Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

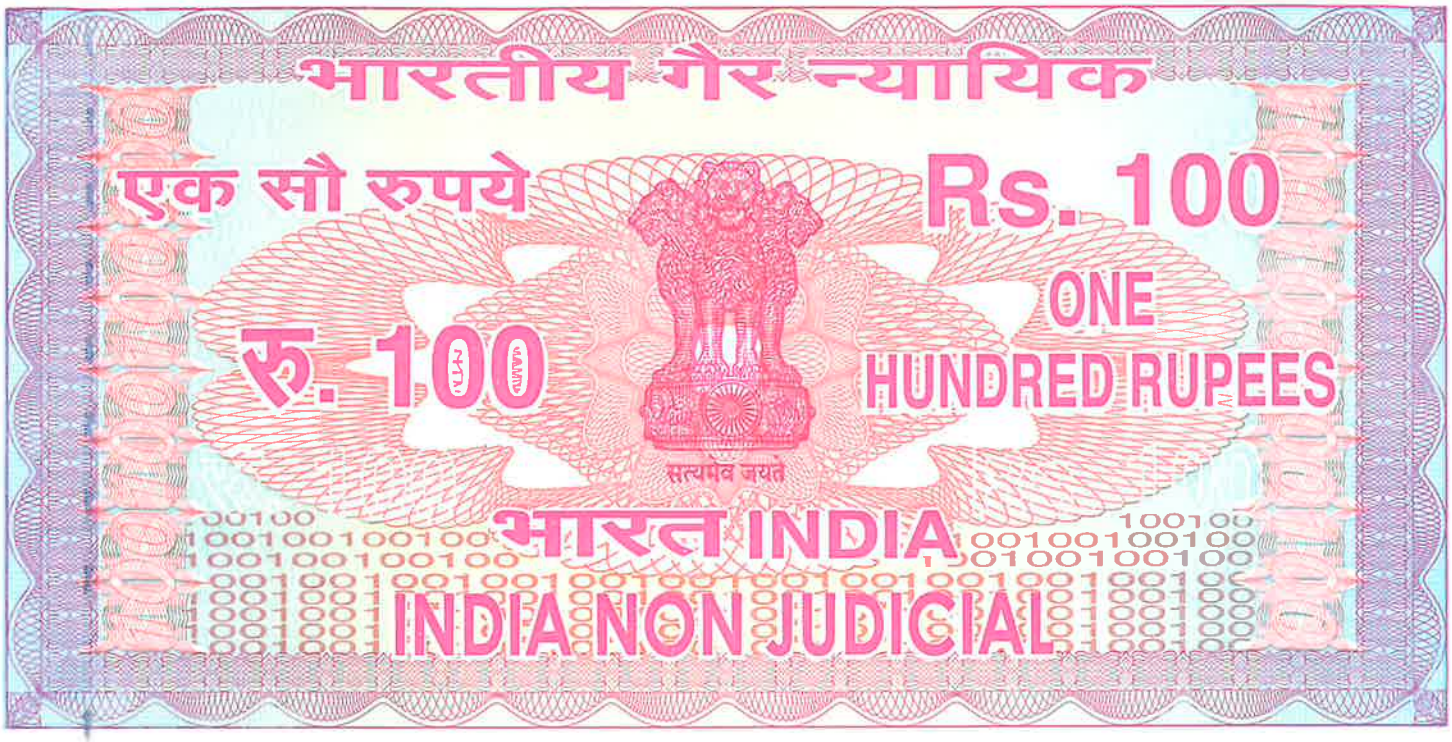
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FM 034160

23 MAR 2026

SEVEN LEAF INDIA BUILDING PVT LTD
CBE

L.MURUGARAJ
STAMP VENDOR
COIMBATORE DISTRICT COURT
COIMBATORE TAMILNADU
REF No: 8595 / B1 / 2010

அனுப்புனர்

Seven Leaf India Building Pvt Ltd (POA)

Jose Diason & Jose Charles Martin

2ம் தளம், ஹாரிதா சென்டர்

லட்சுமி மில்

கோயம்புத்தூர்- 641037

பொறுநர்:

TAMILNADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

எக்மோர்

சென்னை-600008

மதிற்ப்பிற்குரிய ஐயா,

கோவை மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், குமாரபாளையம் கிராமம், ந.அ.எண்: 129/2C & 129/14,ப்ளாக் எண்:6, வார்டு எண் G(7)-ல் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளூர் திட்ட குழமத்திலும் மற்றும் உள்ளுரிலும் திட்ட அனுமதி பெற்றுள்ளோம் மேலும் TNRERA ஒப்புதல் பெறுவதற்கு விண்ணப்பித்துள்ளோம். **(TNRERA/PLF/1934/2026)** மேலும் எங்கள் விண்ணப்பத்தின் பட்டாவில் Jose Charles Martin பெயர் சேர்ந்துள்ளதை குறித்து வினவல் கோரியுள்ளிர்கள் தற்போது அதனை மற்றி Jose Diason பெயரை மற்றம் செய்துவிட்டோம் அதனை தங்கள் பார்வைக்கு சமர்பிற்கின்றோம் மேலும் இதன் குறித்து எதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் எற்ப்படின் அதனை நாங்கள் முன்னின்று தீர்த்து வைக்கின்றோம்.

நன்றி

இப்படிக்கு

நாள்: 30/06/2026

இடம்: கோவை

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.