Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 11-Jul-2025
Village /கிராமம்:Maileripalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 271/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	461/1982	07-May-1982 07-May-1982 11-May-1982	Partition-between family	1. சுப்ரமணிய செட்டியார் 2. நாச்சிமுத்து செட்டியார் 3. சங்கரம்மாள் 4. நாச்சிமுத்து செட்டியார் (பெரிய)	1. same as executants name	458, 125
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 9000/- ரூ 150/- மதிப்பு பெறும் ஏ சொத்து 1, 2 நபர் ஆயுள்வரை அனுபவித்து பின் 2, 3 நபர்களும், ரூ 4900/- மதிப்பு பெறும் பி சொத்து 2 நபரும், ரூ 4100/- மதிப்பு பெறும் சி சொத்து 3 நபரும், ரூ 6300/- மதிப்பு பெறும் டி சொத்து 2, 3 நபர்களும் அடைவதாய்				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஒட்டு பு ஏ A-0.96B-6.66C-6.61D-0.14		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maileripalayam, Maileripalayam			Survey No./புல எண் : 271/1, 272/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சுப்பிரமணிய செட்டியார் பூமிகம் (தெ), ராமசந்திரன் சுப்பையன் பூமிக்கும் (மே), நாச்சிமுத்து செட்டியார் சுப்பிரமணய செட்டியார் பூமிக்கும் (வ), சுப்பிரமணிய செட்டியார் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பாகம் 1, 2 நபர் ஆயுள்வரை அனுபவித்து பின் 2, 3 நபர்கள் அடையும் சொத்து விபரம் : க ச 272/2 நெ பு ஏ 10.20 ல் தெபு பு ஏ 0.96 க்கு எல்லை இமல் ஷை பூமியும் ஷை பூமிக்குண்டான சகல பாத்தியமும் சகிதம்.		

2	261/1989	17-Mar-1989 20-Mar-1989 21-Mar-1989	Sale deed	1. சுப்பிரமணிய செட்டியார் 2. ராஜேந்திரன் 3. நீலாவதி (கார்டியன்) 4. சந்திரன் (மைனர்) 5. ஆறுமுகன் (மைனர்) 6. ஈஸ்வரன் (மைனர்) 7. கணேசன் (மைனர்)	1. பாக்கியலட்சுமி	512, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.14, 200/- ச.ம.ரூ.14, 420/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.06 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maileripalayam, Maileripalayam			Survey No./புல எண் : 271/1, 271/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கீழ்மேல் வண்டித்தடத்துக்கும் (தெ), நாச்சிமுத்து செட்டியார் பூமிக்கும் (மே), வெள்ளிங்கிரி கவுண்டர் பூமிக்கும் (வ), தெவ இட்டேரிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.231/1 - 4.17ல் மேல்புரம் மானாவாரி 2.06 செ. (புது சர்வேபடி 271/1A 0.83.0)		
3	1775/2018	10-Apr-2018 10-Apr-2018 10-Apr-2018	Gift deed	1. சரஸ்வதி 2. திருமலைசாமி 3. சரஸ்வதி 4. ரேவதி 5. ரோகிணி	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 261/1989	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 6.0 CENTS, 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maileripalayam			Survey No./புல எண் : 271/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.271/1பி நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் பாதை, மேற்கு - க.ச.270 நெ,காலை, வடக்கு - க.ச.272/2சி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - க.ச.271/1ஏ நெ. காலையில் சரஸ்வதி வகையராப் பேர்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Coimbatore Registration District, Kinathukadavu Sub Registration District, Madukkarai Taluk, Myleripalayam Village, in S.F.No. 271/1A an extent of 2.06 acres of land, in this Northernside east west common pathway an extent of 0.06 acres.		
4	3896/2018	23-Jul-2018 23-Jul-2018 23-Jul-2018	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. திருமலைசாமி 3. சரஸ்வதி 4. ரேவதி 5. ரோஹினி	1. ஜீரோ டிஸ்சார்ஜ் டெக்னாலஜி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆரோக்கிய அந்தோணிசாமி(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 261/1989	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 98.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maileripalayam, தெரிவு செய்க		Survey No./புல எண் : 271/1A			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.270 நெ.காலையில் தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.271/1பில் நாச்சிமுத்து செட்டியார் இடம் , வடக்கு - 30 அடி கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - க.ச.271/2 ல் வெள்ளிங்கிரி கவுண்டர் பாத்தியப்பட்ட பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.271/1 நெ.காலை தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.271/1எ2 நெ, காலையில் பு.ஏ.1.98.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர உண்டான தட பாத்தியம் சகிதம் மேற்படிகாலையில் பட்டா எண் 840 ஆகிய இந்த சொத்துக்கள் சகிதம்			
5	7863/2022	30-Jul-2022 30-Jul-2022 04-Aug-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ஜிரோ டிஸ்சார்ஜ் டெக்னாலஜிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆரோக்கிய அந்தோணிசாமி(முக.) 2. ஜோதி என்கிற ஜெயஜோதி	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1868/2010, 3896/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A2 - 1 ACRE, 98.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maileripalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.270 நெ.காலையில் தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.271/1பில் நாச்சிமுத்து செட்டியார் இடம் , வடக்கு - 30 அடி கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - க.ச.271/2 ல் வெள்ளிங்கிரி கவுண்டர் பாத்தியப்பட்ட பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.271/1 நெ.காலை தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.271/1எ2 நெ, காலையில் பு.ஏ.1.98.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர உண்டான தட பாத்தியம் சகிதம் மேற்படிகாலையில் பட்டா எண் 840 ஆகிய இந்த சொத்துக்கள் சகிதம்			
6	3278/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. ஜிரோ டிஸ்சார்ஜ் டெக்னாலஜிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 2. ஜோதி என்கிற ஜெயஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7863/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A2 - 1 ACRE, 98.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maileripalayam					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.271/1 நெ.காலை			

	கிழக்கு - க.ச.270 நெ,காலையில் தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.271/1பில் நாச்சிமுத்து செட்டியார் இடம் , வடக்கு - 30 அடி கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - க.ச.271/2 ல் வெள்ளிங்கிரி கவுண்டர் பாத்தியப்பட்ட பூமி			தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.271/1எ2 நெ, காலையில் பு.ஏ.1.98.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர உண்டான தட பாத்தியம் சகிதம் மேற்படிகாலையில் பட்டா எண் 840 ஆகிய இந்த சொத்துக்கள் சகிதம்		
7	3301/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. ஜீரோ டிஸ்சார்ஜ் டெக்னாலஜி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆரோக்கிய அந்தோணிசாமி(முக.)	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,39,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3896/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A2 - 1 ACRE, 99.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maileripalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.271/1பி1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.270 நெ.காலை தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - க.ச.271/1ஏ1 நெ.காலை பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.271/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.271/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.80.57க்கு சரியான பு.ஏ.1.99 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியங்கள் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்.		
8	5878/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Gift deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான மயிலேறிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மயிலேறிபாளையம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3301/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A2 - 912.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maileripalayam					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.271/1பி2 நெ.காலையில் உள்ள தார் சாலை, க.ச.271/10,.க.ச.271/11, க.ச,271/42, க.ச.271/26, க.ச.271/27, க.ச.271/41 நெ.காலைகள், மேற்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனையிடப்பிரிவில் அமைந்துள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.271/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.80.57க்கு சரியான பு.ஏ.1.99 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பானது கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) இணையதள		

	குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, பொது உபயோக இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.271/2 நெ.காலை	விண்ணப்ப எண்.சிபிஃஎல்பிஏ/க்யூவிஎக்ஸ்ஓஎன்க்யூ9க்யூ/2025/2025/டிசிபி-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் சாலை மூலை முடுக்கு, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜென்கோ இடம் ஆகியவைகளை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 (9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை) 912.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maileripalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A2 - 493.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.270 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2(7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை) 493.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maileripalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A2 - 487.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.270 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 (7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை) 487.47 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maileripalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A2 - 485.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9..0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.270 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம், டேன்ஜென்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 (7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை) 485.82 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும் , மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 7.87 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A2 - 32.09 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maileripalayam, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : common usage place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - டேன்ஜென்கோ இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - க.ச.271/2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 32.09 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A2 - 30.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maileripalayam	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - க.ச.271/2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜென்கோ இடம் 30.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளது. ஆக மொத்த சாலை பரப்பளவு 2387.32 சதுர மீட்டர் கொண்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.