Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 06-Jun-2026
Village /கிராமம்:கொளப்பலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/1B,33/4A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கொளப்பலூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 14-Jul-2023 To 05-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Jul-2023 - 05-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	
1	2472/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாகவும் பிரதிநிதியாகவும் ஈரோடு மாவட்டம் கோபி வட்டம் கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல்அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	1227/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B, 33/4A - 886.76 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.33/4பீ பூமி. , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.32/3ல் நிலையில் உள்ள 7.8மீ அகல மண்சாலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.2 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள். , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.436 & 437ல் அமைந்துள்ள 22.4மீ. அகல நிலையில் உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட் பட்ட கொளப்பலூர் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.33/1பீ பு.ஹெ.1.83.83 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) & புதியசர்வே எண்.33/4எ பு.ஹெ.0.03.24 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) ஆக இரண்டு புலஎண்களின் கூடுதல் பு.ஹெ.1.87.07 (பு.ஏ.4.62) பூமி முழுவதும் இந்த பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக் கப்படும் 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை-1 இதன் பரப்பளவு 886.76 சதுரமீட்டர் சாலை இதன் சகல பாத்தியங்கள் சகிதம்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B, 33/4A - 1510.3 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-4, 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-6, 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-7 மற்றும் 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-8 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்., மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-3, 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-5, பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., வடக்கு - ரீ.ச.எண்.30. , தெற்கு - மேற்சொன்ன 7.0மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட் பட்ட கொளப்பலூர் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.33/1பீ பு.ஹெ.1.83.83 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) & புதியசர்வே எண்.33/4எ பு.ஹெ.0.03.24 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) ஆக இரண்டு புலஎண்களின் கூடுதல் பு.ஹெ.1.87.07 (பு.ஏ.4.62) பூமி முழுவதும் இந்த பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக் கப்படும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை-2 இதன் பரப்பளவு 1510.30 சதுரமீட்டர் சாலை இதன் சகல பாத்தியங்கள் சகிதம்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B, 33/4A - 374.68 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-2. , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.32/3ல் நிலையில் உள்ள 7.8மீ அகல மண்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட் பட்ட கொளப்பலூர் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.33/1பீ பு.ஹெ.1.83.83 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) & புதியசர்வே எண்.33/4எ பு.ஹெ.0.03.24 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) ஆக இரண்டு புலஎண்களின் கூடுதல் பு.ஹெ.1.87.07 (பு.ஏ.4.62) பூமி முழுவதும் இந்த பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக் கப்படும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை-3 இதன் பரப்பளவு 374.68 சதுரமீட்டர் சாலை இதன் சகல பாத்தியங்கள் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B, 33/4A - 394.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.33/1சி, மேற்கு - 10.மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட் பட்ட கொளப்பலூர் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.33/1பீ பு.ஹெ.1.83.83 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) & புதியசர்வே எண்.33/4எ பு.ஹெ.0.03.24 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) ஆக இரண்டு புலஎண்களின் கூடுதல் பு.ஹெ.1.87.07 (பு.ஏ.4.62) பூமி முழுவதும் இந்த பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக் கப்படும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை-4 இதன் பரப்பளவு 394.70 சதுரமீட்டர் சாலை இதன் சகல பாத்தியங்கள் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B, 33/4A - 477.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2., மேற்கு - ரீ.ச.எண்.32/3ல் 7.8மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மண் சாலை. , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம் (பீ), தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட் பட்ட கொளப்பலூர் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.33/1பீ பு.ஹெ.1.83.83 இது

	குடியிருப்பு மனைகள்.	முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) & புதியசர்வே எண்.33/4எ பு.ஹெ.0.03.24 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) ஆக இரண்டு புலஎண்களின் கூடுதல் பு.ஹெ.1.87.07 (பு.ஏ.4.62) பூமி முழுவதும் இந்த பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக் கப்படும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை-5 இதன் பரப்பளவு 477 சதுரமீட்டர் சாலை இதன் சகல பாத்தியங்கள் சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B, 33/4A - 699.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.33/1சி, மேற்கு - 10.மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & ரீ.ச.எண்.33/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட் பட்ட கொளப்பலூர் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.33/1பீ பு.ஹெ.1.83.83 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) & புதியசர்வே எண்.33/4எ பு.ஹெ.0.03.24 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) ஆக இரண்டு புலஎண்களின் கூடுதல் பு.ஹெ.1.87.07 (பு.ஏ.4.62) பூமி முழுவதும் இந்த பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக் கப்படும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை-6 இதன் பரப்பளவு 699.52 சதுரமீட்டர் சாலை இதன் சகல பாத்தியங்கள் சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B, 33/4A - 515.59 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.33/1சி, மேற்கு - 10.மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட் பட்ட கொளப்பலூர் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.33/1பீ பு.ஹெ.1.83.83 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) & புதியசர்வே எண்.33/4எ பு.ஹெ.0.03.24 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) ஆக இரண்டு புலஎண்களின் கூடுதல் பு.ஹெ.1.87.07 (பு.ஏ.4.62) பூமி முழுவதும் இந்த பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது.

		வரைபடத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக் கப்படும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை-7 இதன் பரப்பளவு 515.59 சதுரமீட்டர் சாலை இதன் சகல பாத்தியங்கள் சகிதம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B, 33/4A - 589.86 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.33/1சி, மேற்கு - 10.மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2., வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் & குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட் பட்ட கொளப்பலூர் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.33/1பீ பு.ஹெ.1.83.83 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) & புதியசர்வே எண்.33/4எ பு.ஹெ.0.03.24 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) ஆக இரண்டு புலஎண்களின் கூடுதல் பு.ஹெ.1.87.07 (பு.ஏ.4.62) பூமி முழுவதும் இந்த பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக் கப்படும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை-8 இதன் பரப்பளவு 589.86 சதுரமீட்டர் சாலை இதன் சகல பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்சொன்ன 1 முதல் 8 அயிட்ட சாலைகளின் பரப்பளவு 5448.41 சதுரமீட்டர் + மேற்சொன்ன சாலைகளின் மூலை முடக்கு 21.37 சதுரமீட்டர் ஆக கூடுதல் பரப்பளவு 5469.78 சதுர மீட்டர் முழுவதும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B, 33/4A - 70.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2. , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.33/1ஏ (தனியார் நிலம்), வடக்கு - பூங்கா இடம்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட் பட்ட கொளப்பலூர் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.33/1பீ பு.ஹெ.1.83.83 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) & புதியசர்வே எண்.33/4ஏ பு.ஹெ.0.03.24 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) ஆக இரண்டு புலஎண்களின் கூடுதல் பு.ஹெ.1.87.07 (பு.ஏ.4.62) பூமி முழுவதும் இந்த பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 9-வது அயிட்டம் :- (பொதுஉபயோகம்(ஏ) இதன் பரப்பளவு 70.10 சதுரமீட்டர்

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B, 33/4A - 712.41 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது தாக்கு பூங்கா. , மேற்கு - 7.8மீட்டர் நிலையில் உள்ள மண் சாலை. , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.30., தெற்கு - ரீ.ச.எண்.33/1ஏ (தனியார் நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட் பட்ட கொளப்பலூர் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.33/1பீ பு.ஹெ.1.83.83 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) & புதியசர்வே எண்.33/4ஏ பு.ஹெ.0.03.24 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) ஆக இரண்டு புலஎண்களின் கூடுதல் பு.ஹெ.1.87.07 (பு.ஏ.4.62) பூமி முழுவதும் இந்த பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 10-வது அயிட்டம் :- (பூங்கா இடம்) 1வது தாக்கு இதன் பரப்பளவு 712.41 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1-வது தாக்கும்		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B, 33/4A - 642.33 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2., மேற்கு - மேற்சொன்ன 1-வது தாக்கு பூங்கா மற்றும் ரீ.ச.எண்.33/1ஏ (தனியார் நிலம்)., வடக்கு - ரீ.ச.எண்.30., தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட் பட்ட கொளப்பலூர் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.33/1பீ பு.ஹெ.1.83.83 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) & புதியசர்வே எண்.33/4ஏ பு.ஹெ.0.03.24 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) ஆக இரண்டு புலஎண்களின் கூடுதல் பு.ஹெ.1.87.07 (பு.ஏ.4.62) பூமி முழுவதும் இந்த பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பூங்கா இடம்-2வது தாக்கு 642.33 சதுரமீட்டர் கொண்டதும் ஆக இரண்டு தாக்குகளாக உள்ள பூங்கா இடத்தின் கூடுதல் பரப்பளவு 1354.74 சதுரமீட்டர் பூங்கா இடம் முழுவதும்.		
2	2473/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாகவும் பிரதிநிதியாகவும் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்காக அதன்	-

					தற்கால செயல்அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படி கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்காக இனிமேல் பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1227/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B, 33/4A - 75.52 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., மேற்கு - ரீ.ச.எண்.32/3ல் நிலையில் உள்ள 7.8மீ அகல மண் சாலை., வடக்கு - ரீ.ச.எண்.33/1ஏ (தனியார் நிலம்). , தெற்கு - 9மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-5.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கொளப்பலூர் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.33/1பீ பு.ஹெ.1.83.83 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) & புதியசர்வேஎண்.33/4ஏ பு.ஹெ.0.03.24 இது முழுவதும் (பட்டாஎண்.3296) ஆக இரண்டு புலஎண்களின் கூடுதல் பு.ஹெ.1.87.07 (பு.ஏ.4.62) பூமி முழுவதும் இந்த பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கோபி மின்பகிர்மான வட்டத்திற்காக கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடம் 75.52 சதுரமீட்டர் இதன் சகல பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	1339/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியம்	1. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1227/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 86		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 85, மேற்கு - மனையிட எண் 87, வடக்கு - 7.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், புதிய க.ச.33/1 (பழைய க.ச.556)		

	மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிட எண் 88			என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/1பீ நெ.பு.ஹெ.1.83.83 (பட்டா எண் 3296) பூராவும், புதிய க.ச.33/4 (பழைய க.ச.556) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/4ஏ நெ. பு.ஹெ.0.03.24 (பட்டா எண் 3296) பூராவும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.1.87.07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி எண்.ஈஆர்டீ/2எம்ஏ9013எக்ஸ்/2023/2023/டிசிபி நாள் 21-07-2023 ல் கண்ட நிபந்தனை களின்படி ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/லேஅவுட் அங்கீகார எண் 300/2023 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு, ஈரோடு மாவட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி, செயல் அலுவலர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண் 374/2025 நாள் 16-02-2026 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதுமான ஸ்ரீலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/1பீ (பட்டா எண் 3320) நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான மனையிட எண் 86 கொண்டதும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30', கிழமேல் தென்புறம் 30', தென்வடல் கிழபுறம் 60', தென்வடல் மேபுறம் 60' இந்தளவுகொண்ட 1800 சதுரடி (167.224 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B - 1787.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 87		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண 86, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிட எண் 88			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 87 கொண்டதில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25' + 5', கிழமேல் தென்புறம் 30', தென்வடல் கிழபுறம் 60', தென்வடல் மேபுறம் 55' + 5' இந்தளவுகொண்ட 1800 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைவெட்டு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1787½ சதுரடி (166.062 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி லே-அவுட்டில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிப் போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணற்றின் மூலம் நீர்நிலை தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	1366/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியம்	1. சுரேஷ் 2. சத்தியசுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1227/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B - 2227.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர், ஸ்ரீலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 89part		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீலட்சுமி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 89 ல் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - மனையிட எண் 88 , வடக்கு - மனையிட எண் 85, தெற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை (ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், புதிய க.ச.33/1 (பழைய க.ச.556) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/1பீ நெ.பு.ஹெ.1.83.83 (பட்டா எண் 3296) பூராவும், புதிய க.ச.33/4 (பழைய க.ச.556) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/4ஏ நெ.பு.ஹெ.0.03.24 (பட்டா எண் 3296) பூராவும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.1.87.07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் நடவடிக்கை நிபந்தனை களின்படி ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அங்கீகார எண் 300/2023 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு, ஈரோடு மாவட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி, செயல் அலுவலர் அவர்களால் அங்கீகார எண் 374/2025 நாள் 16-02-2026 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதுமான ஸ்ரீலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/1பீ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான மனையிட எண் 89 ல் மேபுற பகுதி கொண்ட கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 26' 6", தென்வடல் கிழபுறம் 77 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 70' 5" இந்தளவுகொண்ட 2227½ சதுரடி (206.939 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி லே-அவுட்டில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிப் போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணற்றின் மூலம் நீர்நிலை தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	1402/2026	06-May-2026 06-May-2026 06-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியம்	1. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1227/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B - 1487.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனையிட எண் 17, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிட எண் 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், புதிய க.ச.33/1 (பழைய க.ச.556) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/1பீ நெ.பு.ஹெ.1.83.83 (பட்டா எண் 3296) பூராவும், புதிய க.ச.33/4 (பழைய க.ச.556) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/4ஏ நெ. பு.ஹெ.0.03.24 (பட்டா எண் 3296) பூராவும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.1.87.07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர்		

				ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி எண்.ஈஆர்டீ/2எம்ஏ9013எக்ஸ்/2023/2023/டிசிபி நாள் 21-07-2023 ல் கண்ட நிபந்தனை களின்படி ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/லேஅவுட் அங்கீகார எண் 300/2023 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு, ஈரோடு மாவட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி, செயல் அலுவலர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண் 374/2025 நாள் 16-02-2026 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதுமான ஸ்ரீலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/1பீ (பட்டா எண் 3320) நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான மனையிட எண் 16 கொண்டதும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45' + 5', கிழமேல் தென்புறம் 50', தென்வடல் கிழபுறம் 5'+25', தென்வடல் மேபுறம் 30' இந்தளவுகொண்ட 1500 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைவெட்டு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1487½ சதுரடி (138.192 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி லே-அவுட்டில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிப் போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணற்றின் மூலம் நீர்நிலை தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.	
6	1409/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியம்	1. ரேணுகாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1227/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B - 2960.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 89 east part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 90, மேற்கு - மனையிட எண் 89 மேபுற பகுதி, வடக்கு - மனையிட எண் 84, தெற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், புதிய க.ச.33/1 (பழைய க.ச.556) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/1பீ நெ.பு.ஹெ.1.83.83 (பட்டா எண் 3296) பூராவும், புதிய க.ச.33/4 (பழைய க.ச.556) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/4ஏ நெ. பு.ஹெ.0.03.24 (பட்டா எண் 3296) பூராவும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.1.87.07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி எண்.ஈஆர்டீ/2எம்ஏ9013எக்ஸ்/2023/2023/டிசிபி நாள் 21-07-2023 ல் கண்ட நிபந்தனை களின்படி ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/லேஅவுட் அங்கீகார எண் 300/2023 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு, ஈரோடு மாவட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி, செயல் அலுவலர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண் 374/2025 நாள்	

				16-02-2026 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதுமான ஸ்ரீலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/1பீ (பட்டா எண் 3320) நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான மனையிட எண் 89 ன் கிழபுற பகுதி கொண்டதும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 38 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 95 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் மேபுறம் 77 அடி இந்தளவுகொண்ட 2960 சதுரடி (274.990 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி லே-அவுட்டில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிப் போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணற்றின் மூலம் நீர்நிலை தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.	
7	1412/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரேணுகாதேவி	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B - 2960.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 90, மேற்கு - மனையிட எண் 89 மேபுற பகுதி, வடக்கு - மனையிட எண் 84, தெற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், புதிய க.ச.33/1 (பழைய க.ச.556) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/1பீ நெ.பு.ஹெ.1.83.83 (பட்டா எண் 3296) பூராவும், புதிய க.ச.33/4 (பழைய க.ச.556) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/4ஏ நெ. பு.ஹெ.0.03.24 (பட்டா எண் 3296) பூராவும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.1.87.07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி எண்.ஈஆர்டீ/2எம்ஏ9013எக்ஸ்/2023/2023/டிசிபி நாள் 21-07-2023 ல் கண்ட நிபந்தனை களின்படி ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/லேஅவுட் அங்கீகார எண் 300/2023 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு, ஈரோடு மாவட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி, செயல் அலுவலர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண் 374/2025 நாள் 16-02-2026 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதுமான ஸ்ரீலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/1பீ (பட்டா எண் 3320) நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான மனையிட எண் 89 ன் கிழபுற பகுதி கொண்டதும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 38 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 95 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் மேபுறம் 77 அடி இந்தளவுகொண்ட 2960 சதுரடி (274.990 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி லே-அவுட்டில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிப் போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள	

				ஆழ்குழாய் கிணற்றின் மூலம் நீர்நிலை தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
8	1535/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 18-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியம்	1. துளசிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1227/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B - 1487.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனையிட எண் 12, வடக்கு - மனையிட எண் 14, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், புதிய க.ச.33/1 (பழைய க.ச.556) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/1பீ நெ.பு.ஹெ.1.83.83 (பட்டா எண் 3296) பூராவும், புதிய க.ச.33/4 (பழைய க.ச.556) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/4ஏ நெ.பு.ஹெ.0.03.24 (பட்டா எண் 3296) பூராவும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.1.87.07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் நடவடிக்கை நிபந்தனைகளின்படி ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அங்கீகார எண் 300/2023 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு, ஈரோடு மாவட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி, செயல் அலுவலர் அவர்களால் அங்கீகார எண் 374/2025 நாள் 16-02-2026 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதுமான ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 33/1பீ (பட்டா எண் 3320) நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான மனையிட எண்கள் 13, 14 கொண்டதில் மனையிட எண் 13 கொண்ட கிழமேல் வடபுறம் 50', கிழமேல் தென்புறம் 45'+5', தென்வடல் கிழபுறம் 25'+5', தென்வடல் மேபுறம் 30' இந்தளவுகொண்ட 1500 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைவெட்டு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1487½ சதுரடி (138.192 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனையிட எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 14 கொண்ட கிழமேல் வடபுறம் 50', கிழமேல் தென்புறம் 50', தென்வடல் கிழபுறம் 30',		

	12, வடக்கு - மனையிட எண் 15, தெற்கு - மனையிட எண் 13			தென்வடல் மேபுறம் 30' இந்தளவுகொண்ட 1500 சதுரடி (139.353 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி லே-அவுட்டில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிப் போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணற்றின் மூலம் நீர்நிலை தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
9	1679/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியம்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1227/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B - 3733.88 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 88		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.89, மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.86,87, தெற்கு - 7 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், புதிய க.ச.33/1 (பழைய க.ச.556) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/1பி நெ.பு.ஹெ.1.83.83 (பட்டா எண் 3320) பூராவும், புதிய க.ச.33/4 (பழைய க.ச.556) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.33/4ஏ நெ. பு.ஹெ.0.03.24 (பட்டா எண் 3296) பூராவும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.1.87.07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் நடவடிக்கை பதிவு எண்.ஈஆர்டி/2எம்ஏ9013எக்ஸ்/2023/2023/டிசிபி நாள்:-21-07-2023 ல் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் ஒப்புதல் எண்.300/2023 ன் படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு, ஈரோடுமாவட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி, செயல் அலுவலர் அவர்களால் பதிவு எண்.374/2025 நாள்:-16-02-2026 ன் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதுமான ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் கிரைய பாகம், மனை எண்:-88-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விவரமும்:- 7 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு மனை எண்கள்.86, 87-க்கும் தெற்கு 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு மனை எண்.89-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 60 (அறுபது அடி), தென்புறம் கிழமேல் 63 (அறுபத்து மூன்று அடி), கிழபுறம் தென்வடல் 70.6 (எழுபது அடி ஆறு அங்குலம்), மேல்புறம் தென்வடல் 51.9 (ஐம்பத்து ஒரு அடி ஒன்பது அங்குலம்) ஆக இதனளவு 3746.38 சதுரடிக்கு 348.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதில், மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக, மொத்தம் 3733.88 சதுரடிக்கு 346.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்		

		பூராவும்.மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச.எண்.33/1 நெ காலை, தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.33/1பி நெ காலை என உட்பிரிவாகி உள்ளது.மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணற்றின் மூலம் நீர்நிலை தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல விதமான சாலைகளிலும், சகல விதமான கனரக வண்டி வாகனங்களுடன் பொதுவில் போக வர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.