Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 06-Mar-2026
Village /கிராமம்:குட்டத்துபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 368/8,368/9

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குட்டத்துபட்டி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 05-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 05-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: திண்டுக்கல்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	
1	3966/2007	31-Jul-2007 31-Jul-2007 31-Jul-2007	குடும்ப நபர் அல்லாத பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை பெருநகர்	1. சாந்திமணி 3. 2. கிரேஸ்மேரி 1. 3. அந்தோணிராஜ் 2.	1. ஆ. அமலதாஸ் 2. 2. ஆ. பிலவேந்திரபாபு 3. 3. ஆ. அந்தோணிகுமார் 4. 4. இ. மரியஜெகதாதேவி 5. 5. பா. ஜெனோவா பெப்பின்மேரி 6. 6. எமிலிமேரி 1.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடு ரூ.13800/- சொத்துமதிப்பு ரூ.41400/- கைவிடும் 3/9 பங்கு பிரிமையில்லாத ஜாயிண்ட் 3/9 பங்கு மதிப்பு ரூ.13800/-				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டத்துபட்டி, குட்டத்துபட்டி			Survey No./புல எண் : 368/3, 368/8, 368/9		
	Boundary Details: 438 நிர் பட்டாவில்கண்ட அ.சர்வே 368/3 நிர் ஹெக்.0.22.5க்கு செ 56ம், சர்வே 368/9 நிர் ஹெக்.0.41.0க்கு ஏ 1.01ம், சர்வே 368/9 நிர் ஹெக்.0.03.0க்கு செ 07ம் ஆக மொத்தம் ஏ 1.64 ம் மாமூல் பாதைப் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.					
2	8208/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எமிலிமேரி 2. மரியஜெகதாதேவி 3. பிலவேந்திர பாபு 4. வில்சன் 5. ஜெனோவா பெப்பின் மேரி 6. அந்தோணிகுமார் 7. மல்லிகா 8. ஜெனட் ஜாக்குலின் ஜெயந்தி	1. வர்க்கீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3966/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டத்துபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/8 - 1 ஏக்கர், 1.27 சென்ட்; 368/9 - 7.41 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல்ரோடு , மேற்கு - சர்வே 368/2பி2பி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - திண்டுக்கல் டு கன்னிவாடி செல்லும் கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே 366 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ1 செ 8.68 உள்ள நிலம்		
3	9593/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. வர்க்கீஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குட்டத்துப்பட்டி ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8208/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/8 - 545.07 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டத்துபட்டி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், ஓடை மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - திண்டுக்கல் டு கன்னிவாடி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் (39.58+22.2) 61.78 மீட்டர் மேல்புரம் (20.55+38.79) 59.34 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 545.07 உள்ள ரோடு இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/8, 368/9 - 401.11 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டத்துபட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை , மேற்கு - சர்வே 368/2பி2பி நம்பர் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - இதன் 1லக்க மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதன் 3லக்க மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 39.37 மீட்டர் தென்புரம் 39.8 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 10.0 மீட்டர் மேல்புரம் 10.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 401.11 உள்ள ரோடு இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/8 - 728.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டத்துபட்டி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், ஓடை, மனுதாரர் உபயோக இடம் 2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - இதன் 2லக்க மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே 366 நம்பர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் (36.05+44.83) 80.88 மேல்புரம் (46.44+34.6) 81.04க்கு சதுர மீட்டர் 728.65 உள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி 1முதல் 3 வரையுள்ள சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்கு 5.62 ச.மீ. ஆக மொத்தம் 1680.45 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/8 - 59.37 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டத்துபட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - இதன் 3லக்க மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்க ஒதுக்கப்பட்ட இடம் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனுதார் உபயோக இடம் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சர்வேஎண் 368/8 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொதுஉபயோக இடம் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் மீட்டர் 14.21 தென்புரம் 9.36 கீழ்புரம் 6.56 மீட்டர் மேல்புரம் மீட்டர் 3.52 க்கு சதுர மீட்டர் 59.37ம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/8 - 18.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டத்துபட்டி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இதன் 3லக்க மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு வழங்கப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சர்வேஎண் 368/8 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்

	பொது உபயோக இடம்			உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள இடம் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் மீட்டர் 6.0 தென்புரம் 6.62 கீழ்புரம் மீட்டர் 3.0 மேல்புரம் மீட்டர் 3.0 க்கு சதுர மீட்டர் 18.59 உள்ளதும்,		
4	764/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வர்க்கீஸ்	1. மடோனாமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,23,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8208/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டத்துபட்டி, வளன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/8A, 368/9 - 3236.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வளன் அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 368/2பி2பி நம்பர் சொத்து, வடக்கு - திண்டுக்கல் டூ கன்னிவாடி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் 2 ஆம் எண் இணை சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குட்டத்துப்பட்டி கிராமபுலத்தில், பழைய பட்டா எண் 3195 க்கு புதுப்பட்டா எண் 5047ல் கண்ட அயன்சர்வே 368/8 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்0.41.00க்கு ஏக்கர்1 செண்டு01.27ம், அயன்சர்வே 368/9 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்0.03.00க்கு ஏக்கர்0 செண்டு07.41ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு08.68 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்ததின் பேரில் திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண் .4ஜிஎக்ஸ் ஒய் ஜெ என் 20/2024/டிசிபி நாள் 13.12.2024ம் தேதியிட்ட நடவடிக்கை கடிதத்தின்மூலம் திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குனர்(பொ) அவர்களின் எண் 221/2024-ன்படி வரைமுறைப்படுத்தப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ள மனையிடங்களுக்கு “வளன்அவென்யூ“ என்று பெயர் வைத்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கு வரன்முறை ஒப்புதல் வழங்கியுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடங்களில் மேற்படி 368/8, 9 நம்பர்களில் 1ஆம் நம்பர் வீட்டடி காலிமனை இந்த நான்குமாலுக்குள் 1வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 10 மீட்டர் தென்புரம் 0 தென்வடலில் மேல்புரம் 17.8 மீட்டர் கீழ்புரம் 22.7 மீட்டர்-க்கு சதுர மீட்டர் 86க்கு சதுரடி 926 ம், மேற்படி 1வது தாக்கின் கீழ்புரம் 2வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 0 தென்புரம் 5.8 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 22.7 மீட்டர் கீழ்புரம் 22.7 மீட்டர்-க்கு சதுர மீட்டர் 65.2 க்கு சதுரடி 702ம் மேற்படி 2வது தாக்கின் கீழ்புரம் 3வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 0 மீட்டர் தென்புரம் 13.4 தென்வடலில் மேல்புரம் 22.7 மீட்டர் கீழ்புரம் 23 மீட்டர்-க்கு சதுர மீட்டர் 150.59க்கு சதுரடி 1621ம், ஆக 1, 2, 3 தாக்குகள் மொத்தம் சதுரடி 3249ல் வடகிழக்கில் மூலை முடக்கு சதுரடி 12.1/2 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 3236.1/2 உள்ள இடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப் பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது பாதைகளின் வழியாகவும், அதன் இணைப்பு பாதைகளின்		

				வழியாகவும் போய் வந்து கொள்ளும் பொதுபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 368/8ஏ, 9 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
5	1744/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வர்க்கீஸ்	1. அந்தோணிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8208/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/8A - 945.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டத்துபட்டி, வளன் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 14 Middle		
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 368/2பி2பி நம்பர் சொத்து , வடக்கு - லே அவுட் பிளானில் கண்ட மேற்படி 14ம் நம்பர் மனையில் ஏ. பிலவேந்திரபாபு கிரையம் பெறும் வடபுரமுள்ள மனையிடம் , தெற்கு - லே அவுட் பிளானில் கண்ட மேற்படி 14 ம் நம்பர் மனையில் மல்லிகா கிரையம் பெறும் தென்புரமுள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 51.1/4 தென்புரம் அடி 51.1/2 தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 18'8" கீழ்புரம் அடி 18க்கு சதுரடி 945.1/2க்கு சதுர மீட்டர் 87.82 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது பாதைகளின் வழியாகவும், அதன் இணைப்பு பாதைகளின் வழியாகவும் போய் வந்து கொள்ளும் பொதுபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது		
6	1745/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வர்க்கீஸ்	1. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8208/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/8A - 952.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டத்துபட்டி, வளன் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 14 Southern side		
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 368/2பி2பி நம்பர் சொத்து , வடக்கு - லே அவுட் பிளானில் கண்ட மேற்படி 14ம் நம்பர் மனையில் ஏ.அந்தோணிகுமார் கிரையம் பெற்றுள்ள நடுப்புரமுள்ள மனையிடம், தெற்கு - சர்வே 366 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் அடி 51.1/2 தென்புறம் அடி 52 தென்வடலில் மேல்புறம் அடி 18'8" கீழ்புறம் அடி 18க்கு சதுரடி 952.1/4க்கு சதுர மீட்டர் 88.46 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது பாதைகளின் வழியாகவும், அதன் இணைப்பு பாதைகளின் வழியாகவும் போய் வந்து கொள்ளும் பொதுபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		

7	1746/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வர்க்கீஸ்	1. பிலவேந்திர பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8208/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/8A - 940.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டத்துபட்டி, வளன் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 14 Northern Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 368/2பி2பி நம்பர் சொத்து , வடக்கு - லே அவுட் பிளானில் கண்ட மனை எண் 13, தெற்கு - லே அவுட் பிளானில் கண்ட மேற்படி 14 ம் நம்பர் மனையில் அந்தோணிகுமார் கிரையம் பெறும் நடுப்புரமுள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 51 தென்புரம் அடி 51.1/4 தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 18'8" கீழ்புரம் அடி 18க்கு சதுரடி 940.3/4க்கு சதுர மீட்டர் 87.40 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது பாதைகளின் வழியாகவும், அதன் இணைப்பு பாதைகளின் வழியாகவும் போய் வந்து கொள்ளும் பொதுபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
8	4380/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வர்க்கீஸ்	1. சரவணக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8208/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/8A1A - 160.34 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டத்துபட்டி, வளன் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 368/2பி2பி நம்பர் சொத்து, வடக்கு - லே அவுட் பிளானில்கண்ட மனை எண் 1, தெற்கு - லே அவுட் பிளானில்கண்ட மனை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 13.45 மீட்டர், தென்புரம் 12.57 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 12.35 மீட்டர், மேல்புரம் 12.3 மீட்டர் க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 160.34 க்கு சதுரடி 1725.89 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப் பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது பாதைகளின் வழியாகவும், அதன் இணைப்பு பாதைகளின் வழியாகவும் போய் வந்து கொள்ளும் பொதுபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
9	6772/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. வர்க்கீஸ் 2. திலீப் இருதயராஜ்	1. வர்க்கீஸ் 2. திலீப் இருதயராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8208/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டத்துபட்டி, வளன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/8A1A1 - 140.67 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 368/2பி2பி நம்பர் சொத்து, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 10.89 மீட்டர் தென்புரம் 11.52 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 12.47 மீட்டர் மேல்புரம் 12.65 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 140.67 க்கு சதுரடி 1514 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப் பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது பாதைகளின் வழியாகவும், அதன் இணைப்பு பாதைகளின் வழியாகவும் போய் வந்து கொள்ளும் பொது பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
10	10690/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வர்க்கீஸ்	1. ரீகா ஜெனட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8208/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டத்துபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/8A1A1, 368/9 - 176.7 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடம் . 1, தெற்கு - மனை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 12.4 'மீட்டர் தென்புரம் 16.1 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 12.5 மீட்டர் கீழ்புரம் 12.3 மீட்டர் க்கு சதுர மீட்டர் 176.7 க்கு சதுரடி 1902 உள்ள இடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது பாதைகளின் வழியாகவும், அதன் இணைப்பு பாதைகளின் வழியாகவும் போய் வந்து கொள்ளும் பொதுபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 368/8ஏ1ஏ1, 368/9 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.		
11	1860/2026	03-Mar-2026 03-Mar-2026 03-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வர்க்கீஸ்	1. நிர்மலா மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,74,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,74,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8208/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/8A1A - 138.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டத்துபட்டி, வளன் அவென்யூ(ச எண்கள் 368/8,9)	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 368/2பி2பி நம்பர் ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண் 3, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 11.7 மீட்டர் தென்புரம் 11.8 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 12.3 மீட்டர் கீழ்புரம் 12.3 மீட்டர்- க்கு சதுர மீட்டர் 144.52க்கு சதுரடி 1555ல் தென்கிழக்கில் மூலைமுடக்கு சதுரடி 60 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1495 க்கு சதுர மீட்டர் 138.88 உள்ள இடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது பாதைகளின் வழியாகவும், அதன் இணைப்பு பாதைகளின் வழியாகவும் போய் வந்து கொள்ளும் பொதுபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.