Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 14-Feb-2024
Village /கிராமம்:ஆவல்நாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 13-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4094/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கரன் 2. வடிவேல் 3. கார்த்திகேயன் 4. பாலசுப்ரமணி 5. நர்மதா 6. கமலா 7. செல்லப்பன் 8. தென்னரசு 9. செல்வகுமார்	1. நவல் ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4180/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A2 - 1 ஏக்கர், 44.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.107/3சி துரைசாமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி ,நாமக்கல் வட்டம் ,ஆவல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் ,சர்வே	

	ரோட்டிற்கும்			சக்குப்பந்தி விபரம் .இந்த கிரைய ஆவணத்தில்கண்ட கிரைய பரப்பு பு.ஏ.1.44 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு மட்டும் தற்போது உட்பிரிவின்படி ஏற்ப்பட்ட நாமக்கல் வட்டம் .ஆவல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் .பட்டா எண்.887,சர்வே எண்.107/3ஏ2.பு.ஹெ.0.58.27 க்கு தீ.ரூ.3.24 உள்ள நிலம் பூராவும் ஆகும் .		
2	5464/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. நவல் ஆனந்த்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிர்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4094/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A2 - 25.66 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுச்சாலைக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - கிழமேல் தார்சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
3	5465/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. நவல் ஆனந்த்	1. தழிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக அளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் ஆவல்நாய்க்கன்பட்டி ஊராட்சிகாக ஆவல்நாய்க்ன்பட்டி தற்போதைய ஊராட்சி தலைவருக்கும் இனி ஷை ஸ்தானத்தை நிர்வாகிக்கும் தலைவரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4094/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A2 - 315.45 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட சாலை எண்.2-க்கும், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாத்து தர்சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A2 - 870.89 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார்சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.107/3சிக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பரிவுகளுக்கும் இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட சாலை எண்.3- க்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட சாலை எண்.1-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2- க்கு சக்குப்பந்தி விபரம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A2 - 147.15 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.107/3ஏ1 க்கும், தெற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட சாலை எண்.2-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் . மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 9 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் 10.13 சதுர மீட்டர் சாலை நிலம் பூராவும்.அகலை மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் மூலை முடக்கு உட்பட கூடுதல் 1343.62 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A2 - 24.68 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்டவல் தார்சாலைக்கும், மேற்கு - மின்பகிர்மான இடத்துக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - கிழமேல் தார்சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.