Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 முடிவு நாள்: நாளது வரை
உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய ..
◉ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்:* சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*

கடலூர் | 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழு

பதிவு கிராமம்:*

கொளத்தூர் | புல எண்:* 100

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கடலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	கொளத்தூர்	வருவாய் கிராமம்:	கொளத்தூர்
வருவாய் மாவட்டம்:	விழுப்புரம்	வருவாய் வட்டம்:	விழுப்புரம்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 04-Nov-2024 அன்று, 04:00 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

71 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 51 முதல் 60. வரை பார்வைக்கு

[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, 5, **6**, 7, 8 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
51	100/5	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
52	100/6A	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
53	100/6B	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
54	100/6C	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
55	100/7A1A1	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
56	100/7A1B	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
57	100/7A2	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
58	100/7B1A1	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
59	100/7B1A1A1	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
60	100/7B1B	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி சேவைகள்

விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பி

தேடுக

முதலீட்டாளர் விற்பனையை தேர்
விண்ணப்பச் சான்றிதழை தேர்ந்தெடுப்பதற்கு
சான்றிதழ்
சிப்பி நிறுவனங்கள்
இருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குறுக்கல் காலம்
சம்பந்தமான தகவல்களைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயனர் கையேடுகள்
சுற்றறிக்கைகள்
மற்ற எழுத்துக்கோப்பு
தமிழ்நாடு மொழி இணையதளக் கருவி
தமிழ்நாடு மொழி இணையதள கையேடு
ரூபாய் குறியீடு
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical Use
TamilNadu Blockchain Policy
Cyber Security Policy

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு
Cyber Resilience
Cyber Security Incident Reporting
Electronic Digital Signature facility

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை
பிணை இணைப்பு கொள்கை
பதிப்புரிமை கொள்கை

விரைவு தொடர்பு

முகவரி:

எண் 110, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா

தொலைபேசி: 044-24340160

மின்னஞ்சல்: [illegible]

www.dvac.tn.gov.in

www.elections.tn.gov.in

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 முடிவு நாள்: நாளது வரை
உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய ..
◉ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்:* சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*

கடலூர் | 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழு

பதிவு கிராமம்:*

கொளத்தூர்

புல எண்:*

100

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கடலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	கொளத்தூர்	வருவாய் கிராமம்:	கொளத்தூர்
வருவாய் மாவட்டம்:	விழுப்புரம்	வருவாய் மாவட்டம்:	விழுப்புரம்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 04-Nov-2024 அன்று, 04:00 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

71 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 61 முதல் 70. வரை பார்வைக்கு

[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, 5, 6, **7**, 8 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
61	100/7B2	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
62	100/7B3	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
63	100/7B4	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
64	100/8A1B	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
65	100/8A1C	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
66	100/8A2	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
67	100/8B2	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
68	100/9A	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
69	100/9B	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
70	100/9C1	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	22-Aug-2024	-

இணைய வழி சேவைகள்

விண்ணப்பதாரர் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விண்ணப்பச் சான்றிதழை தேடுதல் - பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதி நிறுவனம்
திருமணம்
மீறுப்பு பற்றிய இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமகனின் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

படிவங்கள்/ பயன்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
வழி காட்டு நெறிமுறைகள்
தற்காப்பிற்கான இணைய பாதுகாப்பு
தற்காப்பு மென்பொருள் இணைய பாதுகாப்பு கருவி
முதல் தகவல் அறிக்கை
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical AI
Tamilnadu Blockchain Policy
Cyber Security Policy

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு
Cyber Resilience
Cyber Security Incident Reporting
Electronic Digital Signature facility

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை
மின்னணு இணைப்பு கொள்கை
பதிப்புரிமை கொள்கை

விரைவு தொடர்பு

முகவரி:

எண் 100, காமதேனு நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028 தமிழ்நாடு, இந்தியா

தொலைபேசி:

மின்னஞ்சல்:

www.dvac.tn.gov.in

www.elections.tn.gov.in

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.