

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம். திருவண்ணாமலை வட்டம்,
திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியன்
மெய்யூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு. K. கோவிந்தன் தலைவர்

ந.க.எண்:

தேதி :: 03-07-2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மெய்யூர் கிராம புதிய சர்வே எண்கள் : 119/2A, 119/4B2, விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 76 செண்ட் பரப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது. உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் - சார்பு.

பார்வை : நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கை இணையதள விண்ணப்ப எண் : NGBHIOX5/2024 தி.மலை நாள் : 13-06-2024

உத்திரவு :

பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் உத்திரவின்படி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மெய்யூர் கிராம புதிய சர்வே எண்கள் : 19/2A, 119/4B2, 3 ஏக்கர் 76 செண்டும் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அரசாணை எண் : 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை 04-05-2017-ன் படி மெய்யூர் ஊராட்சி அமைப்பு நில பயன் மற்றும் கட்டணம் 3 விழுக்காடு தொகை ரூ. 101000.00, Scrutiny கட்டணம் ரூ. 46120.00 மற்றும் சாலை பராமரிப்பு கட்டணம் ரூ. 39590.00 ஆக மொத்தம் ரூ. 186,710.00 (ஒரு லட்சத்து என்பத்தி ஆறு ஆயிரத்து ஏழு நூற்று பத்து மட்டும்) மெய்யூர் பஞ்சாயத்து வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது. தொடர்ந்து மனை எண்கள் 1 முதல் 101 வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றக்கான வரைபடத்தின் உட்பிரிவிற்கும் உள்ளாட்சிகள் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்த பஞ்சாயத்து தீர்மான எண் : 36 இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் நீர்தேக்கத்தொட்டி கட்டும் இடம், மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு போன்ற இடங்கள் பத்திரபதிவு எண்: 8950/2024 நாள்: 22-06-2024 கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் பெயரில் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதை தொடர்ந்து திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ம.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண் :200/2024 என எண்ணிடப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மெய்யூர் ஊராட்சி மன்றத்தால் ஸ்ரீ மூகாம்பிகை நகர்-II பெயரிடப்பட்ட உத்தேச 101 மனைகளுக்கு மெய்யூர் ஊராட்சி மன்றத்தால் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :

1. பார்வை 1-ல் அலுவலக கடித நகல்
2. அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு
3. உரிய கட்டணம் செலுத்தி வங்கி ரசீது நகல்


த.கோவிந்தன்
மெய்யூர் ஊராட்சி

Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 06/2024/Meyyur
Vp/Res No: 36

Date: 7/5/24 5:24 PM

From:

Village Panchayat

Meyyur

To :

A SATHIYANARAYANAN AND P PATTUSAMY

Online Application Number:

NGBH1OX5

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of the District Town and country planning Office, Tiruvannamalai District - Tiruvannamalai Taluk / Panchayat Union -Meyyur Village/ Panchayat - Tiruvannamalai District in S.F. Nos: 119/2A and 119/4B2 and the Extent of 1.52.40 Hectares (3.76 Acres)

Ref :

District Town and country planning Office, Tiruvannamalai District Letter No. NGBH1OX5 /2024 .(Road pattern issued on dated: 20.06.2024).

Body:

Our application for layout approval has been scrutinized, and permission is granted for PATTA NO 2790 - as well as Survey No : 119/2A and 119/4B2 of Meyyur Village Panchayat , Tiruvannamalai District .The layout is approved, and the applicant ROC NO : NGBH1OX5/2024/TCP has been issued with SWP/DTCP/TIRUVANNAMALAI/LAYOUT NO: 200/ 2024.



Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.07.05 17:24:50



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

