Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 12-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kolapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Aug-1986 - 11-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2104/1995	14-Aug-1995 14-Aug-1995 16-Aug-1995	Sale deed	1. வி கே. மஞ்சுபாஷினி 2. M. ரமாப்பிரியா 3. P L. பிரவின்குமார் 4. P L. வித்யானந்த் 5. P. புஷ்பலதா 6. M. சுகன்யா 7. M. சுமிதா 8. M. சுஜந்தா 9. M. சுபாஷினி 1 முதல் 9 நபர்கள்(பிரின்ஸ்பால்) 10. த. சுப்ரமணியன் (பவர் ஏஜெண்ட்) 11. பூபதி (பவர் ஏஜெண்ட்)	1. ஆனந்தவள்ளி ரவி 2. சர்மிளா	457, 467
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,374/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 207	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1798 Sq.ft			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Sri Moogambigai Nagar			Survey No./புல எண் : 2, 3		
				Plot No./மனை எண் : 11A		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) ல் பிளாட் நெ 11, (மே) ல் காலி நிலம், (வ) ல் காலி நிலம், (தெ) ல் 20 அடி பகவதி அம்மன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 1798 ச அடி உள்ள காலி மனை கிரையம். வப 30 அடி தெப 28 அடி கிப 60 மேப 64 அடி.		
2	2105/1995	14-Aug-1995 14-Aug-1995 16-Aug-1995	Sale deed	1. மஞ்சுபாஷினி 2. ரமாப்பிரியா 3. பிரவின்குமார் 4. வித்யானந்த் 5. புஷ்பலதா 6. சுகன்யா 7. சுமிதா 8. சுஜந்தா 9. சுபாஷினி 1 முதல் 9 நபர்கள் (பிரின்ஸ்பால்) 10. சுப்ரமணியம் 11. பூபதி 1,2 (பவர் ஏஜெண்ட்)	1. S. ரமேஷ்பாபு	457, 471
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,865/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/ 1992, 68/ 1991, 970/ 1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1605 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Sri Moogambigai Nagar			Survey No./புல எண் : 2, 3		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 20 அடி கருமாரி அம்மன் தெரு, (தெ) ல் காலி நிலம், (கி) ல் பிளாட் நெ 30, (மே) ல் பிளாட் நெ 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ 30 அடி கிப 55 அடி மேப 52 அடி விஸ் 1605 ச அடி உள்ள காலி மனை கிரையம்.		
3	2106/1995	14-Aug-1995 14-Aug-1995 16-Aug-1995	Sale deed	1. மஞ்சுபாஷினி 2. ரமாபிரியா 3. பிரவின்குமார் 4. வித்யானந்த் 5. புஷ்பலதா 6. சுகன்யா 7. சுமிதா 8. சுஜந்தா 9. சுபாஷினி 1 முதல் 9 நபர்கள் (பிரின்ஸ்பால்)	1. K. செந்தில்குமார் 2. S. சுகுமார்	457, 475

				10. சுப்ரமணியம் 11. பூபதி 10,11 (பவர் ஏஜெண்ட்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/ 1992, 68/ 1991, 979/ 1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2175 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Sri Moogambigai Nagar			Survey No./புல எண் : 2, 3		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் மனை எண் 25, 20 அடி பொன்னி அம்மன் தெரு, (தெ) ல் காலி நிலம், (கி) ல் காலி நிலம், (மே) ல் மனை எண் 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வப 75 அடி தெப 75 அடி கிப 30 அடி மேப 28 அடி விஸ் 2175 ச அடி உள்ள காலி மனை மட்டும்.		
4	2107/1995	14-Aug-1995 14-Aug-1995 16-Aug-1995	Sale deed	1. மஞ்சுபாஷினி 2. ரமாப்பிரியா 3. பிரவின்குமார் 4. வித்யானந்த் 5. புஷ்பலதா 6. சுகன்யா 7. சுமிதா 8. சுஜந்தா 9. சுபாஷினி	1. மாலதி ரெங்கநாதன் 2. R. ஸ்ரீராம்	457, 479
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,846/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9142 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Sri Moogambigai Nagar			Survey No./புல எண் : 2, 3		
				Plot No./மனை எண் : 33, 34, 35, 36		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 20 அடி கருமாரி அம்மன் தெரு, (தெ) ல் காலி நிலம், (கி) ல் மனை எண் 31, (மே) ல் கடை மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 9142 ச அடி உள்ள காலி மனை கிரையம்		
5	2205/1995	28-Aug-1995 28-Aug-1995 28-Aug-1995	Sale deed	1. மஞ்சுபாஷினி 2. எம். ரமாப்பிரியா 3. பி எல். பிரவின்குமார் 4. பி எல். வித்யானந்த் 5. பி. புஷ்பலதா 6. எம். சுகன்யா	1. சர்மிளா சுமார் 2. ஆனந்த வள்ளி	458, 419

				7. எம். சுமிதா 8. எம். சுஜநிதா 9. எம். சுபாஷினி 1 முதல் 9 நபர்கள்(பிரின்ஸ்பால்) 10. க. சுப்ரமணியம் 11. வ. பூபதி1 ,2 (பவர் ஏஜெண்ட்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 68/ 1991, 979/ 1960	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR 68/1991 உயில் சாசனம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1620 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Sri Moogambigai Nagar			Survey No./புல எண் : 2, 3		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் காலி நிலம், (தெ) ல் 20 அடி பகவதி அம்மன் தெரு, (கி) ல் பிளாட் நெ 9, (மே) ல் பிளாட் நெ 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ 30 அடி கிப 52 அடி மேப 56 அடி விஸ் 1620 ச அடி உள்ள காலிமனை கிரையம்.		
6	2206/1995	28-Aug-1995 28-Aug-1995 28-Aug-1995	Sale deed	1. மஞ்சுபாஷினி 2. ரமாப்பிரியா 3. பிரவின்குமார் 4. வித்யானந்த் 5. புஷ்பலதா 6. சுகன்யா 7. சுமிதா 8. சுஜந்தா 9. சுபாஷினி 1 முதல் 9 நபர்கள் (பிரின்ஸ்பால்) 10. த. சுப்ரமணியம் 11. பூபதி 1,2 (பவர் ஏஜெண்ட்)	1. சர்மிளா 2. ஆனந்தவள்ளி	458, 423
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,260/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/ 1992, 68/ 1991, 979/ 1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1740 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Sri Moogambigai Nagar			Survey No./புல எண் : 2, 3		

				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் காலி நிலம், (தெ) ல் 20 அடி பகவதிஅம்மன் தெரு, (கி) ல் மனை எண் 10, (மே) ல் மனை எண் 11ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ 30 அடி கிப 56 அடி மேப 60 அடி விஸ் 1740 ச அடி உள்ள காலி மனை கிரையம்.		
7	2208/1995	28-Aug-1995 28-Aug-1995 28-Aug-1995	Sale deed	1. மஞ்சுபாஷினி 2. ரமாப்பிரியா 3. பிரவின்குமார் 4. வித்யானந்த் 5. புஷ்பலதா 6. சுகன்யா 7. சுமிதா 8. சுஜநிதா 9. சுபாஷினி 1 முதல் 9 நபர்கள்(பிரின்ஸ்பால்) 10. சுப்ரமணியம் 11. பூபதி 10,11 (பவர் ஏஜெண்ட்)	1. R. திலகம்	458, 431
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,714/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 207/ 1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 978 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Sri Moogambigai Nagar			Survey No./புல எண் : 2, 3		
				Plot No./மனை எண் : கடைஎண்1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 20 அடி கருமாரி அம்மன் தெரு, (தெ) ல் காலி நிலம், (கி) ல் மனை எண் 36, (மே) ல் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வப 48 அடி தெப 55 அடி கிப 30 அஇடி மேப 8 அடி கடை எண் 1 விஸ் 978 ச அடி உள்ள கடை மனை கிரையம்.		
8	10497/2020	27-Nov-2020 27-Nov-2020 27-Nov-2020	Settlement deed	1. ஹேமாவதி அம்மாள்	1. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கௌரி ஜனார்த்தனம் வாரிசுதாரர் அவர்களின் இடம், மேற்கு -					

	கோகுல்தாஸ் ரெட்டியார் அவர்களின் இடம் மற்றும் 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - ஊனமாஞ்சேரி கிராம எல்லை மற்றும் 40 அடி அகல லே - அவுட் ரோடு					
9	13916/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Sale deed	1. ரகுபதி 2. கிருஷ்ணவேணி 3. பாஸ்கரன் 4. விஜயலட்சுமி 5. மஞ்சுளா 6. ஹரிபாபு 7. சுரேஷ் குமார் 8. சதீஷ் குமார்	1. நேதாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,07,72,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,07,72,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 415/1955	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 72.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 2/1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 2/2பி, 2/23ஏ1பி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 2/24ஏ2, 2/25, 2/26, 2/26ஏ2, 2/37, 2/36, 2/35 நிலம் , தெற்கு - நெ.12.ஊணமாஞ்சேரி கிராமம் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளப்பாக்கம் கிராமம், ((முன்னர் கொழப்பாக்கம் கிராமம்)-இல் யூ.டி.ஆர். மற்றும் தற்போதைய பட்டா எண். 182 (நூற்று எண்பத்து இரண்டு)-இல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண். 2/1 (இரண்டு/ஒன்று)-இல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.72 (எழுபத்திரெண்டு) செண்டு மட்டும்.		
10	17300/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Gift deed	1. நேதாஜி	1. காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13916/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 771.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 2/2பி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 2/1 ன் நிலம், தெற்கு - டிடிசிபி அப்ருவ்டு லேஅவுட் எல் பி டிடிசிபி எண் 288/1990 ஊனமாஞ்சேரி கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு உபயோகத்திற்காக 771 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 11.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11 சதுர மீட்டர் பொது		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 1 ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 2/1 ன் நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 2/1 நிலம்	உபயோகம் 1 (உள்ளூர் அமைப்பு) க்காக
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 11.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 2/1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 2/1 நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 2 மின்சார வாரிய துறைக்கு 11 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate