Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 01-Aug-2025
Village /கிராமம்:மஞ்சம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/1B3B, 23/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1115/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. கோபாலகிருஷ்ணன் 3. கார்வண்ணன்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.) 4. மாரியப்பன்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.) 5. செல்வராஜ்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை வடக்குத் தாலுகா மதுரை மேற்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த மஞ்சம்பட்டி ஊராட்சிக்காக அதன் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6703/2024, 6704/2024, 6727/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/3 - 19.54 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : PP1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 23/4நிரில் சேர்ந்த நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மஞ்சம்பட்டி கிராமத்தில், 1097நிர் பட்டாவில்கண்ட சர்வே 23/1பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 1.09.0ஹெக்டேர் அதாவது 2ஏக்கர் 69செண்டில் மையத்தில் மேல்புரம் 15-1/2செண்டு நீக்கி பாக்கி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் மையத்தில் கீழ்புரம் 1ஏக்கர் 54செண்டுக்கு 2226நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 23/1பி3 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.62.50ஏர்ஸ் அதாவது மேற்படி 1ஏக்கர் 54செண்டு உள்ள மொத்தச் சொத்தில் வடபுரத்தில் மேல்புரம் 78செண்டுக்கு தற்போது 2611நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 23/1பி3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.31.57ஏர்ஸ் அதாவது மேற்படி 78செண்டும், பழைய 61நிர் பட்டாவிற்கு அப்பால் 97நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 2580நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட புஞ்சை சர்வே 23/3நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.25.50ஏர்ஸ் அதாவது 63செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 1ஏக்கர் 41செண்டு உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே 23/3நிரில் சேர்ந்ததும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டதுமான பிபி1 நிர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-3.18மீ, தென்புரம்-3.00மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-6.32மீ, கீழ்புரம்-6.29மீட்டருக்கு 19.54ச.மீ உள்ள காலி மனையிடம் முழுமையும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B3B, 23/3 - 1381.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road 1 of 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 23/4நிரில் சேர்ந்த நிலம், மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-ம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 23/1பி3பி & 23/3 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-138.23மீ, தென்புரம்-138.04மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-10.00மீ, கீழ்புரம்-10.00மீட்டருக்கு 1381.35ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/3 - 315.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road 2 of 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 23/1ஏ2 நிரில் சேர்ந்த நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 23/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-9.00மீ, தென்புரம்-9.00மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-35.18மீ, கீழ்புரம்-35.02மீட்டருக்கு 315.88ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B3B - 109.8 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : Road 3 of 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகளும், தமிழக மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வே 23/1பி3ஏ நிரில் சேர்ந்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 23/1பி3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-9.00மீ, தென்புரம்-9.00மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-12.20மீ, கீழ்புரம்-12.20மீட்டருக்கு 109.80ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும். ஆக மேற்சொன்ன மூன்று மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு 1807.03சதுர மீட்டரும், அதன் மூலை முடக்குகளுக்கு 6.77சதுர மீட்டரும் சேர்த்து 1813.80சதுர மீட்டரும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை 19.54சதுர மீட்டரும் சேர்த்து முழுமையும்.		
2	1116/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. கோபாலகிருஷ்ணன் 3. கார்வண்ணன்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.) 4. மாரியப்பன்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.) 5. செல்வராஜ்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. மதுரை மாவட்டம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் மதுரை மின் கழக பகிர்மாணம் வட்டம் டான்ஜெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மாண கழகம் மூலம் மேற்படி கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6703/2024, 6704/2024, 6727/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B3B - 19.56 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : PP2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், தெற்கு - சர்வே 23/1பி3ஏ நிரில் சேர்ந்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மஞ்சம்பட்டி கிராமத்தில், 1097நிர் பட்டாவில்கண்ட சர்வே 23/1பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 1.09.0ஹெக்டேர் அதாவது 2ஏக்கர் 69செண்டில் மையத்தில் மேல்புரம் 15-1/2செண்டு நீக்கி பாக்கி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் மையத்தில் கீழ்புரம் 1ஏக்கர் 54செண்டுக்கு 2226நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 23/1பி3 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.62.50ஏர்ஸ் அதாவது மேற்படி 1ஏக்கர் 54செண்டு உள்ள மொத்தச் சொத்தில் வடபுரத்தில் மேல்புரம் 78செண்டுக்கு தற்போது 2611நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 23/1பி3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.31.57ஏர்ஸ் அதாவது மேற்படி 78செண்டும், பழைய 61நிர் பட்டாவிற்கு அப்பால் 97நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 2580நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட புஞ்சை சர்வே 23/3நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.25.50ஏர்ஸ் அதாவது 63செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 1ஏக்கர் 41செண்டு உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே 23/1பி3பி நிரில் சேர்ந்ததுமான டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி2 நிர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-6.52மீ, தென்புரம்-6.52மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-3.00மீ, கீழ்புரம்-3.00மீட்டருக்கு		

		19.56ச.மீ உள்ள காலி மனையிடம் முழுமையும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.