Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: கந்தர்வகோட்டை | Date / நாள்: 17-Dec-2025 |
| Village /கிராமம்:புனக்குளம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 237/4, 237/5A, 238/1, 238/2A1A1, 238/2A1A2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 16-Dec-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5571/2024 | 05-Dec-2024<br>05-Dec-2024<br>05-Dec-2024 | தான ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. தமிழக ஆளுநர் கிண்டி சென்னை(முத.)<br>ரேணுகாதேவி((முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/4 - 89.73 சதுர மீட்டர் | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம் | | | | | |
| | | | | | Plot No./மனை எண் : SOUTHWESTEXT ROAD 11 | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.11ல் ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - புல எண்.237/3, தெற்கு - சாலை எண்.4ல் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா, புனக்குளம் கிராமம், புல எண்.237/4 மற்றும் இதர புல எண்களில் அமைந்துள்ள தென்வடலான 10 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.11க்கு | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி | | | அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம்10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 40.25 மீட்டர், கீழ்புறம் 41.20 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 407.25 சதுர மீட்டரில் சாலை எண்.4 மற்றும் சாலை எண்.11-ல் ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பு 317.52 சதுர மீட்டர் போக மீதமுள்ள பரப்பளவு 89.73 சதுர மீட்டருக்கு 965.75 சதுரடி மட்டும். | | |
| 2 | 2675/2025 | 23-Apr-2025<br>23-Apr-2025<br>04-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. ஐஸ்வர்யா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,14,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,14,075/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/5A - 640.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 46<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MAHAAN SQUARE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.45, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - மனை எண்.67, தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா, புனல்குளம் கிராமம், புல எண்.237/5ஏ மற்றும் இதர புல எண்களில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்46க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் வடபுறம் 16 அடி, தென்புறம் 16 அடி.தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி.கீழ்புறம் 40 அடிக்கு கூடுதல் 640 சதுரடிக்கு 59.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலமானது புல எண்.237/5ஏ-ல் அடங்கியது | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/5A - 627.5 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 47 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.46, மேற்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனை எண்.66, தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா, புனல்குளம் கிராமம், புல எண்.237/5ஏ மற்றும் இதர புல எண்களில் அமைந்துள்ள மகான் ஸ்கூயர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்47க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் வடபுறம் 16 அடி, தென்புறம் 16 அடி.தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி.கீழ்புறம் 40 அடிக்கு கூடுதல் 640 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு அளவாக 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 627.5 சதுரடிக்கு 58.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலமானது புல எண்.237/5ஏ-ல் அடங்கியது | | |
| 3 | 2676/2025 | 25-Apr-2025<br>25-Apr-2025<br>04-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. பிரபு | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,87,900/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,87,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/5A - 2087.75 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 101<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MAHAAN SQUARE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.237/6ஏ1, மேற்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனை எண்.100, தெற்கு - கிழமேலான 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா, புனல்குளம் கிராமம், புல எண்.237/6 மற்றும் இதர புல எண்களில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.101க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் வடபுறம் 63 அடி. கிழமேல் தென்புறம் 61 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30.25 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 37.5 அடி ஆகக் கூடுதல் 2100.25 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு அளவாக 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 2087.75 சதுரடிக்கு 193.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலமானது புல எண்.237/5ஏ-ல் அடங்கியது. | | |
| 4 | 2677/2025 | 15-May-2025<br>15-May-2025<br>04-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. விக்னேஷ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,53,125/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,53,125/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1 - 2812.5 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 34<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MAHAAN SQUARE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடலான 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.231, வடக்கு - மனை எண்.35, தெற்கு - கிழமேலான 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா, புனல்குளம் கிராமம், புல எண்.238/1 மற்றும் இதர புல எண்களில் அமைந்துள்ள மகான் ஸ்கூயர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்34க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் வடபுறம் 51.25 அடி, தென்புறம் 61.25 அடி.தென்வடல் மேல்புறம் 51 அடி.கீழ்புறம் 50 அடிக்கு கூடுதல் 2837.5 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு அளவாக 25 சதுரடி நீங்கலாக 2812.5 சதுரடிக்கு 261.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலமானது புல எண்.238/1ல் அடங்கியது. | | |
| 5 | 2678/2025 | 15-May-2025<br>15-May-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய | 1. முகமது அயூப் | 1. விக்னேஷ்வரி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 04-Jun-2025 | ஆவணம் | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,70,600/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,70,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1 - 1895.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 35<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MAHAAN SQUARE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடலான 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.231, வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.34 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா, புனல்குளம் கிராமம், புல எண்.238/1 மற்றும் இதர புல எண்களில் அமைந்துள்ள மகான் ஸ்கூயர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.35க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் வடபுறம் 43.5 அடி, தென்புறம் 51.25 அடி.தென்வடல் மேல்புறம் 40.75 அடி.கீழ்புறம் 40 அடிக்கு கூடுதல் 1907.5 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு அளவாக 12.5 சதுரடி நீங்கலாக கூடுதல் 1895 சதுரடிக்கு 176.4 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலமானது புல எண்.238/1ல் அடங்கியது. | | |
| 6 | 2702/2025 | 05-Jun-2025<br>05-Jun-2025<br>05-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. சசிரேகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1 - 1500.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 30<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MAHAAN SQUARE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - மனை எண்.39, தெற்கு - கிழமேலான 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா, புனல்குளம் கிராமம், புல எண்.238/1 மற்றும் இதர புல எண்களில் அமைந்துள்ள மகான் ஸ்கூயர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.30-க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி.தென்வடல் மேல்புறம் 50 அடி.கீழ்புறம் 50 அடிக்கு கூடுதல் 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலமானது புல எண்.238/1ல் அடங்கியது. | | |
| 7 | 2810/2025 | 11-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய | 1. முகமது அயூப் | 1. சசிக்குமார் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11-Jun-2025<br>11-Jun-2025 | ஆவணம் | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1 - 1500.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 28<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MAHAAN SQUARE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - மனை எண்.41, தெற்கு - கிழமேலான 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா, புனல்குளம் கிராமம், புல எண்.238/1 மற்றும் இதர புல எண்களில் அமைந்துள்ள மகான் ஸ்கூயர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்28க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி.தென்வடல் மேல்புறம் 50 அடி.கீழ்புறம் 50 அடிக்கு கூடுதல் 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலமானது புல எண்.238/1ல் அடங்கியது. | | |
| 8 | 2811/2025 | 11-Jun-2025<br>11-Jun-2025<br>11-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. சிவக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/2A1A2 - 1500.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 20<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MAHAAN SQUARE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - கிழமேலான 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.9 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா, புனல்குளம் கிராமம், புல எண்.238/1 மற்றும் இதர புல எண்களில் அமைந்துள்ள மகான் ஸ்கூயர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்20க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி.தென்வடல் மேல்புறம் 50 அடி.கீழ்புறம் 50 அடிக்கு கூடுதல் 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலமானது புல எண்.238/2ஏ1ஏ2-ல் அடங்கியது | | |
| 9 | 3018/2025 | 23-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய | 1. முகமது அயூப் | 1. ஜியாவுர் ரஹ்மான் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 23-Jun-2025<br>23-Jun-2025 | ஆவணம் | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1 - 1500.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 29 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - கிழமேலான 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கந்தர்வகோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம், கந்தர்வகோட்டை தாலுக்கா, புனல்குளம் கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.237/5-க்கு புதிய புல எண்.237/5ஏ-ல் ஏர்ஸ் 0.41.70-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 03, புஞ்சை புல எண்.237/4-ல் ஏர்ஸ் 0.48.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 18.5, புஞ்சை புல எண்.238/1-ல் ஏர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85, புஞ்சை பழைய புல எண்.238/2ஏ1ஏ-க்கு புதிய புல எண்.238/2ஏ1ஏ1-ல் ஏர்ஸ் 0.13.26-க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 33.25, புஞ்சை பழைய புல எண்.238/2ஏ1ஏ-க்கு புதிய புல எண்.238/2ஏ1ஏ2-ல் ஏர்ஸ் 0.33.49-க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 82.75 ஆகிய புல எண்களில் அமைந்துள்ளதும் புனல்குளம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.126/2024, நாள்.20.12.2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான மஹான் ஸ்கொயர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளின் மனை எண்.29 மட்டும். | | |
| 10 | 3092/2025 | 27-Jun-2025<br>27-Jun-2025<br>27-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. கார்த்தீபன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1 - 2250.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 23<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MAHAAN SQUARE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.24 மற்றும் மனை எண்.44, வடக்கு - சர்வே எண்.237/5பி, தெற்கு - கிழமேலான 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா, புனல்குளம் கிராமம், புல எண்.238/1 மற்றும் இதர புல எண்களில் அமைந்துள்ள மகான் ஸ்கூயர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்23க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி, தென்புறம் 30 அடி.தென்வடல் மேல்புறம் 79.25 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | அடி.கீழ்புறம் 70.75 அடிக்கு கூடுதல் 2250 சதுரடிக்கு 209.03 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலமானது புல எண்.238/1ல் அடங்கியது. | | |
| 11 | 3830/2025 | 08-Aug-2025<br>08-Aug-2025<br>08-Aug-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. ஷாலினி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,97,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,97,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1A - 138.19 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 25 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 24, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 44, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீட்டர் அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புஞ்சை சர்வே எண் 237/5 ல் ஹெக்டெர் 0.50.50 ஏர்ஸில் ஹெக்டெர் 0.41.70 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 03 மட்டும் 2.புஞ்சை சர்வே எண் 237/4 ல் ஹெக்டெர் 0.48.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 18.50 முழுவதும் 3.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் கீழ்பாகம் ஹெக்டெர் 0.64.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 60 மட்டும் 4.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் மேல்பாகம் ஹெக்டெர் 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 25 மட்டும் 5.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் மேல்புறம் 0.13.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 33.25 மட்டும் 6.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் கீழ்புறம் 0.33.49 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 82.75 மட்டும் ஆக இனம் ஐந்திற்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்டேர் 2.11.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5 செண்ட் 22.5 ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "மகான் ஸ்கொயர்" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண் 25 புன்செய் காலி மனை மட்டும் கிரையம். மனை எண் 25 (இருபத்தி ஐந்து) க்கு அளவுகள் விபரம் தென்வடல் மேல்புறமும் 49.68 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 29.68 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி ஆககூடுதல் 1487.50 சதுரஅடிக்கு 138.19 சதுரடிமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். கிரையம் மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 238/1 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 238/1ஏ ல் அடங்கியுள்ளது; | | |
| 12 | 3921/2025 | 19-Aug-2025<br>19-Aug-2025<br>19-Aug-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. ஜான்சிராணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,97,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,97,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1A - 138.19 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 27, வடக்கு - மனை எண் 43, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீட்டர் அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புஞ்சை சர்வே எண் 237/5 ல் ஹெக்டெர் 0.50.50 ஏர்ஸில் ஹெக்டெர் 0.41.70 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 03 மட்டும் 2.புஞ்சை சர்வே எண் 237/4 ல் ஹெக்டெர் 0.48.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 18.50 முழுவதும் 3.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் கீழ்பாகம் ஹெக்டெர் 0.64.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 60 மட்டும் 4.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் மேல்பாகம் ஹெக்டெர் 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 25 மட்டும் 5.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் மேல்புறம் 0.13.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 33.25 மட்டும் 6.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் கீழ்புறம் 0.33.49 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 82.75 மட்டும் ஆக இனம் ஐந்திற்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்டேர் 2.11.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5 செண்ட் 22.5 ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "மகான் ஸ்கொயர்" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண் 26 புன்செய் காலி மனை மட்டும் கிரையம். மனை எண் 26 (இருபத்தி ஆறாம்) க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 29.68 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 49.68 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 50 அடி ஆககூடுதல் 1487.50 சதுரஅடிக்கு 138.19 சதுரடிமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். கிரையம் மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 238/1 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 238/1ஏ ல் அடங்கியுள்ளது; | | |
| 13 | 4302/2025 | 12-Sep-2025<br>12-Sep-2025<br>12-Sep-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. செந்தில்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,41,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,41,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1A - 111.63 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 40 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 41, மேற்கு - மனை எண் 39, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புஞ்சை சர்வே எண் 237/5 ல் ஹெக்டெர் 0.50.50 ஏர்ஸில் ஹெக்டெர் 0.41.70 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 03 மட்டும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 29 | | | 2.புஞ்சை சர்வே எண் 237/4 ல் ஹெக்டெர் 0.48.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 18.50 முழுவதும் 3.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் கீழ்பாகம் ஹெக்டெர் 0.64.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 60 மட்டும் 4.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் மேல்பாகம் ஹெக்டெர் 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 25 மட்டும் 5.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் மேல்புறம் 0.13.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 33.25 மட்டும் 6.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் கீழ்புறம் 0.33.49 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 82.75 மட்டும் ஆக இனம் ஆறுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்டேர் 2.11.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5 செண்ட் 22.5 ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "மகான் ஸ்கொயர்" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண் 40 புன்செய் காலி மனை மட்டும் கிரையம். மனை எண் 40 (நாற்பது) க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டரும், ஆககூடுதல் 111.63 சதுரமீட்டருக்கு 1200 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மட்டும் கிரையம் மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 238/1 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 238/1ஏ ல் அடங்கியுள்ளது; | | |
| 14 | 4303/2025 | 12-Sep-2025<br>12-Sep-2025<br>12-Sep-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. வாசுதேவன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,39,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,39,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/5A1 - 110.33 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 48 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 49, வடக்கு - மனை எண் 65, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புஞ்சை சர்வே எண் 237/5 ல் ஹெக்டெர் 0.50.50 ஏர்ஸில் ஹெக்டெர் 0.41.70 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 03 மட்டும் 2.புஞ்சை சர்வே எண் 237/4 ல் ஹெக்டெர் 0.48.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 18.50 முழுவதும் 3.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் கீழ்பாகம் ஹெக்டெர் 0.64.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 60 மட்டும் 4.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் மேல்பாகம் ஹெக்டெர் 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 25 மட்டும் 5.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் மேல்புறம் 0.13.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 33.25 மட்டும் 6.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் கீழ்புறம் 0.33.49 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 82.75 மட்டும் ஆக இனம் ஆறுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்டேர் 2.11.45 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5 செண்ட் 22.5 ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "மகான் ஸ்கொயர்" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண் 48 புன்செய் காலி மனை மட்டும் கிரையம். மனை எண் 48 (நாற்பத்தி எட்டு) க்கு அளவுகள் விபரம் தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.05 மீட்டரும், கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டரும் கிழமேல் தென்புறம் 9.05 மீட்டரும், ஆககூடுதல் 110.33 சதுரமீட்டருக்கு 1187.50 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மட்டும் கிரையம் மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 237/5ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 237/5ஏ1 ல் அடங்கியுள்ளது; | | |
| 15 | 4304/2025 | 12-Sep-2025<br>12-Sep-2025<br>12-Sep-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. குணசேகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,01,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,01,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1A - 139.53 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 24 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - மனை எண் 44, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீட்டர் அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புஞ்சை சர்வே எண் 237/5 ல் ஹெக்டெர் 0.50.50 ஏர்ஸில் ஹெக்டெர் 0.41.70 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 03 மட்டும் 2.புஞ்சை சர்வே எண் 237/4 ல் ஹெக்டெர் 0.48.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 18.50 முழுவதும் 3.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் கீழ்பாகம் ஹெக்டெர் 0.64.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 60 மட்டும் 4.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் மேல்பாகம் ஹெக்டெர் 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 25 மட்டும் 5.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் மேல்புறம் 0.13.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 33.25 மட்டும் 6.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் கீழ்புறம் 0.33.49 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 82.75 மட்டும் ஆக இனம் ஆறுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்டேர் 2.11.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5 செண்ட் 22.5 ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "மகான் ஸ்கொயர்" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண் 24 புன்செய் காலி மனை மட்டும் கிரையம். மனை எண் 24 (இருபத்தி நான்கு) க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 15.25 மீட்டரும், ஆககூடுதல் 139.53 சதுரமீட்டருக்கு 1500 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மட்டும் கிரையம் மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 238/1 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 238/1ஏ ல் அடங்கியுள்ளது; | | |
| 16 | 4943/2025 | 23-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய | 1. முகமது அயூப் | 1. மணிகண்டன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 23-Oct-2025<br>23-Oct-2025 | ஆவணம் | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,65,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,65,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1A1A - 123.09 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 21 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ3, மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 8 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புஞ்சை சர்வே எண் 237/5 ல் ஹெக்டெர் 0.50.50 ஏர்ஸில் ஹெக்டெர் 0.41.70 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 03 மட்டும் 2.புஞ்சை சர்வே எண் 237/4 ல் ஹெக்டெர் 0.48.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 18.50 முழுவதும் 3.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் கீழ்பாகம் ஹெக்டெர் 0.64.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 60 மட்டும் 4.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் மேல்பாகம் ஹெக்டெர் 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 25 மட்டும் 5.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் மேல்புறம் 0.13.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 33.25 மட்டும் 6.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் கீழ்புறம் 0.33.49 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 82.75 மட்டும் ஆக இனம் ஆறுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்டேர் 2.11.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5 செண்ட் 22.5 ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "மகான் ஸ்கொயர்" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண் 21 புன்செய் காலி மனை மட்டும் கிரையம். மனை எண் 21 (இருபத்தி ஒன்று) க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் தென்புறம் 7.75 மீட்டரும், கிழமேல் வடபுறம் 8.50 மீட்டரும், கிழமேல் இருபுறமும் 15.25 மீட்டரும், ஆககூடுதல் 123.09 சதுரமீட்டருக்கு 1325 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மட்டும் கிரையம் மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 238/1 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 238/1ஏ1ஏ ல் அடங்கியுள்ளது | | |
| 17 | 4980/2025 | 24-Oct-2025<br>24-Oct-2025<br>24-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. கோபிகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,97,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,97,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1A1A - 138.19 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 33 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 32, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீட்டர் அகல ரோடு ,<br>வடக்கு - மனை எண் 36, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீட்டர் அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புஞ்சை சர்வே எண் 237/5 ல் ஹெக்டெர் 0.50.50 ஏர்ஸில் ஹெக்டெர் 0.41.70 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 03 மட்டும் 2.புஞ்சை சர்வே எண் 237/4 ல் ஹெக்டெர் 0.48.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 18.50 முழுவதும் 3.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் கீழ்பாகம் ஹெக்டெர் 0.64.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 60 மட்டும் 4.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் மேல்பாகம் ஹெக்டெர் 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 25 மட்டும் 5.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் மேல்புறம் 0.13.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 33.25 மட்டும் 6.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் கீழ்புறம் 0.33.49 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 82.75 மட்டும் ஆக இனம் ஆறுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்டேர் 2.11.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5 செண்ட் 22.5 ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "மகான் ஸ்கொயர்" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண் 33 புன்செய் காலி மனை மட்டும் கிரையம். மனை எண் 33 (முப்பத்தி மூன்று) க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் தென்புறம் 9.05 மீட்டரும், கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 15.10 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.25 மீட்டரும், ஆகக்கூடுதல் 138.19 சதுரமீட்டருக்கு 1487.5 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மட்டும் கிரையம் மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 238/1 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 238/1ஏ1ஏ ல் அடங்கியுள்ளது | | |
| 18 | 4981/2025 | 24-Oct-2025<br>24-Oct-2025<br>24-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. முபாரக் ஜான் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,10,750/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/5A1 - 48.43 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 82 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 81,<br>வடக்கு - மனை எண் 83, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 9 மீட்டர் அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புஞ்சை சர்வே எண் 237/5 ல் ஹெக்டெர் 0.50.50 ஏர்ஸில் ஹெக்டெர் 0.41.70 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 03 மட்டும் 2.புஞ்சை சர்வே எண் 237/4 ல் ஹெக்டெர் 0.48.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 18.50 முழுவதும் 3.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் கீழ்பாகம் ஹெக்டெர் 0.64.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 60 மட்டும் 4.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மேல்பாகம் ஹெக்டெர் 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 25 மட்டும் 5.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் மேல்புறம் 0.13.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 33.25 மட்டும் 6.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் கீழ்புறம் 0.33.49 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 82.75 மட்டும் ஆக இனம் ஆறுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்டேர் 2.11.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5 செண்ட் 22.5 ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "மகான் ஸ்கொயர்" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண் 82, 83 புன்செய் காலி மனைகள் மட்டும் கிரையம். மனை எண் 82 (எண்பத்தி இரண்டு) க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் தென்புறம் 10.69 மீட்டரும், கிழமேல் வடபுறம் 10.80 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 4.57 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.46 மீட்டரும், ஆகக்கூடுதல் 48.43 சதுரமீட்டருக்கு 520 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மட்டும் கிரையம் மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 237/4, 237/5ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 237/4, 237/5ஏ1 ல் அடங்கியுள்ளது; | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/5A1 - 49.35 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 83 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 80, வடக்கு - மனை எண் 84, தெற்கு - மனை எண் 82 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புஞ்சை சர்வே எண் 237/5 ல் ஹெக்டெர் 0.50.50 ஏர்ஸில் ஹெக்டெர் 0.41.70 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 03 மட்டும் 2.புஞ்சை சர்வே எண் 237/4 ல் ஹெக்டெர் 0.48.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 18.50 முழுவதும் 3.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் கீழ்பாகம் ஹெக்டெர் 0.64.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 60 மட்டும் 4.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் மேல்பாகம் ஹெக்டெர் 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 25 மட்டும் 5.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் மேல்புறம் 0.13.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 33.25 மட்டும் 6.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் கீழ்புறம் 0.33.49 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 82.75 மட்டும் ஆக இனம் ஆறுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்டேர் 2.11.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5 செண்ட் 22.5 ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "மகான் ஸ்கொயர்" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண் 82, 83 புன்செய் காலி மனைகள் மட்டும் கிரையம். மனை எண் 83 (எண்பத்தி மூன்று) க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 4.57 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 10.80 மீட்டரும், ஆகக்கூடுதல் 49.356 சதுரமீட்டருக்கு 532.50 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மட்டும் கிரையம் மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 237/4, 237/5ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 237/4, 237/5ஏ1 ல் அடங்கியுள்ளது ஆக இரண்டு மனைகளுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் 97.78 சதுரமீட்டர் ஆகும் | | |
| 19 | 4982/2025 | 24-Oct-2025 | விற்பனை | 1. முகமது அயூப் | 1. முகமது சித்திக் | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 24-Oct-2025<br>24-Oct-2025 | ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | | 2. பாத்திமா பீவி | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,74,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,74,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/5A1 - 40.64 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 92 | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 93, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு ,<br>வடக்கு - மனை எண் 91, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 9 மீட்டர் அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புஞ்சை சர்வே எண் 237/5 ல் ஹெக்டெர் 0.50.50 ஏர்ஸில் ஹெக்டெர் 0.41.70 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 03 மட்டும் 2.புஞ்சை சர்வே எண் 237/4 ல் ஹெக்டெர் 0.48.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 18.50 முழுவதும் 3.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் கீழ்பாகம் ஹெக்டெர் 0.64.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 60 மட்டும் 4.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் மேல்பாகம் ஹெக்டெர் 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 25 மட்டும் 5.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் மேல்புறம் 0.13.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 33.25 மட்டும் 6.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் கீழ்புறம் 0.33.49 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 82.75 மட்டும் ஆக இனம் ஆறுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்டேர் 2.11.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5 செண்ட் 22.5 ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "மகான் ஸ்கொயர்" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண் 92, 93, 94 புன்செய் காலி மனைகள் மட்டும் கிரையம். மனை எண் 92 (தொண்ணூற்றி இரண்டு) க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் தென்புறம் 4.4 மீட்டரும், கிழமேல் வடபுறம் 4.50 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 9.10 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.15 மீட்டரும், ஆகக்கூடுதல் 40.64 சதுரமீட்டருக்கு 437.5 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மட்டும் கிரையம் மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 237/5ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 237/5ஏ1 ல் அடங்கியுள்ளது; | | |
| **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/5A1 - 112.17 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 93 | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 94, மேற்கு - மனை எண் 92, வடக்கு - மனை எண் 91, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 9 மீட்டர் அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இனம் ஆறுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்டேர் 2.11.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5 செண்ட் 22.5 ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "மகான் ஸ்கொயர்" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | அடங்கிய மனைகளில் மனை எண் 92, 93, 94 புன்செய் காலி மனைகள் மட்டும் கிரையம். மனை எண் 93 (தொண்ணூற்றி மூன்று) க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீட்டரும், கிழமேல் வடபுறம் 12.27 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 12.25 மீட்டரும் ஆகக்கூடுதல் 112.17 சதுரமீட்டருக்கு 1207.50 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மட்டும் கிரையம் மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 237/5ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 237/5ஏ1 ல் அடங்கியுள்ளது | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/5A1 - 113.52 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 94 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 93, வடக்கு - மனை எண் 95, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 9 மீட்டர் அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இனம் ஆறுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்டேர் 2.11.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5 செண்ட் 22.5 ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "மகான் ஸ்கொயர்" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண் 92, 93, 94 புன்செய் காலி மனைகள் மட்டும் கிரையம். மனை எண் 94 (தொண்ணூற்றி நான்கு) க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 14.94 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.40 மீட்டரும் இதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி சாய்வாக 3.6 மீட்டரும் இதிலிருந்து தென்புறம் கிழமேலாக 6.70 மீட்டரும், இதிலிருந்து தென்புறம் கிழமேலாக 6.55 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்புறம் 9.15 மீட்டரும் ஆகக்கூடுதல் 113.52 சதுரமீட்டருக்கு 1222 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள ஒழுங்கற்ற காலிமனை ஸ்தலம் மட்டும் கிரையம் மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 237/5ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 237/5ஏ1 ல் அடங்கியுள்ளது | | |
| 20 | 5107/2025 | 03-Nov-2025<br>03-Nov-2025<br>03-Nov-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. குமுதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,28,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,28,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/5A1 - 640.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 67 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.68, மேற்கு - மனை எண்.66, வடக்கு - கிழமேலான 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.46 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தர்வகோட்டை தாலுக்கா, புனல்குளம் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.237/5 மற்றும் இதர புல எண்களில் அமைந்துள்ள மகான் ஸ்குயர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.67க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் இருபுறமும் 16 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 640 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலமானது பழைய புல எண்.237/5ஏக்கு பட்டா எண்.3073க்கு புதிய புல எண். 237/5ஏ1 என உள்ளது. | | |
| 21 | 5108/2025 | 03-Nov-2025<br>03-Nov-2025<br>03-Nov-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. ராஜராஜன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/2A1A2A - 1500.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 18 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - கிழமேலான 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.11 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தர்வகோட்டை தாலுக்கா, புனல்குளம் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.238/2ஏ1ஏ மற்றும் இதர புல எண்களில் அமைந்துள்ள மகான் ஸ்குயர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.18க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆகக் கூடுதல் 1500 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலமானது பழைய புல எண்.238/2ஏ1ஏக்கு பட்டா எண்.3103க்கு புதிய புல எண். 238/2ஏ1ஏ2ஏ என உள்ளது. | | |
| 22 | 5664/2025 | 05-Dec-2025<br>05-Dec-2025<br>05-Dec-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது அயூப் | 1. கலைச்செல்வி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,37,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,37,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2024, 2431/2024, 2432/2024, 3359/2024, 3391/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனக்குளம், MAHAN SQUARE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/5A1 - 110.33 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 65 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 64, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 9 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 48 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புஞ்சை சர்வே எண் 237/5 ல் ஹெக்டெர் 0.50.50 ஏர்ஸில் ஹெக்டெர் 0.41.70 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 03 மட்டும் 2.புஞ்சை சர்வே எண் 237/4 ல் ஹெக்டெர் 0.48.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 18.50 முழுவதும் 3.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் கீழ்பாகம் ஹெக்டெர் 0.64.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 60 மட்டும் 4.புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 ல் ஹெக்டெர் 0.75.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85 ல் மேல்பாகம் ஹெக்டெர் 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 25 மட்டும் இதன் புதிய சர்வே எண் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | 238/1ஏ ஆகும் 5.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் மேல்புறம் 0.13.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 33.25 மட்டும் 6.புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 238/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 238/2ஏ1ஏ ல் ஹெக்டெர் 1.15.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 86 ல் மேல்பாகத்தில் கீழ்புறம் 0.33.49 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 82.75 மட்டும் ஆக இனம் ஐந்திற்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்டேர் 2.11.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5 செண்ட் 22.5 ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "மகான் ஸ்கொயர்" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண் 65 புன்செய் காலி மனை மட்டும் கிரையம். மனை எண் 65 (அறுபத்தி ஐந்து) க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.05 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டரும் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.05 மீட்டரும், ஆககூடுதல் 110.33 சதுரமீட்டருக்கு 1187.50 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மட்டும் கிரையம் மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 237/5ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 237/5ஏ1 ல் அடங்கியுள்ளது; |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.