ஆக இதன் சதுரடி 1300 இதன் சதுர மீட்டர் 121 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனை கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி - 1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது		
9	10765/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. கவிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,02,250/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,02,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/111 - 809.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
				Plot No./மனை எண் : 105		
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.104, தெற்கு - பூங்கா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 32, தென்புறம் அடி 32.9, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 25, ஆக இதன் சதுரடி 809 (இதன் சதுர மீட்டர் 75.15) இந்தளவுள்ள வீட்டுக்காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனையானது மேற்படி மனையானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 என பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
10	10927/2025	01-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. பாபு	-

		01-Dec-2025 01-Dec-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/12 - 1200.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி ஒன்று			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 20 வடக்கு தெற்கு அடி 60 ஆக இதன் சதுரடி 1200 இதன் சதுர மீட்டர் 112 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனை கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி - 1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது. மேற்படி மனைக்கு பட்டா எண்.3787 படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.89/12 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/13 - 1200.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி ஒன்று			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14 க்கு அளவுகள் விவரம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 20 வடக்கு தெற்கு அடி 60 ஆக இதன் சதுரடி 1200 இதன் சதுர மீட்டர் 112 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனை கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி - 1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது. மேற்படி மனைக்கு பட்டா எண்.3787 படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.89/13 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆக இரண்டு மனைகளின் மொத்த சதுரடிகள் 2400 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனைகள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.			
11	10940/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. ஹவாமா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,21,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/64 - 1287.0 SQUARE FEET			

				Plot No./மனை எண் : 109		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.85பி - காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்.108, தெற்கு - மனை எண்.110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 64.6, தென்புறம் அடி 64.3, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 20, ஆக இதன் சதுரடி 1287 (இதன் சதுர மீட்டர் 119.56) இந்தளவுள்ள காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனையானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 என பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
12	10941/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,96,750/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,96,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/19 - 1000.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
				Plot No./மனை எண் : 20		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - 12.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.19, தெற்கு - கீழ்கண்ட மனை எண்.21				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 20, இதன் சதுரடி 1000 இதுவும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/20 - 987.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 21		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - 12.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட மனை எண்.20, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 50, தென்புறம் அடி 45, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் அடி 20, மேல்புறம் அடி 15, இந்த மனைப்பிரிவு தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 1.5 மீ * 1.5 மீ (12 1/2 சதுரடி) நீங்கலாக இதன் சதுரடி 987 1/2 இந்தளவுள்ள காலிமனை இதுவும் ஆக இரண்டு மனைகளின் மொத்த சதுரடி 1987 1/2 (இதன் சதுர மீட்டர் 184.64) இந்தளவுள்ள வீட்டுக்காலிமனைகள் பூராவும் மேற்படி மனைகளானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 என பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
13	10943/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. காஞ்சனா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/50 - 1000.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 59		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.58, மேற்கு - மனை எண்கள்.60, 61, 62, வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.65			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 20, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 50, ஆக இதன் சதுரடி 1000 (இதன் சதுர மீட்டர் 92.90) இந்தளவுள்ள காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனையானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 என பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
14	10944/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. திருநாவுக்கரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/18 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli					
				Plot No./மனை எண் : 19		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.16, 22, மேற்கு - 12.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 20, ஆக இதன் சதுரடி 1000 (இதன் சதுர மீட்டர் 92.90) இந்தளவுள்ள காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனையானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 என பெயரிடப்பட்டுள்ளது			
15	11161/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/14 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli					
				Plot No./மனை எண் : 15		
			Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி ஒன்று			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89 நெம்பரில் வரும் மனை எண்.15 க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு அடி 20 வடக்கு தெற்கு அடி 60 ஆக இதன் சதுரடி 1200 இதன் சதுர மீட்டர் 112 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனை கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி - 1			

				மனைப்பிரிவில் வருகிறது. மேற்படி மனைக்கு பட்டா எண்.3787 படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.89/14 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/15 - 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி ஒன்று		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்கள்.17, 18, 19, வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89 நெம்பரில் வரும் மனை எண்.16 க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு அடி 20 வடக்கு தெற்கு அடி 60 ஆக இதன் சதுரடி 1200 இதன் சதுர மீட்டர் 112 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனை கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி - 1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது. மேற்படி மனைக்கு பட்டா எண்.3787 படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.89/15 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆக இரண்டு மனைகளின் மொத்த சதுரடிகள் 2400 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனைகள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.		
16	11162/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/47 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli					
				Plot No./மனை எண் : 56		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.55, மேற்கு - மனை எண்.57, வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.68			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 20, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 50, ஆக இதன் சதுரடி 1000 (இதன் சதுர மீட்டர் 92.90) இந்தளவுள்ள வீட்டுக்காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனையானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது			
17	11164/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. ரஞ்சித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/49 - 1000.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli					
			Plot No./மனை எண் : 58			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.57, மேற்கு - மனை எண்.59, வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.66		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 20, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 50, ஆக இதன் சதுரடி 1000 (இதன் சதுர மீட்டர் 92.90) இந்தளவுள்ள வீட்டுக்காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனையானது ஸ்ரீ மாரியம்மன் தெருவில் கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது			
18	11165/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. சாதிக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/65 - 1280.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
				Plot No./மனை எண் : 110		
Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.85பி காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்.109, தெற்கு - மனை எண்.111				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 64.3, தென்புறம் அடி 63.9, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 20, ஆக இதன் சதுரடி 1280 (இதன் சதுர மீட்டர் 118.91) இந்தளவுள்ள வீட்டுக்காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனையானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது		
19	11166/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. பவித்ரா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/99 - 640.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
				Plot No./மனை எண் : 86		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.87, மேற்கு - மனை எண்.85, வடக்கு - மனை எண்.79, தெற்கு - 9.0 மீ உத்தேச அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 16, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 40, ஆக இதன் சதுரடி 640 (இதன் சதுர மீட்டர் 59.45) இந்தளவுள்ள வீட்டுக்காலிமனை பூராவும்		

மேற்படி மனையானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது						
20	11167/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. சாயிரா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,88,375/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,88,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/78 - 1153.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli				Plot No./மனை எண் : 121		
Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.122, வடக்கு - மனை எண்.120, தெற்கு - 7.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 22, தென்புறம் அடி 17, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் அடி 48, மேல்புறம் அடி 53, இந்த மனைப்பிரிவு தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 1.5 மீ * 1.5 மீ (12 1/2 சதுரடி) நீங்கலாக இதன் சதுரடி 1153 1/2 (இதன் சதுர மீட்டர் 107.16) இந்தளவுள்ள வீட்டுக்காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனையானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது		
21	11168/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. விஜயலட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/22 - 1000.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli				Plot No./மனை எண் : 23		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 20, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 50, ஆக இதன் சதுரடி 1000 (இதன் சதுர மீட்டர் 92.90) இந்தளவுள்ள வீட்டுக்காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனையானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது		
22	11171/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. முஹம்மத் அலி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/48 - 1000.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
			Plot No./மனை எண் : 57			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.56, மேற்கு - மனை எண்.58, வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.67			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 20, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 50, ஆக இதன் சதுரடி 1000 (பட்டாபடி சதுர மீட்டர் 0-0.93) இந்தளவுள்ள வீட்டுக்காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனையானது ஸ்ரீ மாரியம்மன் தெருவில் கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது			
23	11194/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 09-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சாதிக்	1. ஆதார் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,48,209/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11165/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/65 - 1280.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli, தெரிவு செய்க						
			Plot No./மனை எண் : 110			
Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.85பி காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்.109, தெற்கு - மனை எண்.111			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 64.3, தென்புறம் அடி 63.9, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 20, ஆக இதன் சதுரடி 1280 (இதன் சதுர மீட்டர் 118.91) இந்தளவுள்ள வீட்டுக்காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனையானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது			
24	11321/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. ஆறுமுகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,96,875/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,96,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/51 - 987.5 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
			Plot No./மனை எண் : 60			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.59, மேற்கு - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 45, தென்புறம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் அடி			

சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீழ்கண்ட மனை எண்.61			15, கீழ்புறம் அடி 20, இதில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 1.5 மீ * 1.5 மீ (12 1/2 சதுரடி) நீங்கலாக சதுரடி 987 1/2 (பட்டாபடி சதுர மீட்டர் 0-0.92) இந்தளவுள்ள காலிமனை இதுவும்			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/52 - 1000.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
			Plot No./மனை எண் : 61			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.59, மேற்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட மனை எண்.60, தெற்கு - மனை எண்.62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 20, இதன் சதுரடி 1000 (பட்டாபடி சதுர மீட்டர் 0-0.93) இந்தளவுள்ள காலிமனை இதுவும் ஆக இரண்டு மனைகளின் மொத்த சதுரடி 1987 1/2 (இதன் சதுர மீட்டர் 185) இந்தளவுள்ள வீட்டுக்காலிமனைகள் பூராவும் மேற்படி மனைகளானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது			
25	11322/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. ஜானவி ராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,96,875/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,96,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/34 - 987.5 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
			Plot No./மனை எண் : 39			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.38, மேற்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீழ்கண்ட மனை எண்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 45, தென்புறம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் அடி 15, கீழ்புறம் அடி 20, இதில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 1.5 மீ * 1.5 மீ (12 1/2 சதுரடி) நீங்கலாக சதுரடி 987 1/2 (பட்டாபடி சதுர மீட்டர் 0-0.92) இந்தளவுள்ள காலிமனை இதுவும்			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/35 - 1000.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
			Plot No./மனை எண் : 40			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.38, மேற்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட மனை எண்.39, தெற்கு - கீழ்கண்ட மனை எண்.41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 20, ஆக இதன் சதுரடி 1000 (பட்டாபடி சதுர மீட்டர் 0-0.93) இந்தளவுள்ள காலிமனை இதுவும்			

	Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/36 - 1000.0 SQUARE FEET			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
				Plot No./மனை எண் : 41			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.38, 44, மேற்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட மனை எண்.40, தெற்கு - கீழ்கண்ட மனை எண்.42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 20, ஆக இதன் சதுரடி 1000 (பட்டாபடி சதுர மீட்டர் 0-0.93) இந்தளவுள்ள காலிமனை இதுவும்			
	Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/37 - 1000.0 SQUARE FEET			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
				Plot No./மனை எண் : 42			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.44, மேற்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட மனை எண்.41, தெற்கு - மனை எண்.43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 20, ஆக இதன் சதுரடி 1000 (பட்டாபடி சதுர மீட்டர் 0-0.93) இந்தளவுள்ள காலிமனை இதுவும் ஆக நான்கு மனைகளின் மொத்த சதுரடி 3987 1/2 (இதன் சதுர மீட்டர் 371) இந்தளவுள்ள வீட்டுக்காலிமனைகள் பூராவும் மேற்படி மனைகளானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி-1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது			
26	11324/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. கோட்டிஸ்வரன்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025		
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/11 - 1200.0 SQUARE FEET			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli						
				Plot No./மனை எண் : 12			
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி ஒன்று			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89 நெம்பரில் வரும் மனை எண்.12 -க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 20, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 60 ஆக இதன் சதுரடி 1200 (இதன் சதுரமீட்டர் 112) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனை கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி - 1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது. மேற்படி மனைக்கு பட்டா எண்.3787 படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.89/11 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.			
	27	11325/2025	11-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. குசேலன்	-

		11-Dec-2025 11-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,625/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,625/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/68 - 1282.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 113 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி ஒன்று			
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.85பி காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்.112, தெற்கு - மனை எண்.114		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89 நெம்பரில் வரும் மனை எண்.113 க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 64, தென்புறம் அடி 64.3, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 20 ஆக இதன் சதுரடி 1282 1/2 (இதன் சதுரமீட்டர் 119) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனை கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி - 1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது. மேற்படி மனைக்கு பட்டா எண்.3787 படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.89/68 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.			
28	11326/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. குசேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,21,875/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,875/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/69 - 1287.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 114			
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.85பி காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்.113, தெற்கு - மனை எண்.115		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89 நெம்பரில் வரும் மனை எண்.114 க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 64.3, தென்புறம் அடி 64.6, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 20 ஆக இதன் சதுரடி 1287 1/2 (இதன் சதுரமீட்டர் 120) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனை கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி - 1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது. மேற்படி மனைக்கு பட்டா எண்.3787 படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.89/69 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.			
29	11327/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. குசேலன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/70 - 1292.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 115 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி ஒன்று			
Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.85பி காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்.114, தெற்கு - மனை எண்.116						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89 நெம்பரில் வரும் மனை எண்.115 க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 64.6, தென்புறம் அடி 64.9, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 20 ஆக இதன் சதுரடி 1292 (இதன் சதுரமீட்டர் 120) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனை கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி - 1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது. மேற்படி மனைக்கு பட்டா எண்.3787 படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.89/70 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.			
30	11342/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. சந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,46,875/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,46,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/38 - 987.5 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 43			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.44, மேற்கு - 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.42, தெற்கு - 1.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 50, தென்புறம் அடி 45, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் அடி 15, கீழ்புறம் அடி 20, இதில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 1.5 மீ * 1.5 மீ (12 1/2 சதுரடி) நீங்கலாக சதுரடி 987 1/2 (பட்டாபடி சதுர மீட்டர் 0-0.92) இந்தளவுள்ள காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனையானது கோவிந்தசாமி நகர் பகுதி - 1 மனைப்பிரிவில் வருகிறது			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 30

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

