Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

748/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

05-02-2022

கண்ணன்

திருவள்ளூர்

கே.மை-
CR 475650

N. ராஜா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 17/2003
V.P. கோயில் தெரு,
தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு

பொது அதிகார ஆவணம்

2022-ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 07-ஆம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், ஒரத்தநாடு தாலுக்கா-614625, பூவத்தூர் அஞ்சல், பொட்டலங்குடிக்காடு, வடக்குத்தெரு, எண்.52/4 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.கணேசன் அவர்களின் குமாரர் திரு.G.**திருமூர்த்தி** (Aadhaar Card No.5961 7531 0329 / Cell: 8825891327) அவர்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-613005, புதுக்கோட்டை ரோடு, காவேரி நகர் மேற்கு, கதவு எண்.15 என்ற முகவரியில் வசித்து வந்து தற்போது திருவள்ளூர் மாவட்டம்-600037, முகப்பேர், முகப்பேர் கிழக்கு, பாலு நகர், விநாயகா ஹோம்ஸ், எண்.12A-1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.K.சுந்தரராஜ் தென்கொண்டார் அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.கண்ணன்** (Aadhaar Card No.4605 9446 9221) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

பவர்எழுதிப்பெறுபவர்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தின் 748 ம் ஆவ
14 தஸ்தாவேஜாகக்கொண்டது.

இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தானது எனக்கு சொந்தமானதும், எனது தாயார் திருமதி.S.வேதவல்லி அவர்களால் என் பெயருக்கு சென்ற 05.04.2011-ஆம் தேதியில் ஒரு செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதி வைக்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணம் தஞ்சாவூர் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்.2573/2011-ஆக பதிவாகியுள்ளது. அது முதல் எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று, என் பெயரால் பட்டா மற்றும் சர்க்கார் வரி வகையறாக்களை செலுத்திக் கொண்டும், வேறு எந்த ஒரு நபருக்கும், எவ்விதமான பாத்தியமுமின்றி, நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன், ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற சொத்தில் இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை மட்டும் விற்பனை செய்ய வேண்டியுள்ளதால், என்னால் நேரடியாக பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், வாங்கும் நபர்களை அணுகி, விலை பேசி விற்பனை செய்ய முடியாத சூழ்நிலையாலும், எனது **நம்பிக்கைக்குறிய தாங்களை** என்னுடைய பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு கொடுத்திருக்கிறேன்.

1. இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் பராமரிக்கவும், விற்பனை போன்ற அனைத்து பராதீனங்கள் செய்யவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டவும், மேற்படி கட்டிங்கள் கட்டுவது தொடர்பாக அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட அப்ரூவல், மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, பாதாள சாக்கடை இணைப்பு பெறுவது தொடர்பாக அனைத்து அலுவலகங்களிலும் எங்களுக்காக தாங்கள் கையொப்பமிட்டு அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும், ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திடம் NOC பெறவும்,

2. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப் மொத்தமாகவோ அல்லது பிரித்தோ விற்பனை செய்ய நேரிடின் தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் அதற்கான நபர்களை அணுகி விலை பேசி

பவர்எழுதிப்பெறுபவர். பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 748 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 2 பதிவு அலுவலர்

விலை நிச்சயித்து அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், கிரயத்தொகை ரொக்கமாகவோ, காசோலையாகவோ, வரைவோலையாகவோ தங்கள் பெயரிலேயே பெற்றுக்கொள்ளவும், மேற்படி மனைப் பிரிவிற்காக தேவையான அலுவலங்களில் அப்ரூவல் பெறவும்

3. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக எழுதி வாங்கும் நபர்களால் எழுதிக்கொண்டுவரப்படும், கிரய ஒப்பந்தங்கள், கிரய பத்திரம், பிழைதிருத்தல் ஆவணம், ரத்து ஆவணங்கள், தான ஆவணம் உள்பட அனைத்து ஆவணங்களிலும் தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் கையெழுத்திட்டு பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்டப் பதிவகத்திலோ பதிவுக்கு தாக்கல் செய்து பத்திரப்பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், அது தொடர்புடைய அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் செய்யவும்,

4. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில, அரசு அலுவலங்கள், வட்டாசியர், மாவட்ட ஆட்சியர், நிலஅளவையர் அலுவலகம், செட்டில்மெண்ட் அலுவலகம் மற்றும் பஞ்சாயத்து, நகராட்சி, மாநகராட்சி, தனியார் ஸ்தாபனங்கள், வங்கிகள், வருமான வரித்துறை அலுவலகங்கள் போன்றவைகளில் ஏதேனும் மனுக்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள் கொடுக்க வேண்டியது ஏற்படினும், சான்றுகள் பெற வேண்டியது ஏற்படினும் தாங்களே எழுதிக்கொடுத்து, என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் சகலவிதமான நடவடிக்கைகள் செய்யவும்,

5. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து மத்திய, மாநில அரசு வங்கிகளிலோ, தனியார் வங்கிகளிலோ, கூட்டுறவு வங்கிகளிலோ வரையறுக்கப்பட்ட வங்கிகளிலோ, தனியாரிடமோ, அடமானமாக வைத்து கடன் பெறவும், அனைத்து விதமான வங்கிகளிலும் ஆவண ஒப்படைப்பு செய்து கடன் பெறவும், ஆவண ஈட்டின் பேரில் (EQUITABLE MORTGAGE) செய்து கொடுத்து கடன்

பவர்எழுதிப்பெறுபவர். பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 - 2022

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 748 ம் ஆவணம்

14 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 3 பதிவு அலுவலர்

பெறவும், அந்த ஆவண ஒப்படைப்பினை செய்து, அதற்கான தஸ்தாவேஜுகளில் கையெழுத்திட்டு, சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கடன் தொகைகளை பெறவும், மேற்படி கடன் தொகைகளை தவணை தவறாமல் திரும்ப செலுத்தவும் மற்றும் அது தொடர்புடைய அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் செய்யவும்,

6. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் காவல்துறை மற்றும் நீதிமன்றங்களில் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்படினும், அல்லது தொடர வேண்டியது ஏற்படினும் தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் வக்கீல் நியமனம் செய்து அனைத்து நீதிமன்றங்களிலும் வழக்காடவும், அது தொடர்புடைய அனைத்து நடவடிக்கைகளை செய்யவும்.

7. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் சமயோஜிதம் போல் தங்களின் உசிதப்படி நடவடிக்கைகள் செய்யவும்,

8. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் கணக்கு பராமரித்து வந்து நாங்கள் வேண்டும் போது எங்களிடம் காட்டுவதுடன், எங்களுக்குச் சேர வேண்டிய தொகைகளை என்னிடம் கொடுத்து ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.

9. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்காக நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்திருக்கிறேன்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை.

பவர்எழுதிப்பெறுபவர். பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 748 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 4 பதிவு அலுவலர்

இதன்படி நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்திருக்கிறோம்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், மேற்படி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, விளார் வட்டம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை புல எண்.841/12-ல் அடங்கிய ஹெக்டேர் 1.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3, செண்ட் 94-ல் ஏக்கர் 2, செண்ட் 11½ போக மீதமுள்ள நடுபாகம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 82½-க்கு 5 மா 47½ குழிக்கு 79497 சதுரடிக்கு 7388.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சையில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்டது போக தென்பாகம் 73 செண்ட்-க்கு 219 குழிக்கு 31799 சதுரடிக்கு 2955.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை.

இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:

கண்ணி வாய்க்காலுக்கும் **கிழக்கு**

M.M.D.முகம்மது காசிம், M.சிராஜுதீன், M.சுப்பிரமணியன் இவர்களது புஞ்சைக்கும் **மேற்கு**

ரெங்கசாமி புஞ்சைக்கும் **வடக்கு**

திருமதி.சங்கீதா இடத்திற்கும் **தெற்கு**

இதற்குட்பட்ட 73 செண்ட்-க்கு 219 குழிக்கு 31799 சதுரடிக்கு 2955.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை.

பவர்எழுதிப்பெறுபவர். பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 748 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 5 பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தானது புல எண்.841/12-க்கு பட்டா எண்.2623-ன்படி புதிய புல எண்.**841/12A3A**-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தானது **விளார் பஞ்சாயத்து** எல்லைக்குட்பட்டது.

பவர்எழுதிப்பெறுபவர். பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1. (N.முருகன்), த/பெ.நாடிமுத்து, 176, மேலத்தெரு, பொட்டலங்குடிக்காடு, பூவத்துர், ஒரத்தநாடு தாலுக்கா (ஆதார் எண்.9760 7591 4535)

2. (V.குமார்) த/பெ.வெள்ளைசாமி 176/1, மேலத்தெரு, பொட்டலங்குடிக்காடு, பூவத்துர், ஒர்த்தநாடு தாலுக்கா (ஆதார் எண்.3356 5363 7054)

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 748 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 6 பதிவு அலுவலர்

Drafted & Printed by:



G.ANBARASAN, M.A., B.L.,
Advocate & Notary Public,
Enrollment Number **279/84**, 84-C, Court Road,
Thanjavur-613 001. Cell:9443130110

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/748/2022

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 03:18 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,260/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2022 ம் ஆவணம் 748 ம் தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 7 1/2

பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/748/2022

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 7ம் நாள்

vijayan Desingu
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/748/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/02/2022
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

vijayan Desingu
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 748 ம் ஆவணம்
14 தாள்களாக்கொண்டது.
தாள் 8 பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : விளார்

பட்டா எண் : 2623

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ராதாகிருஷ்ணன்	மனைவி	முத்தம்மாள்
2.	சீனிவாசன்	மனைவி	செங்கம்மாள்
3.	சின்னையாசேர்வை	மகன்	போஸ்
4.	தியாகராஜன்	மகன்	கணேசன்
5.	கூத்தபெருமாள்	மகன்	திருவேங்கடம்
6.	ரெங்கசாமி	மகன்	கைலாசம்
7.	ராதாகிருஷ்ணன்	மகள்	மல்லிகா
8.	ராதாகிருஷ்ணன்	மகள்	வனிதா
9.	ராதாகிருஷ்ணன்	மகன்	ஜீவானந்தம்
10.	ராதாகிருஷ்ணன்	மகள்	இந்திரா
11.	ராதாகிருஷ்ணன்	மகன்	பன்னீர்செல்வம்
12.	ராதாகிருஷ்ணன்	மகன்	விவேகானந்தன்
13.	சீனிவாசன்	மகள்	குப்பம்மாள்
14.	சீனிவாசன்	மகன்	உத்திராபதி
15.	மாரியப்பன்	மகன்	சுப்பிரமணியன்
16.	எம்.எம்.தாவுதுகனி	மகன்	எம்.எம்.டி.முகமதுகாசிம்
17.	என்.எம்.முகைதீன் அப்துல்காதர்	மகன்	எம்.சிராஜீதீன்
18.	பழனியாண்டி	மகன்	ரவி
19.	பழனியாண்டி	மகன்	ஜெகதீசன்
20.	பழனியாண்டி	மகன்	சந்திரசேகரன்
21.	பழனியாண்டி	மகன்	விஜயகுமார்
22.	பழனியாண்டி	மகள்	காந்திமதி
23.	கந்தசாமி	மனைவி	வடிவுதாம்பாள்

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தில் 748 ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 9 பதிவு அலுவலர்

24.	கந்தசாமி	மகள்	வசந்தா	-
25.	கந்தசாமி	மகன்	சேகர்	-
26.	சுந்தரராஜ் தென்கொண்டார்	மனைவி	வேதவல்லி	-
27.	காளிமுத்து	மனைவி	முத்துலெட்சுமி	-
28.	டெல்டா டெவலப்பர்ஸ் க்காக	...	பார்ட்னர்ஸ் ரெட்டி த-பெ.ஜி.டி..ஆர்.பாபி ரெட்டி	-
29.	டெல்டா டெவலப்பர்ஸ் க்காக	...	பார்ட்னர்ஸ் திவாகர்அஸ்தனா த-பெ.பிராபாகர் அஸ்தனா	-
30.	டெல்டா டெவலப்பர்ஸ் க்காக	...	பார்ட்னர்ஸ் இஸ்மாயில் த-பெ.நைனாமுகம்மது ராவுத்தர்	-
31.	டெல்டா டெவலப்பர்ஸ் க்காக	...	பார்ட்னர்ஸ் முகம்மது பாரூக் த-பெ.சையது இப்ராகிம்	-
32.	சுப்பிரமணியம்	மகன்	நாடிமுத்து	
33.	முகம்மது சுல்தான்	மகன்	முகம்மது அன்சாரி	-
34.	முகம்மது அன்சாரி	மனைவி	ஷம்ஷாத் பேகம்	-
35.	சுந்தர்ராஜ் - வேதவல்லி	மகன்	கண்ணன் தென்கொண்டார்	-
36.	சுந்தரராஜ் தென்கொண்டார்	மகன	கண்ணன்	-
37.	முகமது சுல்தான்	மகன்	முகம்மது அன்சாரி	-
38.	முகம்மது அன்சாரி	மனைவி	ஷம்ஷாத்பேகம்	-

புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டு 748 ம் எண்ணுள்ள 14 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 10
பதிவு அலுவலர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
841	12A3A	0 - 76.86	1.65	--	--	--	--	2018/0105/21/022533--2018/21/01/000336SD -- 28-09-2018
		0 - 76.86	1.65					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/090/02623/20043** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-01-2022 அன்று 05:47:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கண்ணன்
Kannan
பிறந்த நாள் / DOB: 31/01/1975
ஆண்பால் / Male

4605 9446 9221

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சுந்தரராஜ், நம்பர் 12 ஏ-1
விநாயகா ஹோம்ஸ், பாலு நகர்,
முகப்பேர் ஈஸ்ட், முகப்பேர்,
முகப்பேர், திருவள்ளூர், தமிழ்
நாடு, 600037

Address:
S/O, Sundararaj, No 12 A-1
Vinayagga Homes, Balu Nagar,
Mogappair East, Mogappair,
Mogappair, Tiruvallur, Tamil Nad
600037

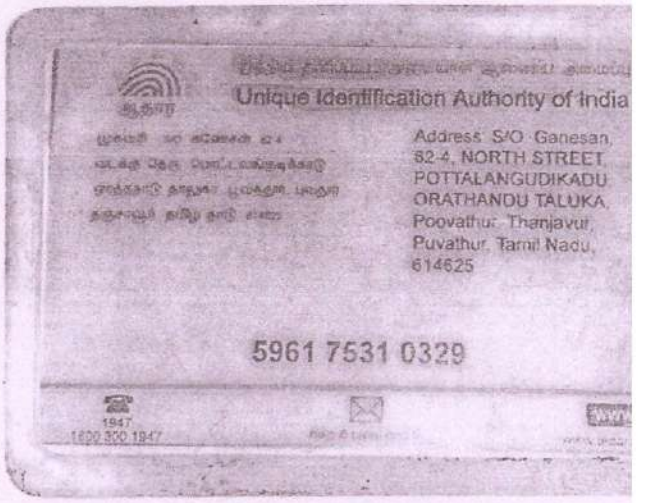
4605 9446 9221

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 748 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 11 பதிவு அலுவலர்





G Thirumoorthi

1 பத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 748 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 12. பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முருகன் நாடிமுத்து
Murugan Nadimuthu
தந்தை : நாடிமுத்து
Father : NADIMUTHU

பிறந்த நாள்/DOB: 03/07/1974
ஆண்பால் / Male

9760 7591 4535

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

முகவரி: S/O: நடிமுத்து, 176
மேலத் தெரு, பொட்டலங்குடிக்காடு
ஓரத்தநாடு, பூவத்தூர், புவதூர்
தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 614625

Address: S/O: Nadimuthu,
176, MELA STREET,
POTTALANGUDIKADU,
ORATHANADU, Poovathu
Thanjavur, Puvathur, Tamil
Nadu, 614625

9760 7591 4535

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

N. முருகன்

1-2022 ம் வருடத்திய 748 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 13
பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
குமார் வெள்ளைசாமி
Kumar Vellaisamy
தந்தை : வெள்ளைசாமி
Father : VELLAISAMY
பிறந்த நாள்/DOB: 30/09/1977
ஆண்பால் / Male
3356 5363 7054
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of Ind
முகவரி: S/O: வெள்ளைசாமி, 176/1
மேலத் தெரு, பொட்டலங்குடிக்காடு
ஒரத்தநாடு, பூவத்தூர், பூவதூர்
தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 614625
Address: S/O: Vellaisan
176/1, MELA STREET,
POTTALANGUDIKADU
ORATHANADU, Poova
Thanjavur, Puvathur, Ta
Nadu, 614625
3356 5363 7054
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uid

ப. குமார்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தில் 748 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 14 பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.