Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துவரங்குறிச்சி	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:தொட்டியப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jun-2024 - 19-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1953/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. பழனிச்சாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தொட்டியபட்டி ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 462.02 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 121, மேற்கு - புல எண் 286/2ஏ , வடக்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.50க்கு ஏக் 3.00ல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 63.65 மீட்டர் தென்புறம் 64.06க்கு தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20க்கு 462.02சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் சாலை பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 593.76 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 121, மேற்கு - சர்வே எண் 286/2ஏ, வடக்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.50க்கு ஏக் 3.00ல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 65.47 மீட்டர் தென்புறம் 65.98மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு கூடுதல் 593.76 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் சாலை பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 479.1 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.50க்கு ஏக் 3.00ல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 66.50 மீட்டர் தென்புறம் 65.96 மீட்டர் தென்வடல் 7.20 மீட்டருக்கு 479.10 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் சாலை பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 575.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 132/1, மேற்கு - சர்வே எண் 286/2ஏ, வடக்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.50க்கு ஏக் 3.00ல்9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 64.12 தென்புறம் 63.44க்கு தென்வடல் மீட்டர் 9.00 மீட்டருக்கு 575.82 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 443.79 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 132/1, மேற்கு - சர்வே எண் 286/2ஏ, வடக்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.50க்கு ஏக் 3.00ல்7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 61.60மீட்டர் தென்புறம் 61.05 மீட்டர்க்கு தென்வடல் 7.20 மீட்டருக்கு 443.79சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 75.19 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கான அமைவிடம் (அயிட்டம் 7), வடக்கு - நிலையிலுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.20க்கு ஏக் 3.00ல் மின்வாரி உபயோக இடம் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.86 மீட்டர் தென்புறம் 4.86 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 16.08 மீட்டர்

	சாலை சர்வே எண் 121, தெற்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள்	மேல்புறம் 16.08 மீட்டருக்கு 75.19 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 64.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 6 மின்வாரிய உபயோக அமைவிடம், மேற்கு - அயிட்டம் 8 பூங்கா உபயோக அமைவிடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 121, தெற்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.20க்கு ஏக் 3.00ல் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.91 மீட்டர் தென்புறம் 3.91 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 17.63 கீழ்புறம் 16.06 க்கு 64.82 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 975.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 7 உள்ளாட்சி உபயோக அமைவிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 286/2ஏ, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 121 மற்றும் சர்வே எண் 120, தெற்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.20க்கு ஏக் 3.00ல் பூங்கா உபயோக இடம் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 24.60மீட்டர் +23.10மீட்டர் தென்புறம் 47 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 20.59 கீழ்புறம் 17.53க்கு 975.54 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துவரங்குறிச்சி	Date / நாள்: 06-Nov-2024
Village /கிராமம்:தொட்டியப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Mar-2024 - 05-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1569/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தர்மராஜன்	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,01,133/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 931/1976	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 1 ஹெக்டேர், 21 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேனியப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோடு (சர்வே எண் 132/1), மேற்கு - ஏழுமலை, கருப்பையா மகன் ஜெயராமன் மற்றும் அய்யம்பெருமாள் நிலங்கள், வடக்கு - சேனியபட்டி செல்லும் கிழமேல் ரோடு மற்றும் ஏழுமலை நிலம், தெற்கு - பாம்பாலம்மன் கோவில் செல்லும் கிழமேல் ரோடு (சர்வே எண் 134)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.5க்கு ஏக் 3.00 செண்ட் நிலமும்		
2	1953/2024	01-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. பழனிச்சாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தொட்டியபட்டி	-

	01-Jul-2024 01-Jul-2024			ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்கள்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 8/-	1569/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 462.02 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 121, மேற்கு - புல எண் 286/2ஏ , வடக்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.50க்கு ஏக் 3.00ல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 63.65 மீட்டர் தென்புறம் 64.06க்கு தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20க்கு 462.02சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் சாலை பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 593.76 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 121, மேற்கு - சர்வே எண் 286/2ஏ, வடக்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.50க்கு ஏக் 3.00ல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 65.47 மீட்டர் தென்புறம் 65.98மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு கூடுதல் 593.76 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் சாலை பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 479.1 சதுர மீட்டர்
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.50க்கு ஏக் 3.00ல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 66.50 மீட்டர் தென்புறம் 65.96 மீட்டர் தென்வடல் 7.20 மீட்டருக்கு 479.10 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் சாலை பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 575.82 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 132/1, மேற்கு - சர்வே எண் 286/2ஏ, வடக்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.50க்கு ஏக் 3.00ல்9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 64.12 தென்புறம் 63.44க்கு தென்வடல் மீட்டர் 9.00 மீட்டருக்கு 575.82 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது

		உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 443.79 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 132/1, மேற்கு - சர்வே எண் 286/2ஏ, வடக்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.50க்கு ஏக் 3.00ல்7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 61.60மீட்டர் தென்புறம் 61.05 மீட்டர்க்கு தென்வடல் 7.20 மீட்டருக்கு 443.79சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 75.19 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கான அமைவிடம் (அயிட்டம் 7), வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 121, தெற்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.20க்கு ஏக் 3.00ல் மின்வாரி உபயோக இடம் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.86 மீட்டர் தென்புறம் 4.86 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 16.08 மீட்டர் மேல்புறம் 16.08 மீட்டருக்கு 75.19 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 64.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 6 மின்வாரிய உபயோக அமைவிடம், மேற்கு - அயிட்டம் 8 பூங்கா உபயோக அமைவிடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 121, தெற்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.20க்கு ஏக் 3.00ல் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.91 மீட்டர் தென்புறம் 3.91 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 17.63 கீழ்புறம் 16.06 க்கு 64.82 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B - 975.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 7 உள்ளாட்சி உபயோக அமைவிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 286/2ஏ, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 121 மற்றும் சர்வே எண் 120, தெற்கு - புல எண் 109/2பி ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 109/2பி திட்டம் ஹெக் 1.21.20க்கு ஏக் 3.00ல் பூங்கா உபயோக இடம் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 24.60மீட்டர் +23.10மீட்டர் தென்புறம் 47 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 20.59 கீழ்புறம் 17.53க்கு 975.54 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.