Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களி செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் :- திரு.பெர்பெற்றி டெரன்ஸ் லியோன், எம்.எஸ்.சி

ந.க.எண். 35/2024/எப்1

நாள். 22 .02.2024.

பொருள் :- மனை உட்பிரிவு - உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி - நகரளவு வார்டு எண். G. பிளாக் எண். 3, நகரளவு எண். 15/8 -குடியிருப்பு உபயோகம் - மனை உட்பிரிவு உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண். PCJK6139/2023/TCP. நாள். 02.08.2023.

2. திரு. K. சின்னச்சாமி, உடுமலைபேட்டை என்பவரின் மனு நாள். 02.01.2024.

3. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019.

i)திறந்த வெளிக்கட்டணம் ரூ.5,95,283/- E Challan Number. 2023072812686. நாள். 28.07.2023.

ii)நன்னிலை வரி ரூ.300/- E Challan Number.20240111060114 நாள். 11.01.2024 -

iii) கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம் ரூ.12632/- - இரசீது எண். 157/UMC/02/ 23-24/0018057. நாள். 18.01.2024.

iv) மனை உட்பிரிவுக் கட்டணம் ரூ.12632/- இரசீது எண். 157/UMC/02/ 23-24/0018057. நாள். 18.01.2024.

v) அபிவிருத்திக் கட்டணம் ரூ.7895/இரசீது எண். 157/ UMC /02/23-24/0018057. நாள். 18.01.2024.

4, உள்ளூர் திட்டக்குழும எண். 02, நாள். 22.02.2024.

பார்வையில் 1-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட சர்வே வார்டு ஜி, பிளாக் எண். 3, நகரளவு எண். 15/8-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் SWP/DTCP/TIRUPPUR / LAYOUT No. 228/2023. நாள். 02.08.2023-ல் அனுமதி

வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்திற்கான திறந்த வெளிக்கட்டணம், நன்னிலை வரி, கூர்ந்தாய்வு கட்டணம், மனை உட்பிரிவு கட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்திக் கட்டணம் ஆகியவைகள் பார்வை 3ல் கண்டுள்ளபடி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, நகரளவு வார்டு ஜி, பிளாக் எண். 3, நகரளவு எண். 15/8ல் 1 முதல் 8 வரையிலான குடியிருப்பு மனைகளை (SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 228/2023) வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவுகளின்படியும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி குடியிருப்பு உபயோகத்திற்கு மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் செய்து உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது..

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனை உட்பிரிவு உத்தரவு குடியிருப்பு உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
2. நகராட்சியின் அனுமதியின்றி உபயோக மாற்றம் ஏதும் செய்யக் கூடாது.
3. இந்த உத்தரவு மனையிடத்திற்கு மட்டுமே பொருந்தும்.

ஆணையாளர்
உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி

22/02/24.

பெறுநர்
திரு. K.சின்னசாமி,
த/பெ. கருப்பணன். -
கதவு எண். 31/70,
மனுநீதி சோழன் வீதி,
தங்கம்மாள் ஓடை,
உடுமலைப்பேட்டை,
திருப்பூர் மாவட்டம் – 642 126.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.