Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

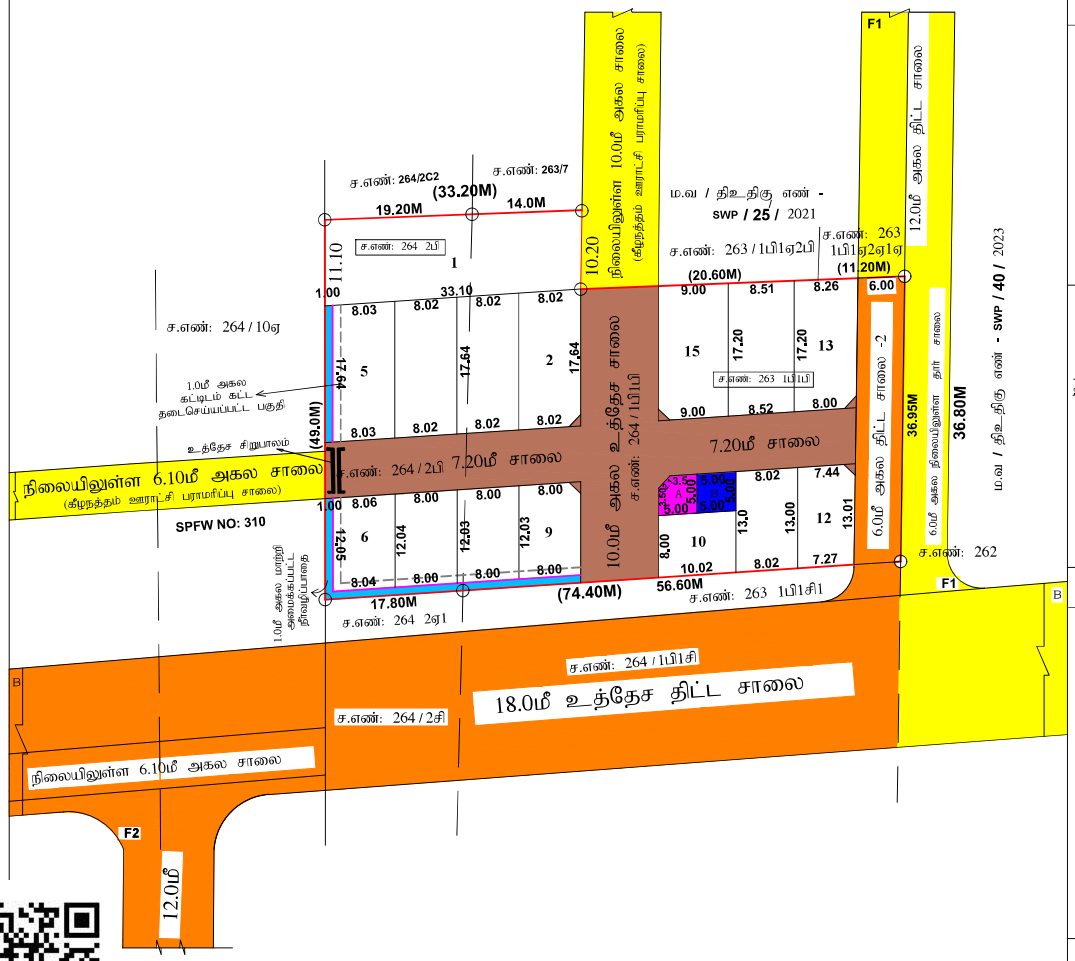
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒப்புதல் கீழநத்தம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.5, கீழநத்தம் ஊராட்சி, கீழநத்தம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 263/1பி1பி மற்றும் 264/2பி,
-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்ட பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO: TSDUJMEL | அளவு : 1:400 | வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	3164.00 ச.மீ (0.782 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	1027.00 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2137.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
திட்ட சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	15 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	15 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி-47(6)-ன் படி பூங்கா பரப்புக்கு ஈடான தொகை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி அரசு கணக்கில் கட்டணம் ரூ. 9,61,650/- நாள்: 30.11.2024-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்: 7247/2024, நாள்: 06.11.2024, மற்றும் பிழைத்திருத்த தானபத்திரம் எண்: 50/2025, நாள்: 03.01.2025-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது)

1) மனைப்பிரிவு சாலைகள்	-	1027.00ச.மீ
2) பொது ஒதுக்கீடு Ⓐ	-	23.88ச.மீ (1.12%)
3) நீர்வழிப்பாதை	-	62.73ச.மீ

(தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (Tangedco) தானபத்திரம் எண்: 7248/2024 நாள்: 6/11/2024, மற்றும் பிழைத்திருத்த தானபத்திரம் எண்: 953/2025 நாள்: 15/02/2025-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டது)

பொது ஒதுக்கீடு Ⓑ - 25.00ச.மீ (1.17%)

மூலை முடக்கு :
12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 181. 144 -ன் விட்டு வசதி மற்றும் நகற்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 மற்றும் நாள் 16.07.2022-ன் படி கீழநத்தம் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம் நிலபரப்பினை கீழநத்தம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் முலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனைஉள்ளாட்சி பெயருக்கு வருவாய் உட்பிரிவு செய்தும் மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இருதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் கீழநத்தம் ஊராட்சித் தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. ஒப்புதல் மனைப்பிரிவில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச சிறுபாலம் மனுதாரரால் தமது சொந்த செலவில் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்

குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ /திஉதிகு. எண் - SWP/ 33 / 2025
தி.அ / ம.வ திஉதிகு. எண் - SWP/ 43 / 2025

Signature valid Signature valid

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.