Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Idalagudi | Date / நாள்: 14-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:Madhusoothanapuram North | Survey Details /சர்வே விவரம்: 712/2A,712/3A,717/7A |

Data Availability Period for Village: Madhusoothanapuram North

Idalagudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 13-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 13-Apr-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Thirunelveli | | | District: Kaniyakumari | | S.R.O: Idalagudi | |
| 1 | 91/2026 | 07-Jan-2026<br>07-Jan-2026<br>07-Jan-2026 | Gift deed | 1. ராமலிங்கம்<br>2. ராமகிருஷ்ணன் | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்.க்கு வேண்டி கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1374/2012, 1375/2012, 1822/2012 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/7A - 8.24 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ-அ என குறிப்பிடும் | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - புதியசர்வே 717/7பி நம்பர் சொத்து , வடக்கு - புதியசர்வே 717/7பி நம்பர் சொத்து, தெற்கு - புதியசர்வே 717/12.ல் அமைந்த ஓடை, அதனையடுத்து 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை | 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை :- கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மதுசூதனபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே 712/2எ-ல் 0.18.91 ஏரும், புதியசர்வே 712/3எ.ல் 0.11.25 ஏரும், புதியசர்வே 717/7எ.ல் 0.8.90 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 39.06 ஏருக்கு சமமான 96 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்க்கு சரியான 3906.00 சதுரமீட்டர் சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நம்பர். 20டபிள்யூஏஈ28வி, நாள் - 05.01.2026.ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் அ-அ என குறிப்பிட்டுள்ள 37.075 மீட்டர் நீளமும், 9.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 333.675 சதுரமீட்டர் பாதைவகை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 717/7எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் - 8350. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/2A - 12.19 CENTS |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இ-இ மற்றும் ஈ-ஈ என குறிப்பிடும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், எ என குறிப்பிடும் உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு, பி என குறிப்பிடும் ற்றிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ உபயோக ஒதுக்கீடு மனை , வடக்கு - புதியசர்வே 712/2பி நம்பர் சொத்து, தெற்கு - புதியசர்வே 712/11-ல் அமைந்த ஓடை, அதனையடுத்து 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஆ-ஆ என குறிப்பிடும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை :- கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மதுசூதனபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே 712/2எ-ல் 0.18.91 ஏரும், புதியசர்வே 712/3எ.ல் 0.11.25 ஏரும், புதியசர்வே 717/7எ.ல் 0.8.90 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 39.06 ஏருக்கு சமமான 96 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்க்கு சரியான 3906.00 சதுரமீட்டர் சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நம்பர். 20டபிள்யூஏஈ28வி, நாள் - 05.01.2026.ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஆ-ஆ என குறிப்பிட்டுள்ள 49.350 மீட்டர் நீளமும், 10.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 493.500 சதுரமீட்டர் பாதைவகை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 712/2எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் - 15172. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/2A, 712/3A - 5.81 CENTS |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புதியசர்வே 712/3பி நம்பர் சொத்து, மேற்கு - ஆ-ஆ என குறிப்பிடும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புதியசர்வே 712/2பி, 712/3பி நம்பர் சொத்து, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. இ-இ என குறிப்பிடும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை :- கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மதுசூதனபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே 712/2எ-ல் 0.18.91 ஏரும், புதியசர்வே 712/3எ.ல் 0.11.25 ஏரும், புதியசர்வே 717/7எ.ல் 0.8.90 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 39.06 ஏருக்கு சமமான 96 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்க்கு சரியான 3906.00 சதுரமீட்டர் சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நகர் |

| | | |
|---|---|---|
| | | ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நம்பர். 20டபிள்யூஏஈ28வி, நாள் - 05.01.2026.ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் இ-இ என குறிப்பிட்டுள்ள 32.525 மீட்டர் நீளமும், 7.20 மீட்டர் அகலமும், 1.125 சதுரமீட்டர் தென்மேற்கு பக்க மூலைமுடக்கும் சேர்த்து 235.305 சதுரமீட்டர் பாதைவகை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 712/2எ, 712/3எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் - 15172, 15173. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/2A, 712/3A - 5.84 CENTS |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புதியசர்வே 712/3பி நம்பர் சொத்து, மேற்கு - ஆ-ஆ என குறிப்பிடும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. ஈ-ஈ என குறிப்பிடும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை :- கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மதுசூதனபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே 712/2எ-ல் 0.18.91 ஏரும், புதியசர்வே 712/3எ.ல் 0.11.25 ஏரும், புதியசர்வே 717/7எ.ல் 0.8.90 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 39.06 ஏருக்கு சமமான 96 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்க்கு சரியான 3906.00 சதுரமீட்டர் சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நம்பர். 20டபிள்யூஏஈ28வி, நாள் - 05.01.2026.ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஈ-ஈ என குறிப்பிட்டுள்ள 32.525 மீட்டர் நீளமும், 7.20 மீட்டர் அகலமும், 2.25 சதுரமீட்டர் மேற்கு பக்க மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து 236.430 சதுரமீட்டர் பாதைவகை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 712/2எ, 712/3எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் - 15172, 15173. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/2A - 0.735 CENTS |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஆ-ஆ என குறிப்பிடும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதியசர்வே 712/12 (ஓடை), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - ற்றிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ உபயோக பொதுஒதுக்கீடு (பி) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. எ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம்:- கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மதுசூதனபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே 712/2எ-ல் 0.18.91 ஏரும், புதியசர்வே 712/3எ.ல் 0.11.25 ஏரும், புதியசர்வே 717/7எ.ல் 0.8.90 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 39.06 ஏருக்கு சமமான 96 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்க்கு சரியான 3906.00 சதுரமீட்டர் சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நம்பர். 20டபிள்யூஏஈ28வி, நாள் - 05.01.2026.ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் எ என குறிப்பிட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக பொதுஒதுக்கீட்டு மனைக்கு |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | அளவானது கிழமேல் வடதலை 10.15-மீ, தென்தலை 9.05மீ, தென்வடல் மேல்தலை 3.20மீ, கீழ்தலை 3.0மீ ஆக 29.76 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 712/2எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் - 15172. மேற்படி சொத்துக்கள் முன் தெங்கம்புதூர் டவுண் பஞ்சாயத்து தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 52வது வார்டு குளத்துவிளையில் உட்பட்டது | | |
| 2 | 92/2026 | 07-Jan-2026<br>07-Jan-2026<br>07-Jan-2026 | Gift deed | 1. ராமலிங்கம்<br>2. ராமகிருஷ்ணன் | 1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,61,807/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1374/2012, 1375/2012, 1822/2012 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North,<br>தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/2A - 0.726 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஆ-ஆ என குறிப்பிடும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புதியசர்வே 717/12 (ஓடை), வடக்கு - எ அடையாளமிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை. , தெற்கு - புதியசர்வே 717/12 (ஓடை) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு பி-விற்கான சொத்து விவரம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மதுசூதனபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே 712/2எ-ல் 0.18.91 ஏரும், புதியசர்வே 712/3எ.ல் 0.11.25 ஏரும், புதியசர்வே 717/7எ.ல் 0.8.90 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 39.06 ஏருக்கு சமமான 96 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்க்கு சரியான 3906.00 சதுரமீட்டர் சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நம்பர். 20டபிள்யூஏஈ28வி, நாள் - 05.01.2026.ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பி அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் ஆ-ஆ என குறிப்பிட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு பக்கம் தெக்கணைய கிடப்புள்ள 29.40 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 712/2எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் - 15172. நான்கு பக்க அளவுகள் : கிழக்கு 3.00 மீட்டர், தெற்கு 7.75 மீட்டர், மேற்கு 4.00 மீட்டர், வடக்கு 9.05 மீட்டர். மேற்படி சொத்து முன் தெங்கம்புதூர் டவுண் பஞ்சாயத்து தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 52வது வார்டு குளத்துவிளையில் உட்பட்டது | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.