Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஜலகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 30-Jan-2024
Village /கிராமம்:சமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 223/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 29-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	101/2021	11-Jan-2021 11-Jan-2021 11-Jan-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. எம்.சி.ராஜேந்திரன்	1. சி.காசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 571/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 78.25 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்				Survey No./புல எண் : 223/1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.223/2ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - எம்.சி.ராஜேந்திரன் ஆகிய என்னுடைய இதர மீதி நிலத்திற்கும், நம் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பொது வண்டிப்பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.222 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.224 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துக்கள் விபரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டபுரம் சப்ரிடி, எடப்பாடி வட்டம், சமுத்திரம் கிராமம், பட்டா எண்:1291 ரிச எண்:223/1 பு.ஹெக் 1.52.0 தீர்வை ரூ.8.44 இதன் பு.ஏ.3.75 ஏக்கர் நிலத்தில் பு.ஏ.1.78 ¼ ஏக்கர் நிலம் மட்டும் இதற்கு சக்குபந்தி விபரம்: எம்.சி.ராஜேந்திரன் ஆகிய என்னுடைய இதர மீதி நிலத்திற்கும், நம் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பொது வண்டிப்பாதைக்கும்.....கிழக்கு ச.எண்.223/2ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும்.....மேற்கு ச.எண்.224 நெம்பர் நிலத்திற்கும்.....வடக்கு ச.எண்.222 நெம்பர்	

				நிலத்திற்கும்.....தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.78 ¼ ஏக்கர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.0 சென்ட், 7.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்			Survey No./புல எண் : 204/1C, 223/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.223/1 -யில் சி. காசி ஆகிய தாங்கள் செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.222 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.204/1சி -யில் தாங்கள் செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் மற்றும் 223/1-ல் என்னுடைய எம்.சி. ராஜேந்திரன் ஆகிய என்னுடைய இதர மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சமுத்திரம் கிராமம், பட்டா எண்:1291 ரிச எண்:204/1சீ பு.ஹெக். 0.55.5 தீர்வை ரூ3.09. இதன் பு.ஏ.1.37 எக்கர் நிலத்தில் பு.ஏ.0.04 செண்ட் நிலமும் இதை இணைந்து கிழபுறம் ச.எண்:223/1 பு.ஹெக்.1.52.0 இதில் பு.ஏ.0.15 செண்ட் நிலமும் ஆக இரண்டு நெம்பரிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.19 செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்: ரோட்டிற்கும்.....கிழக்கு ச.எண்.223/1 -யில் சி. காசி ஆகிய தாங்கள் செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும்.....மேற்கு ச.எண்.204/1சி -யில் தாங்கள் செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் மற்றும் 223/1-ல் என்னுடைய எம்.சி. ராஜேந்திரன் ஆகிய என்னுடைய இதர மீதி நிலத்திற்கும்.....வடக்கு ச.எண்.222 நெம்பர் நிலங்களுக்கும்.....தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.19 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் மட்டும் மேற்படி பு.ஏ.0.19 செண்ட் நிலத்தை எம்.சி. ராஜேந்திரன் ஆகிய நானும், மேற்படி சி.காசி ஆகிய தாங்களும் பொதுவாக வைத்துக்கொண்டு நாம் இருவர் மட்டும் நம் குடும்ப சகிதமாக பொது வண்டிப்பாதையாக பயன்படுத்திக்கொண்டு நம்முடைய போக்குவரத்து காரியங்களுக்கு பயன்படுத்திக்கொண்டிருக்க வேண்டியது. ஆக மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல் வழக்கப்படி வண்டி, வாகனங்கள் ஆள்நடை, கால்நடைகள், லாரி, டிராக்டர்கள் முதலியன போவரவுள்ள தடவழி பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் என்னும் குடும்ப ஏற்பாடு ஆவணத்திற்கு சம்பந்தம்.		
2	363/2021	29-Jan-2021 29-Jan-2021 29-Jan-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சி.காசி	1. சாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 78.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்			Survey No./புல எண் : 223/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.223/2ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எம்.சி.ராஜேந்திரன் இதர நிலத்திற்கும், வண்டிப்பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 222 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.224 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சேலம் மேற்கு ரிடி ஜலகண்டபுரம் சப்ரிடி எடப்பாடி வட்டம், சமுத்திரம் கிராமம், பட்டா எண். 1291 ச.எண்.223/1 பு.ஹெக்.1.52.0க்கு தீ.ர.8.44 இதன் பு.ஏ.3.75 ஏக்கர் நிலத்தில் பு.ஏ.1.78.¼ ஏக்கர் நிலம் மட்டும் இதற்கு சக்குபந்தி விபரம் எம்.சி.ராஜேந்திரன் இதர நிலத்திற்கும், வண்டிப்பாதைக்கும் (கிழக்கு) ச.எண்.223/2ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) ச.எண்.224 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 222 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன்		

				மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.78.25 ஏக்கர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்பந்தம். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல் வழக்கப்படி வண்டி, வாகனங்கள், ஆள்நடை, கால்நடைகள் லாரி, டிராக்டர்கள் முதலியன போகவரவுள்ள தடவழி பாத்தியங்களும் இதன் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம.		
3	2254/2022	29-Apr-2022 29-Apr-2022 29-Apr-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. எம்.சி.ராஜேந்திரன்	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 571/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/1A - 1 ஏக்கர், 81.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.223/1பீ-ல் சாரதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.204/1சி-ல் காசி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உமக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதி வகிக்கும் பொது வண்டிப்பாதைக்கும் மற்றும் சாரதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவண்டி பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.224 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டபுரம் சப்ரிடி, எடப்பாடி வட்டம், சமுத்திரம் கிராமம், ரிச எண்:223/1 பு.ஹெக்.1.52.0 தீர்வை ரூ.8.44 இதில் நான் எனது சகோதரருக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைத்த பு.ஏ.1.78 ¼ ஏக்கர் நிலம்போக மீதியுள்ள நிலத்திற்கு புதிய உட்பிரிவுப்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்:1291 ரிச எண்:223/1ஏ பு.ஹெக்.0.79.84 தீர்வை ரூ.4.50 இதன் பு.ஏ.1.97 ¼ ஏக்கர் நிலத்தில் பு.ஏ.1.81 ¾ ஏக்கர் நிலம் மட்டும் இதற்கு சக்குபந்தி விபரம்: ச.எண்.204/1சி-ல் காசி நிலத்திற்கும் : கிழக்கு ச.எண்.223/1பீ-ல் சாரதி நிலத்திற்கும் : மேற்கு ச.எண்.224 நெம்பர் நிலத்திற்கும் : வடக்கு உமக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதி வகிக்கும் பொது வண்டிப்பாதைக்கும் மற்றும் சாரதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவண்டி பாதைக்கும் : தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.81 ¾ ஏக்கர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1C - 2.0 சென்ட்; 223/1A - 7.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் (எம்.சி.ராஜேந்திரன்) காசிக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிவைத்த பின்பு காசி சாரதிக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிவைத்த நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - தார் ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.222 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - நீ தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும், ச.எண்.204/1சி-ல் காசி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரிச எண்:223/1 இதில் பிரிந்த ரிச எண்:223/1ஏ-யில் பு.ஏ.0.15 செண்ட் நிலமும் இதுவும், மேற்படி சமுத்திரம் கிராமம், பட்டா எண்:2058 ரிச.எண்:204/1சி பு.ஹெக்.0.55.5க்கு தீர்வை ரூ.3.09 இதன் பு.ஏ.1.37 ஏக்கர் நிலத்தல் பு.ஏ.0.04 செண்ட் நிலமும் ஆக மேற்படி இரண்டு நெம்பரிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.19 செண்ட் பாதை நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்: தார் ரோட்டிற்கும் : கிழக்கு நான் (எம்.சி.ராஜேந்திரன்) காசிக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிவைத்த பின்பு காசி சாரதிக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிவைத்த நிலத்திற்கும் : மேற்கு நீ தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும், ச.எண்.204/1சி-ல் காசி நிலத்திற்கும் : வடக்கு ச.எண்.222 நெம்பர் நிலத்திற்கும் : தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.19 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பு.ஏ.0.09 ½ செண்ட் நிலம் மட்டும் இதில் ச.எண்:223/1ஏ-ல் பு.ஏ.0.07 ½ செண்ட் நிலமும், ச.எண்:204/1சி-ல் பு.ஏ.0.02 செண்ட் நிலமும் உமக்கு பாத்தியப்பட்டது. மேலும்		

				மேற்படி பு.ஏ.0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும் உமக்கும், சாரதிக்கும் பொதுவான வண்டிப்பாதை நிலமாகும். பஞ்சாயத்து தார்சாலையிலிருந்து கிழமேலாக செல்லும் மேற்படி வண்டிப்பாதையில் நீ செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கு மாமூல் வழக்கப்படி வண்டி வாகனங்கள், ஆள்நடை, கால்நடைகள், லாரி, டிராக்டர்கள், கனரக வாகனங்கள் முதலிய போக்குவரத்து பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்பந்தம். மேற்படி சொத்து கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட சமுத்திரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	6800/2022	01-Dec-2022 01-Dec-2022 01-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. சி.காசி 2. சசிகலா	1. கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்(முத.) அசோகராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2021, 2254/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1C, 223/1A - 802.6 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாரதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - தார் ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.222 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.204/1சி-ல் காசி நிலத்திற்கும், மற்றும் எங்களில் 1-நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட 223/1ஏ-ல் இதர மீதி நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டபுரம் சப்ரிடி, எடப்பாடி வட்டம், சமுத்திரம் கிராமம், ச.எண்:204/1சி பு.ஹெக்.0.55.5 தீர்வை ரூ.3.09 இதில் எங்களில் 1-வது நபர் சசிகலா ஆகிய எனக்கு மேற்படி 2254/2022 -ன் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.02 செண்ட் நிலமும் எங்களில் 2-நபருக்கு மேற்படி ச.எண்:204/1சி-ல் மேற்படி 101/2021 - ன் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.02 செண்ட் நிலமும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.04 செண்ட் நிலமும், மற்றும் எங்களில் 1-நபருக்கு மேற்படி சமுத்திரம் கிராமம், ச.எண்:223/1ஏ பு.ஹெக்.0.79.84 தீர்வை ரூ.4.50 இதில் எங்களில் 1-வது நபருக்கு பு.ஏ.0.08 ¼ செண்ட் நிலமும் மற்றும் எங்களில் 2-நபருக்கு மேற்படி 223/1ஏ-ல் பு.ஏ.0.07 ½ செண்ட் சேர்ந்து பு.ஏ.0.15 ¾ செண்ட் நிலமும் ஆக எங்கள் இருவருக்கும் மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.19 ¾ செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு சக்குபந்தி விபரம்: தார் ரோட்டிற்கும் : கிழக்கு சாரதி நிலத்திற்கும் : மேற்கு ச.எண்.204/1சி-ல் காசி நிலத்திற்கும், மற்றும் எங்களில் 1-நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட 223/1ஏ-ல் இதர மீதி நிலத்திற்கும் : வடக்கு ச.எண்.222 நெம்பர் நிலத்திற்கும் : தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.19 ¾ செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு அளவு விபரம்: மேற்படி ச.எண்:204/1சி-ல் பு.ஏ.0.04 செண்ட் நிலத்திற்கு அளவு விபரம்: தென்வடல் இருபுறமும் 38.6 லிங்ஸ் அகலமும், கிழமேல் வடபுறம் 96.2 லிங்ஸ் நீளமும், கிழமேல் தென்புறம் 111.2 அடி நீளமும் கொண்ட மேற்படி சுமார் பு.ஏ.0.04 செண்ட் கொண்ட 4003 சதுர லிங்ஸ் கொண்ட நிலமும் இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள் இந்த நிலத்தை இணைந்து கிழக்குபுறம் ச.எண்:223/1ஏ -ல் பு.எ.0.15¾ செண்ட் நிலத்திற்கு அளவு விபரம்: தென்வடல் இருபுறமும் 38.6 லிங்ஸ் அகலமும், கிழமேல் இருபுறமும் 408 லிங்ஸ் நீளமும் கொண்ட 15749 சதுர லிங்ஸ் கொண்ட சுமார் பு.ஏ.0.15 ¾ செண்ட் நிலமும் ஆக மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவுகள் கொண்ட மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.19 ¾ செண்ட் நிலம் பூராவும் இந்த பாதை பாத்திய தான பத்திரத்திற்கு சம்பந்தம். மேற்படி சொத்து கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய		

				எல்லைக்குட்பட்ட சமுத்திரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	6957/2022	07-Dec-2022 07-Dec-2022 07-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சசிகலா	1. கே.எம்.மல்லன் 2. எம்.சி.ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2254/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 223/1A - 1 ஏக்கர், 81.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - • சர்வே எண்.204/1பீ நெம்பரில் உள்ள சாரதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - • சர்வே எண்.204/1சீ நெம்பரில் உள்ள காசி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - • 6800/2022 எண் தானப்பத்திரப்படி கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - • சர்வே எண்.224 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரி.டி. ஜலகண்டபுரம் சப்.ரி.டி. எடப்பாடி வட்டம், சமுத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்.223/1, பு.ஹெக்.1.52.00க்கு தீ.ரூ.8.44, இதில் சப்டிவிஷன்படி பிரிந்த சர்வே எண்.223/1ஏ, பு.ஹெக்.0.79.84 (ஏ.1.97.¼ செண்ட்)க்கு தீ.ரூ.4.50 பட்டா எண்.1291 இந்த நெம்பர் நிலத்தில், • சர்வே எண்.204/1சீ நெம்பரில் உள்ள காசி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) • சர்வே எண்.204/1பீ நெம்பரில் உள்ள சாரதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) • சர்வே எண்.224 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) • 6800/2022 எண் தானப்பத்திரப்படி கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.81.¾ ஒரு ஏக்கர் எண்பத்து ஒன்றேமுக்கால் செண்ட் கொண்ட புஞ்சை விவசாயநிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இந்த சொத்திற்கு மேற்படி 6800/2022 எண் தானப்பத்திரப்படியுள்ள பொது ரோட்டின் வழியாகவும், மாமூல் வழக்கப்படியும் வண்டி, வாகனங்கள், ஆள்நடை, கால்நடைகள் முதலியன ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள தடவழி பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரப்படியும், பட்டாப்படியும், அனுபவப்படியும் உள்ள சகல உரிமைகளும், இந்த கிரய நிலத்தின் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்தக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தம். இந்த கிரய சொத்து கொங்கணாபுரம் யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட சமுத்திரம் கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் இருக்கிறது.		
6	4141/2023	28-Jul-2023 28-Jul-2023 28-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. கே.எம்.மல்லன் 2. எம்.சி.ராஜேந்திரன்	1. சமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6957/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 223/1A2 - 832.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.223/1பீல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சமுத்திரம் கிராமம், சநெ.223/1ஏ2 இதில் பு.ஏக்.1.81.3/4 செண்ட்க்கு தீரூ.4.10 இது பூராவும். ஆக மேற்படி சர்வே		

	நெம்பர்.223/1எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் கிழமேலா க செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் கிழமேலாக செல்லும் 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.223/1எ1-ல் 7.6மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்224ல் கண்ட நிலம்	நெம்பர் நிலத்தில் பு.ஏக்.1.81.3/4 செண்ட் நிலத்தில் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்.3டிக்யூடபல்யூடிஜிஸ்ஷெட்6/12358/2023 இனையதள விண்ணப்பம் எண்.3டிக்யூடபல்யூடிஜிஸ்ஷெட்6 நாள்.20.07.2023-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேலாக 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 82.4 மீட்டர் மேற்குபுறம் 84.14 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 832.70சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை 1ல் உள்ள 832.10 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்கள்.223/1எ2விற்கு சம்மந்தப்பட்டது.			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 223/1A2 - 644.715 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.204-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.223/1எ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.223/1எ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை எண்.2க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 71.62 மீட்டர் தென்புறம் 71.65 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 644.715 சதுரமீட்டர் நிலமும்,மேற்படி சாலை எண்.2ல் உள்ள 644.715 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்.223/1எ2க்கு சமம்ந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 223/1A2 - 516.708 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.223/1எ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் டி.என்.ஜிடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.223/1எ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை எண்.3க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 71.75 மீட்டர் தென்புறம் 71.78மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 516.708 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.3ல் 516.708 சதுர மீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்கள்.223/1ஏ2க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களும், மூலைமுடக்கு 5 எண்ணம் 5.625 சதுரடிமீட்டர் பரப்பு இடமும் சேர்ந்து 1999.748 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 223/1A2 - 29.175 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.223/1எ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் டிஎஎன்ஜிஃடிசிஓ விற்கு மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.223/1எ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு விவரம்-கிழமேல் வடபுறம் 3.89 மீட்டர் தென்புறம் 3.89மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.50மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.50மீட்டர் இந்தளவுள்ள 29.175 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சொத்திற்கு மூன்று சாலை எண்களும் மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் சேர்ந்து 2028.923 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்,		
7	4142/2023	28-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. கே.எம்.மல்லன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

	28-Jul-2023 28-Jul-2023		2. ராஜேந்திரன்	மற்றும் பகிர்மான கழகம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6957/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 223/1A2 - 29.1 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.223/1எ2வில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை , மேற்கு - ச.நெ.204/ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.223/1எ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சமுத்திரம் கிராமம், சநெ.223/1எ2 இதில் பு.ஏக்.1.81.3/4 செண்ட்க்கு தீரூ.4.10 இது பூராவும். ஆக மேற்படி சர்வே நெம்பர் நிலத்தில் பு.ஏக்.1.81.3/4 செண்ட் நிலத்தில் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்.3டிக்யூடபல்யூடிஜிஸ்ஷெட்6/12358/2023 இனையதள விண்ணப்பம் எண்.3டிக்யூடபல்யூடிஜிஸ்ஷெட்6 நாள்.20.07.2023-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.88 மீட்டர் தென்புறம் 3.88 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.50 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.50 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 29.10 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.