Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கலவை	Date / நாள்: 15-Jun-2026
Village /கிராமம்:பென்னகர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/8A,44/10

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பென்னகர்

கலவை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 14-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: கலவை	
1	427/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. முருகானந்தன்	1. திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த பென்னகர் ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 589/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/8A - 546.36 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பென்னகர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் சாலை 02, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு எ, பி மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 44/8எ எக்டேர் 0.26.5 க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டும் சர்வே எண் 44/10 எக்டேர் 0.16.0 க்கு ஏக்கர் 0.40		

	வடக்கு - சர்வே எண் 53 ல் உள்ள காலிஇடம், தெற்கு - சர்வே எண் 44/8பி1 நிலையிலுள்ள வீடுகள் சர்வே எண் 44/8பி2 ல் 3.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			செண்டும் ஆக ஏக்கர் 1.05 செண்டில் உள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 44/8எ ல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01 க்கு 546.36 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பென்னகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/10, 44/8A - 439.99 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 03, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 01, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 44/11எ1 காலி நிலம், சர்வே எண் 44/11எ2 நிலையிலுள்ள வீடுகள் 6.5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள (கிராம) சிமெண்ட் சாலை மக்கள் உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 44/8எ, சர்வே எண் 44/10 ல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02 க்கு 439.99 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பென்னகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/10 - 193.035 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் (ம) சாலை 02, வடக்கு - சர்வே எண் 44/9பி காலிநிலம் சர்வே எண் 44/9சி காலி நிலம், , தெற்கு - 6.5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள (கிராம) சிமெண்ட் சாலை, சர்வே எண் 44/11பி காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 44/10 ல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03 க்கு 193.035 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பென்னகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/8A - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 01, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 44/8எ ல் பொது உபயோக இடம் (எ) க்கு 18 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பென்னகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/8A - 17.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 01, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 53 காலி நிலம், தெற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 44/8எ ல் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு 17.20 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு 6*1.125 = 3.375 சதுரமீட்டர்		
2	2707/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 25-Oct-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முருகானந்தன்	1. தனலட்சுமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 589/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பென்னகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/10 - 97.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திரு முருகன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 4, 5, மேற்கு - மனை எண் 7, வடக்கு - சர்வே எண் 44/9பி காலிநிலம், தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 44/8எ எக்டேர் 0.26.5 க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டும் சர்வே எண் 44/10 எக்டேர் 0.16.0 க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டும ஆக ஏக்கர் 1.05 செண்டில் திரு முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அது இராணிப்பேட்டை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் ம வ / மா ந ஊ அ (ரா மா) எண் 20/2025 ன் படி டி என் ஆர் இ ஆர் எ / பி எல் ஐ /8032/2025 நாள் 24.09.2025 ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவானது மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 6 க்கு 1056 சதுரடிக்கு 97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் (இம்மனை சர்வே எண் 44/10 ல் அடக்கம்)		
3	2946/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகானந்தன்	1. ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,92,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 589/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பென்னகர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/8A - 135.69 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திரு முருகன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 44/7, வடக்கு - மனை எண் 22, தெற்கு - மனை எண் 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 44/8எ எக்டேர் 0.26.5 க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டும் சர்வே எண் 44/10 எக்டேர் 0.16.0 க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டும ஆக ஏக்கர் 1.05 செண்டில் திரு முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அது இராணிப்பேட்டை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் ம வ / மா ந ஊ அ (ரா மா) எண் 20/2025 ன் படி டி என் ஆர் இ ஆர் எ / பி எல் ஐ /8032/2025 நாள் 24.09.2025 ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவானது மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 23 க்கு 1460 சதுரடிக்கு 135.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் (இம்மனை சர்வே எண் 44/8எ ல் அடக்கம்)		
4	3136/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகானந்தன்	1. பச்சையம்மாள்	-

		05-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,31,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,31,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 589/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/10, 44/8A - 1078.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பென்னகர்					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - சர்வே எண் 44/9எ காலிநிலம் மற்றும் மனை எண் 13, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 44/8எ எக்டேர் 0.26.5 க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டும் சர்வே எண் 44/10 எக்டேர் 0.16.0 க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டும ஆக ஏக்கர் 1.05 செண்டில் திரு முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அது இராணிப்பேட்டை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் ம வ / மா ந ஊ அ (ரா மா) எண் 20/2025 ன் படி டி என் ஆர் இ ஆர் எ / பி எல் ஐ /8032/2025 நாள் 24.09.2025 ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவானது மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 10 க்கு 1078 சதுரடிக்கு 100.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் (இம்மனை சர்வே எண் 44/10, 44/8எ ல் அடக்கம்)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/8A - 1078.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பென்னகர்					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 10, மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 11 க்கு 1078 சதுரடிக்கு 100.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் (இம்மனை சர்வே எண் 44/8எ ல் அடக்கம்) ஆக இரண்டு மனைகள் சேர்ந்து 2156 சதுரடிக்கு 200.37 ச ம ஆகும்		
5	3137/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகானந்தன்	1. ஆர் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,62,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 589/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/8A - 1313.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பென்னகர்					
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திரு முருகன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 44/8எ எக்டேர்		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 44/9எ காலிநிலம், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 14, தெற்கு - மனை எண் 10, 11, 12	0.26.5 க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டும் சர்வே எண் 44/10 எக்டேர் 0.16.0 க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டும ஆக ஏக்கர் 1.05 செண்டில் திரு முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அது இராணிப்பேட்டை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் ம வ / மா ந ஊ அ (ரா மா) எண் 20/2025 ன் படி டி என் ஆர் இ ஆர் எ / பி எல் ஐ /8032/2025 நாள் 24.09.2025 ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவானது மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 13 க்கு 1313.1/4 சதுரடிக்கு 122.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் (இம்மனை சர்வே எண் 44/8எ ல் அடக்கம்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.