Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalugumalai	Date / நாள்: 09-Oct-2026
Village /கிராமம்:Kazhugumalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/5A2A

Data Availability Period for Village: Kazhugumalai

Kalugumalai Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 08-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 08-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Kalugumalai	
1	1719/2026	22-May-2026 22-May-2026 22-May-2026	Settlement deed	1. முருகன்	1. இசக்கியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1058/2022, 996/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/5A2 - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhugumalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய கையிருப்பு புஞ்சை நிலம் , மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 94/5எ லட்டர் ஹெக்டர் 1.83.00க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 52ல் கீழ்பக்கம்			

	அணைத்தலைமுத்து புஞ்சை நிலம், வடக்கு - என்னுடைய கையிருப்பு புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 94/7 லட்டர் என்னுடைய கையிருப்பு புஞ்சை நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 94/7 லட்டர் அணைத்தலைமுத்து புஞ்சை நிலம்			ஹெக்டர் 0.91.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்டர் 0.08.50க்கு செண்டு 21ம் மேற்படி சர்வேயில் இருக்கிற கிணர் வகையறாவில் முழுப்பங்கு பாத்தியமும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து சர்வே 94/5எ லட்டராக இருந்து தற்சமயம் பட்டா எண் 1645 புதுசர்வே சப்டிவிசன்படி 94/5எ2 லட்டர் ஹெக்டர் 0.91.50 நிலத்தில் உள்ளது.		
2	3008/2026	06-Aug-2026 06-Aug-2026 06-Aug-2026	Gift deed	1. முருகன்	1. கழுகுமலை உதவி பொறியாளர் மின்சாரவாரியம் அவர்கள் மூலமாகவும் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1058/2022, 996/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhugumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/5A2A - 38.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பிபி-1 உத்தேச காலி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 95 புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9மீ அகலமுள்ள மனைபிரிவு கிழமேல் சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் அ.புஞ்சை சர்வே 94/5எ லட்டருக்கு ஹெக் 1.83.00க்கு ஏக் 4 செண்டு 52ல் கீழ்பக்கம் ஹெக் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் தற்சமயம் பட்டா எண் 1645ல் கண்ட புது சர்வே சப்டிவிசன்படி 94/5எ2எ லட்டர் ஹெக் 0.83.00ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள பதிவு எண் சிகேகேபியு0இஓயி/2026/டிசிபி நாள் 03.08.2026ன் படி மனையில் மொத்த அளவு ச.மீ 8300க்கு ஏக்கர் 2.05ல் ச.மீ 38.16 அளவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவில் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பிபி-2 உத்தேச மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.73 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்5.76 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்6.97 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.41 ஆக ச.மீ 38.16 அளவுள்ள உத்தேச மனையும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		
3	3009/2026	06-Aug-2026 06-Aug-2026 06-Aug-2026	Gift deed	1. முருகன்	1. கழுகுமலை பேரூராட்சி நிர்வாக அதிகாரி அவர்கள் மூலமாக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1058/2022, 996/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhugumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/5A2A - 36.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பிபி-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் அ.புஞ்சை சர்வே 94/5எ லட்டருக்கு ஹெக் 1.83.00க்கு ஏக் 4 செண்டு 52ல் கீழ்பக்கம்		

	காலிமனை, மேற்கு - சர்வே எண் 94/5எ1 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 95 புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு கிழமேல் சாலை-2	ஹெக் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் தற்சமயம் பட்டா எண் 1645ல் கண்ட புது சர்வே சப்டிவிசன்படி 94/5எ2எ லட்டர் ஹெக் 0.83.00ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள பதிவுஎண் சிகேகேபியு0இஒயி/2026/டிசிபி நாள் 08.03.2026ன் படி மனையின் மொத்த அளவு ச.மீ 8300க்கு ஏக்கர் 2.05ல் ச.மீ 36.38 அளவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ளாட்சி மன்றத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பிபி-1 உத்தேச மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.10 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்5.81 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.41 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.82 ஆக ச.மீ 36.38 அளவுள்ள உத்தேச மனை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhugumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/5A2A - 1107.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-7 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலை-3 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலை-2 மற்றும் சாலை-4, வடக்கு - சர்வே எண் 95 புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 94/7 புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் அ.புஞ்சை சர்வே 94/5எ லட்டருக்கு ஹெக் 1.83.00க்கு ஏக் 4 செண்டு 52ல் கீழ்பக்கம் ஹெக் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் தற்சமயம் பட்டா எண் 1645ல் கண்ட புது சர்வே சப்டிவிசன்படி 94/5எ2எ லட்டர் ஹெக் 0.83.00ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள பதிவு எண் சிகேகேபியு0இஒயி/2026/டிசிபி நாள் 08.03.2026ன் படி மனையின் மொத்த அளவு ச.மீ 8300க்கு ஏக்கர் 2.05ல் 10.00 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலை - 1ல் கிழமேல் மீட்டர் 10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 110.63 தென்வடல் மேல்தலை மீ 110.86 ஆக ச.மீ 1107.45 அளவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவு சாலை-1.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhugumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/5A2A - 526.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண் 94/5எ1 புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பிபி-2 மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பிபி-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் அ.புஞ்சை சர்வே 94/5எ லட்டருக்கு ஹெக் 1.83.00க்கு ஏக் 4 செண்டு 52ல் கீழ்பக்கம் ஹெக் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் தற்சமயம் பட்டா எண் 1645ல் கண்ட புது சர்வே சப்டிவிசன்படி 94/5எ2எ லட்டர் ஹெக் 0.83.00ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள பதிவு எண் சிகேகேபியு0இஒயி/2026/டிசிபி நாள் 08.03.2026ன் படி மனையின் மொத்த அளவு ச.மீ 8300க்கு ஏக்கர் 2.05ல் 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலை - 2க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 59 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 58.59 தென்வடல் மீட்டர் 9ல் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக ச.மீ 526.15 அளவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவு சாலை -2.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhugumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/5A2A - 335.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 93 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் அ.புஞ்சை சர்வே 94/5எ லட்டருக்கு ஹெக் 1.83.00க்கு ஏக் 4 செண்டு 52ல் கீழ்பக்கம் ஹெக் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் தற்சமயம் பட்டா எண் 1645ல் கண்ட புது சர்வே

	தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சப்டிவிசன்படி 94/5எ2எ லட்டர் ஹெக் 0.83.00ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள பதிவு எண் சிகேகேபியு0இஒயி/2026/டிசிபி நாள் 08.03.2026ன் படி மனையின் மொத்த அளவு ச.மீ 8300க்கு ஏக்கர் 2.05ல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலை - 3க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 37 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 37.50 தென்வடல் மீட்டர் 9ல் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக ச.மீ 335.25 அளவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவு சாலை -3.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhugumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/5A2A - 96.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண் 95 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் அ.புஞ்சை சர்வே 94/5எ லட்டருக்கு ஹெக் 1.83.00க்கு ஏக் 4 செண்டு 52ல் கீழ்பக்கம் ஹெக் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் தற்சமயம் பட்டா எண் 1645ல் கண்ட புது சர்வே சப்டிவிசன்படி 94/5எ2எ லட்டர் ஹெக் 0.83.00ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள பதிவு எண் சிகேகேபியு0இஒயி/2026/டிசிபி நாள் 08.03.2026ன் படி மனையில் மொத்த அளவு ச.மீ 8300க்கு ஏக்கர் 2.05ல் 9.00 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலை - 4க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.52 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.83 தென்வடல் மீட்டர் 9ல் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக ச.மீ 96.07 அளவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவு சாலை -4.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhugumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/5A2A - 273.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 92 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் அ.புஞ்சை சர்வே 94/5எ லட்டருக்கு ஹெக் 1.83.00க்கு ஏக் 4 செண்டு 52ல் கீழ்பக்கம் ஹெக் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் தற்சமயம் பட்டா எண் 1645ல் கண்ட புது சர்வே சப்டிவிசன்படி 94/5எ2எ லட்டர் ஹெக் 0.83.00ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள பதிவு எண் சிகேகேபியு0இஒயி/2026/டிசிபி நாள் 08.03.2026ன் படி மனையின் மொத்த அளவு ச.மீ 8300க்கு ஏக்கர் 2.05ல் 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலை - 5க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 38 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 37.87 தென்வடல் மீட்டர் 7.20ல் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக ச.மீ 273.13 அளவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவு சாலை -5.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhugumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/5A2A - 244.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண் 94/5எ2பி புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் அ.புஞ்சை சர்வே 94/5எ லட்டருக்கு ஹெக் 1.83.00க்கு ஏக் 4 செண்டு 52ல் கீழ்பக்கம் ஹெக் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் தற்சமயம் பட்டா எண் 1645ல் கண்ட புது சர்வே சப்டிவிசன்படி 94/5எ2எ லட்டர் ஹெக் 0.83.00ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள பதிவு எண் சிகேகேபியு0இஒயி/2026/டிசிபி

		நாள் 08.03.2026ன் படி மனையின் மொத்த அளவு ச.மீ 8300க்கு ஏக்கர் 2.05ல் 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலை - 6க்கு கிழமேல் மீட்டர் 34 தென்வடல் மீட்டர் 7.20ல் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக ச.மீ 244.80 அளவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவு சாலை -6.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhugumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/5A2A - 224.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் அ.புஞ்சை சர்வே 94/5எ லட்டருக்கு ஹெக் 1.83.00க்கு ஏக் 4 செண்டு 52ல் கீழ்பக்கம் ஹெக் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் தற்சமயம் பட்டா எண் 1645ல் கண்ட புது சர்வே சப்டிவிசன்படி 94/5எ2எ லட்டர் ஹெக் 0.83.00ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள பதிவு எண் சிகேகேபியு0இஒயி/2026/டிசிபி நாள் 08.03.2026ன் படி மனையின் மொத்த அளவு ச.மீ 8300க்கு ஏக்கர் 2.05ல் 7.20மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலை - 7க்கு கிழமேல் மீட்டர் 31.20 தென்வடல் மீட்டர் 7.20ல் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக ச.மீ 244.64 அளவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவு சாலை -7.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhugumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/5A2A - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் அ.புஞ்சை சர்வே 94/5எ லட்டருக்கு ஹெக் 1.83.00க்கு ஏக் 4 செண்டு 52ல் கீழ்பக்கம் ஹெக் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் தற்சமயம் பட்டா எண் 1645ல் கண்ட புது சர்வே சப்டிவிசன்படி 94/5எ2எ லட்டர் ஹெக் 0.83.00ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள பதிவு எண் சிகேகேபியு0இஒயி/2026/டிசிபி நாள் 08.03.2026ன் படி மனையின் மொத்த அளவு ச.மீ 8300க்கு ஏக்கர் 2.05ல் மூலை முடக்கு (1.50 * 1.50) ஆக எண்ணம் 2 வீதம் மொத்தம் 12க்கு ச.மீ 13.50ம் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.