Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/23181902/2025

19/12/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DG 462410

4-6-2025

க. பொன்ராஜ்
சீ. சதீஸ்குமார்

S. MALA
STAMP VENDOR
L.No. 17071/B2/14
120, Dr M.G.R. Road, Tambaram East
Chennai - 59. Cell 98840 51444

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம்

2025 ஆம் வருடம், செப்டம்பர் மாதம், 4 ஆம் தேதி, சென்னை 600 063, புது பெருங்களத்தூர், தங்கராஜ் நகர் மெயின் ரோடு, 1-வது தளம், நெம்பர் 23 .வீட்டில் வசிக்கும் திரு. கணபதி அவர்களின் குமாரர் 40 வயதுள்ள திரு. க. பொன்ராஜ் (1) (PAN: APLPP0870M, ஆதார் எண் 8460 6544 4236) மற்றும் சிவகங்கை - 630 001, காரைக்குடி, மன்னர் நகர், நாட்டார் லேஅவுட், நெம்பர் 20 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. சீனிவாசன் அவர்களின் குமாரர் 40 வயதுள்ள திரு. சீ. சதீஸ்குமார் (2) (PAN: NYKPS0281Q, ஆதார் எண் 5248 3069 8647) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்:-

1 பத்திரம் 2025ம் வருடத்திய 1941 ன்
ஆவணம் 15 நாள்களைத் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R. Shyam Kishore
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

சென்னை 600 087, கோபாலபுரம், ஸ்வரன் தெரு, வில்லா பத்மாலயா, வில்லா எண் 8 நெம்பர் 5 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. P.E. ரமணன் அவர்களின் குமாரர் 35 வயதுள்ள திரு. ரமணன் ஷியாம் கிருஷ்ணா (PAN: CPWPS0628R, ஆதார் எண் 5785 4247 2742) ஆகிய நான் மனப்பூர்மாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், நெம்பர் 117 காட்டூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 124/3A2, பட்டா எண் 366-ன்படி சர்வே எண் 124/4A4, பூரா விஸ்தீரணம் 5 ஏக்கர் 50 சென்ட் நிலத்தில் ஏ. 0.80 சென்ட் நிலத்தை எனக்கு என்னுடைய தனப்பனார் திரு. P.E. ரமணன் அவர்கள் ஒரு செட்டில்மெண்டு பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்து என்னுடைய சுவாதீனம் செய்து விட்டார். (செட்டில்மெண்டு பத்திர எண் 24443/2024, புத்தகம் 1, தேதி 15.11.2024, சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்போரூர்) அதுமுதல் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான அரசாங்க வரிகளை நானே செலுத்தி, என்னுடைய பெயரிலேயே 1413 ஆம் நெம்பர் பட்டாவாய் தாக்கலாகி, பட்டாபடி சர்வே எண் 124/4A4-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏ. 0.80 சென்ட் என்றுள்ளதை, இதுநாள் வரை வேறுயாருக்கும் பாத்தியதை இல்லாமல், என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவிற்காகவேண்டி பணம் தேவைப்படுவதால், மேற்படி எனக்கு சொந்தமான நிலத்தை மட்டும் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்து, என்னால் கிரயம் பெறும் பார்ட்டியை நேரில் சந்தித்து விலைபேச முடியாத நிலையிலும், கிரயக் காலத்தில்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR திருப்போரூர்

1 சந்தகம் 2025ம் வருடத்திய 19.12.25 ம்
ஆகையும் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R. Shyam Krishna

Scanned with OKEN Scanner

சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு என்னால் நேரில் சென்று பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையிலும் இன்று தேதியில் தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து, கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளித்துள்ளேன்.

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், அல்லது மேற்படி நிலத்தை எங்கள் சார்பில் தாங்களே மனைகளாக பிரிக்கவும், கற்கள் நடவும், ரோடுகள் போடவும், வரைபடம் தயாரிக்கவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் சம்பந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு என் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜுக்களை சமர்ப்பிக்கவும், தேவையான நமூனாக்களில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வாக்குமூலம் தரவும், செலுத்து சீட்டு மூலம் பணம் செலுத்தவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள் ரோடுகளை என் சார்பில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட பேரூராட்சி / ஊராட்சி / நகராட்சி / சிறப்பு ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் பத்திரம் பதிவு செய்து ஒப்படைக்கவும்.

அவ்வாறு பிரித்த அங்கீகாரம் பெற்ற மனைகளை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு கிரயத் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே நிச்சயிக்கவும், அக்கிரிமெண்டு சாசனம் தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, அட்வான்ஸ் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGIST... பேரூர்

R. Shyam Kishore

...1...வது தகம் 2025ம் வருடத்திய 19/6/13 ம்
ஆவணம் 15 தான்களைக் கொண்டது
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

கிரயக் காலத்தில் கிரய சாசனங்களை என் சார்பில் தாங்களே தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கிரயத் தொகை முழுவதும் என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாக செலுத்தும் கிரயத் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

அவ்வாறு கையொப்பம் செய்யப்பட்ட கிரய சாசனங்களை என் சார்பில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரப்பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும் மற்றும் பட்டா மாறுதல். இதர நமூனாக்களிலும் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரப் பதிவு பூர்த்தி செய்துத் தரவும்.

பதிவு செய்யப்படும் கிரய சாசனங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் நேரிட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே என் சார்பில் முன்னின்று பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் தயார் செய்து, அதில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரம் பதிவு செய்துத் தரவும்.

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தை தாங்கள் விற்பனை செய்யும்வரை என் சார்பில் தாங்களே பாதுகாத்து வந்து, கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும், அபிவிருத்தி செய்யவும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே என் சார்பில் முன்னின்று ஆஜராகவும், வழக்குகள் தொடரவும், வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், சொத்துரிமை பெறவும், இதன்மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

R. Shyam Kumar

1 ஆகஸ்டம் 2025ம் வருடத்திய 19418 ம்
ஆவணம் 15 தான்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

சொத்து சம்மந்தமான கணக்கு வழக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து, நான் கேட்கும் சமயத்தில் தாங்கள் எங்கள்வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இது சம்மந்தமாக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எவ்வித கைமாறும் பெறவில்லை.

மேற்சொன்ன காரியங்களை என் சார்பில் தாங்களே முன்னின்று செய்ய இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்துள்ளேன். இன்று தேதி முதல் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தின்மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்துக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை ரத்து செய்வதற்கு எனக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்ணிப் பத்திரம். இதற்கு அத்தாட்சி தேவையில்லை.

சொத்து விபரம்

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த வெண்பேடு பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பழைய நெம்பர் 117, புதிய நெம்பர் 21 காட்டூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 124/3A2, புதிய சர்வே எண் 124/4, பட்டா எண் 1413-ன்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 124/4A4-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏ. 0.80 சென்ட் புஞ்செய் நிலம் மட்டும் விற்பனை செய்வதற்கு தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டது.

R. Shyam Krishna

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

1 செப்டம்பர் 2025ம் வருடத்திய 1914/25 ம்
இலவசம் 15 நாள்களைக் கொண்டது.
5 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

மேற்படி நிலத்துக்கு ஜெக்பந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - 30 அடி அகல ரோடு,

தெற்கில் - ஐயப்பா டிரஸ்ட் நிலம்,

கிழக்கில் - ஐயப்பா டிரஸ்ட் நிலம்,

மேற்கில் - பீ.இ. சங்கர் மற்றும் அகில் சங்கர் நிலம்.

மேற்படி நிலம் தற்கால அரசாங்க வழிகாட்டி மதிப்புப்படி ரூபாய் 36,00,000/- ஆகும்.

1.

2.

R. Shyam Krishna

எழுதி பெறுபவர்கள் எழுதிக் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. (நாதன் காசி) த/பெ. திரு. காசி, நெம்பர் 13 ஜீ-4, விஜய் பிளாட், ராஜரத்தினம் முதல் தெரு, உள்ளகரம், மடிப்பாக்கம், சென்னை 600 091. (ஆதார் எண் 7761 1038 3286).

2. (ரமணன் பி ஈ) த/பெ. திரு. ஈஸ்வரன், நெம்பர் 6, வில்லா எண் 9, ஈஸ்வரன் தெரு, வில்லா பத்மாலயா, காரப்பாக்கம், சென்னை 600 097. (ஆதார் எண் 7633 2497 8444)

சார்பதிவாளர் இணை-1 THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR தாம்பரம்

ஆவணம் தயாரித்தவர்: **பிரபா தாஸ்**, Advocate, Enroll. No. MS/[illegible]/2016.
பிளஸிங் அசோசியேட்ஸ், ✆ 8526 55 55 33,
நெ. 6, முதல் தளம், தெற்கு மாட வீதி, OMR,
திருப்போரூர், கேளம்பாக்கம் & நாவலூர் (SRO அருகில்)



1 புத்தகம் 2016ம் வருடத்திய 1944/8 ம்
ஆவணம் 1 தாள்களைக் கொண்டது.
சரிபார்த்தது பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 16269 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 35,900/- (Rupees Thirty Five Thousand Nine Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ரமணன் ஷியாம் கிருஷ்ணா residing at வில்லா எண்.9, வில்லா பத்மாலயா, எண் 5, ஈஸ்வரன் தெரு, OMR காரப்பாக்கம், ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம், KARAPPAKAM, Sholinganallur, Chennai, Tamil Nadu, India, 600097.

Sub Registrar: Thiruporur
Date: 04/09/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act சார்பதிவாளர் திருப்போரூர்

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 36,710/- paid at 12:57 PM on the 04/09/2025 by

Left Thumb



R Shyam Krishna
9840603376

Additions as per recitals of document

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Execution admitted by
Left Thumb



R Shyam Krishna

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No, :
UKC:80811053121a93a7bf1463aae667891d71e5574
(Details from UIDAI : Ramanan Shyam Krishna S/O Ramanan, 26-11-1989, xxxxxxxx2742)



1. புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 19418ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
7வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

aim admitted by
Left Thumb



9/300/16030

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:300513426a34cfd021e44a08d7fb610cb261708 (Details from UIDAI : PONRAJ GANAPATHI S/o. GANAPATHI, 17-05-1985, xxxxxxxx4236)



Claim admitted by
Left Thumb



8610032436

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:428475459ee7a4eefbc4ac894555cbecf48e005 (Details from UIDAI : Sathishkumar Seenivasan S/O: Seenivasan, 17-04-1985, xxxxxxxx8647)



4th day of September 2025

RAMESH SUBRAMANIAN
Sub Registrar
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

Registered as Number R/Thiruporur/Book-1/19418/2025.

Date: 04/09/2025
Thiruporur

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

RAMESH SUBRAMANIAN
Sub Registrar
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 19418 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

2/2

Scanned with OKEN Scanner



ஷ்யாம் கிருஷ்ணா
Shyam Krishna
பிறந்த நாள்/DOB: 26/11/1989
ஆண்/MALE

5785 4247 2742

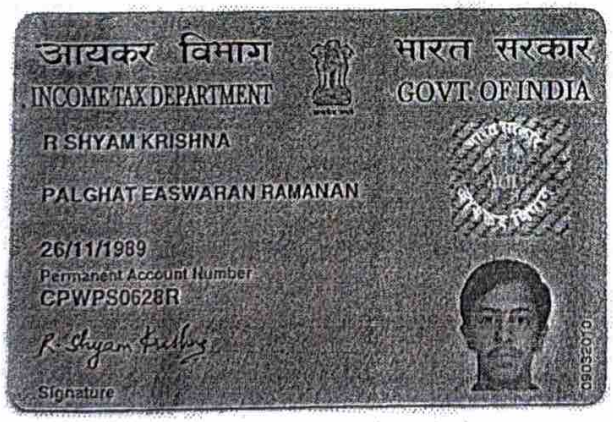
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ராமனன், வில்லா 9 வில்லா பத்மாலயா, 5
ஈஸ்வரன் தெரு, காரப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600097

Address:
S/O Ramanan, Villa 9 Villa Padmalaya, 5
Eswaran street, Karapakkam,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600097

5785 4247 2742





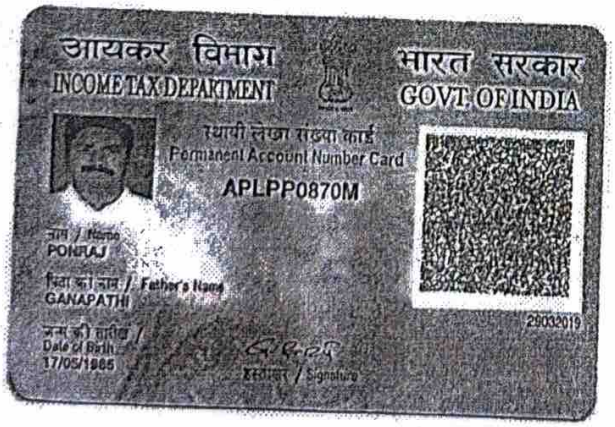
R. Shyam Krishna

1 பத்திரம் 2025ம் வருடத்திய 19418 ம்
ஆவணம் 15 நாள்களைக் கொண்டது.
9 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner









R Shyam Kishore

Pudiya KYC

புதுப்பிக்கும் 2025ம் வருடத்திய 19418 ம்
ஆதாரம் 15 நாள்களைக் கொண்டது.
10வது நாள் பதிவு அதிகாலை

Scanned with OKEN Scanner


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Seenivasan, 20, NATTAR I AYOUT,
MANNAR NAGAR, KARAIKUDI, Karaikkudi,
PO Karaikudi, DIST: Sivaganga,
Tamil Nadu - 630001

5248 3069 8647
VID : 9139 8132 5343 0353

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India

Aadhaar no. issued: 23/09/2015

சதீஷ்குமார் சீனிவாசன்
Sathishkumar Seenivasan
பிறந்த நாள்/DOB: 17/04/1985
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5248 3069 8647

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
NYKPS0281Q
नाम/Name
SATHISHKUMAR
पिता का नाम/Father's Name
SEENIVASAN
जन्म की तारीख/Date of Birth
17/04/1985
हस्ताक्षर/Signature
25022021


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

R. Shyam Krishna

1. மத்தகம் 20.2.24ம் வருடத்திய 19418 ன்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner



நாதன் காசி
NATHAN KASI
பிறந்த நாள்/DOB: 21/11/1976
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9884489676

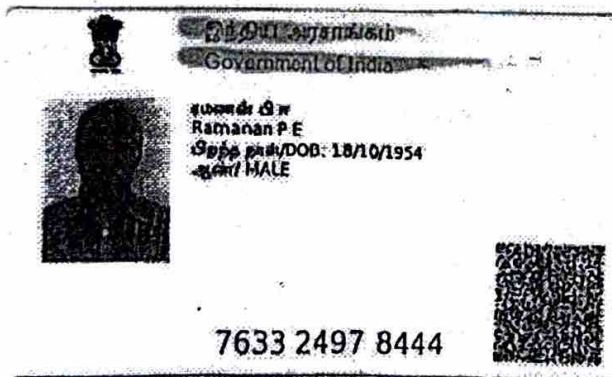
7761 1038 3286
VID : 9112 0843 8663 1144

என்று ஆதார், எனது அடையாளம்

முகவரி:
S/O: காசி, 13 ஜி-4 விஜய் பிளாட்,
ராஜரத்தினம் முதல் தெரு,
உள்ளகரம், உள்ளகரம், மடிப்பாக்கம்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600091
Address :
S/O: Kasi, 13-G4 VIJAY FLATS, RAJRATHINAM
FIRST STREET, ULLAGARAM, Ullagaram, PO:
Madipakkam, DIST: Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600091

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரமணன் பி ஈ
Ramanan P E
பிறந்த நாள்/DOB: 18/10/1954
ஆண்/ MALE

7633 2497 8444

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சுவ்வரன், வில்லா எண் 9 வில்லா
பத்மாலயா, எண் 5 ஸ்வரன் தெரு,
கரப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600097

Address:
S/O Easwaran, Villa No 9 Villa Padmalaya,
No 5 Eswaran Street, Karapakkam,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600097

QR Code with Photograph

7633 2497 8444



புத்தகம் 2 இடம் வருடத்திய 19418 ம்
எழுதியவர் 15 நாள்களைக் கொண்டது.
12 ஆம் நாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : காட்டூர் பட்டா எண் : 1413

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. P.E.RAMANAN மகன் RAMANAN SHYAM KRISHNA

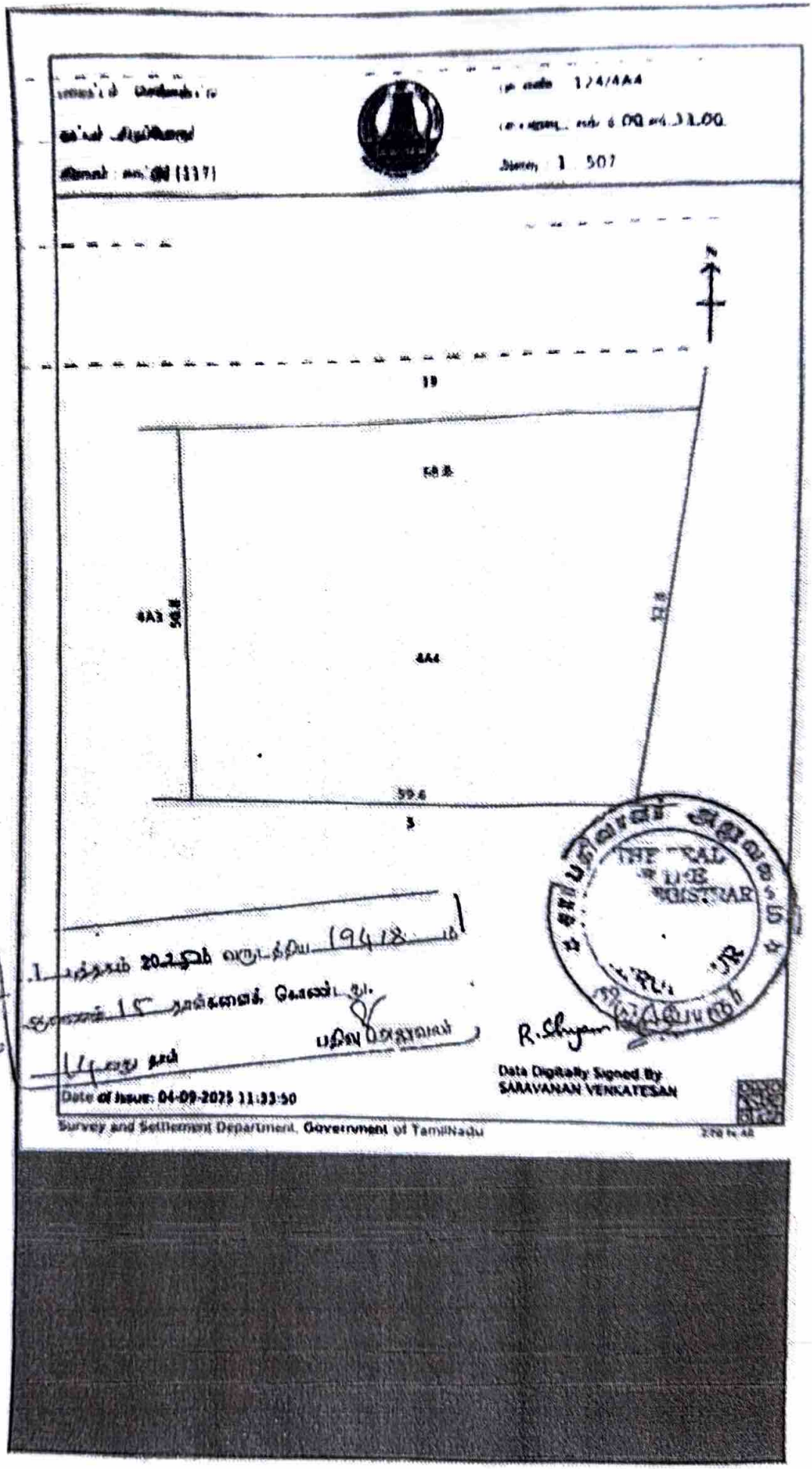
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
124	4A4	0 - 32.50	0.40	--	--	--	--	2024/0103/35/403974--- ------ Digitally signed:KARTHICK RAGUNATH M Head Quarters Deputy Tahsildar 26/11/2024 10:10:55:PM
		0 - 32.50	0.40					

குறிப்பு :

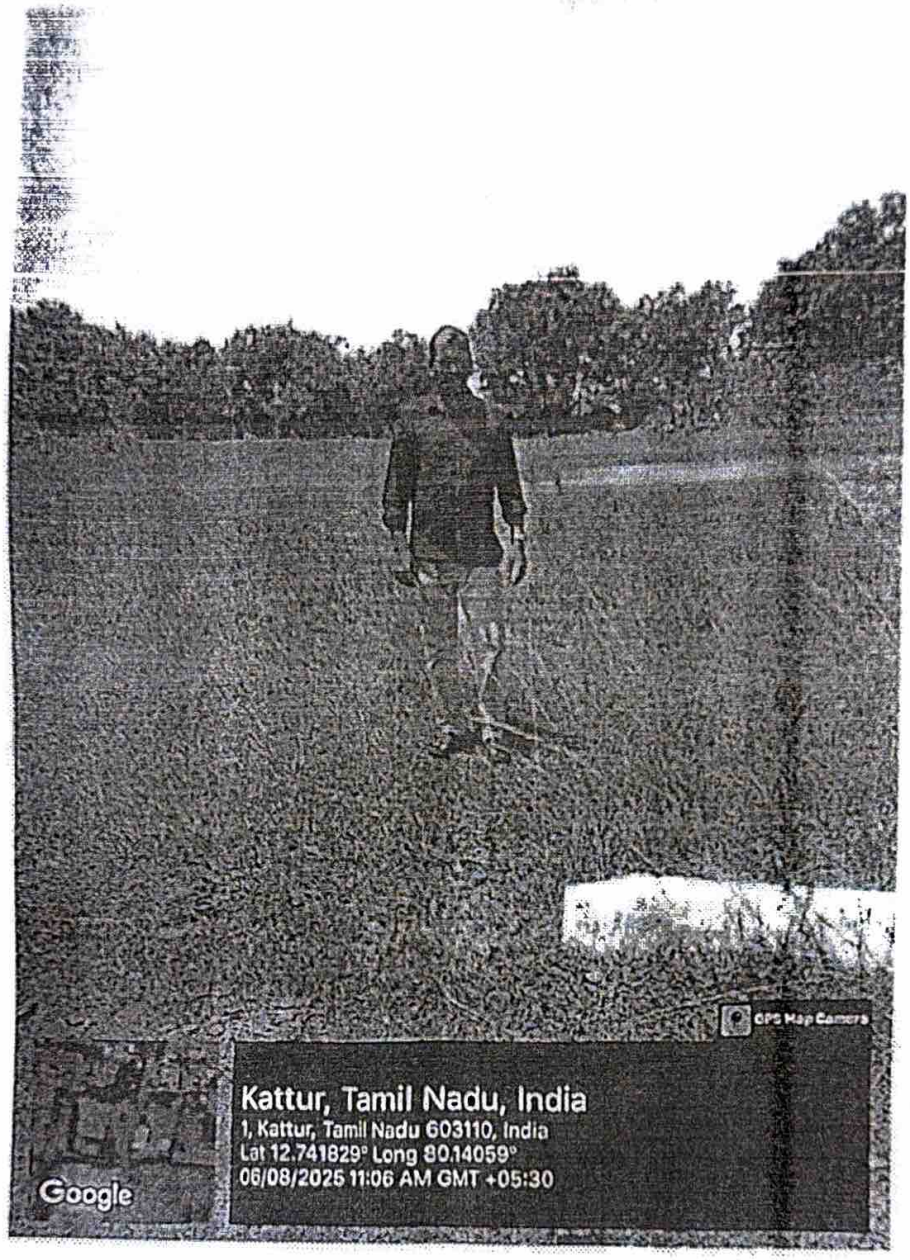
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/35/11/117/01413/30749 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-09-2025 அன்று 11:25:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ஆம் நகம் 2025ம் வருடத்திய 1914/18 ம்
ஆகமம் 15 நாள்களைக் கொண்டது.
13 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner



R. Shyam Kishore

..1 ஆண்டு 2025-ம் ஒருத்திய 19418 ம்

ஆணை 15 நாள்களில் கொண்டது.

15 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.