Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

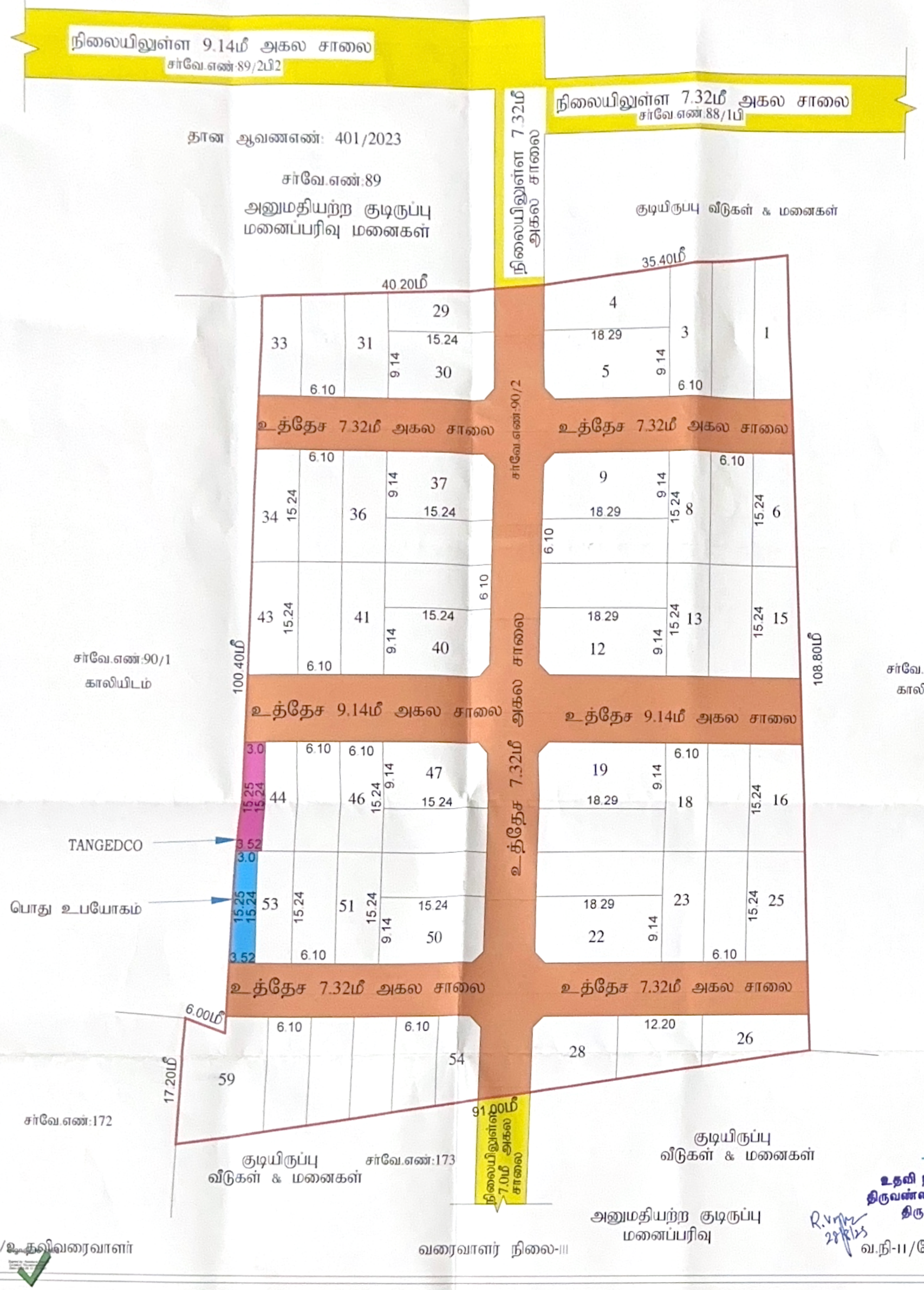
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

வ

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் / வடம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், வேங்கிக்கால் ஊராட்சி / கிராமம், நி.அ.எண் 90/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திருத்திய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு :1:400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : CSP1KI12 / 2025 / TVM

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	0.89.00	ஹெக்டேர் (2.20 ஏக்கர்) 95832 ச.அடி
மனைப்பிரிவின் எல்லை		-
நிலையில் உள்ள சாலை		-
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		-
கோரிய மனைகள்	65	
ஒதுக்கிய மனைகள்	59	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபபட்டலை தானஆவண எண்: 7901/2025, நாள் 10.06.2025.

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரபபு (மூலை முடக்குடன்)	2552.86 ச.மீ	
2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு	49.69 ச.மீ	- (0.78%)
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு	49.69 ச.மீ	- (0.78%)

மூலை முடக்கு

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடபபடவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடபபட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)சு.வ(நப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிஎ2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைபபிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தபபட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபபட வேண்டும்.

2) இம்மனைபபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒபபுதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபபடவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கபபட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கபபட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தல்ல என அறியபபட்டால் அல்லது மனைபபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒபபுதல் வழங்கியதால் பாதிபபு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபபிரிவிற்கு வழங்கபபட்ட தொழில்நுட்ப ஒபபுதல் எவ்வித முன் அறிவிபபும் இன்றி நகர் ஊரமைபபு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செயயபபடும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒபபுதல் அளிக்கபபட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கபபட வேணடும்.

5) ஒபபுதல் அளிக்கபபட்ட மனைபபிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைபபிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கபபட வேணடும்.

6) உத்தேச மனைபபிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கபபட்ட பின்னர் உத்தேச மனைபபிரிவு சாலைளின் தரம் குறிதது (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒபபதல் வழங்கபபட வேணடும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீடடு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(யுடி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன நகர் ஊரமைபபு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/போ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கபபட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைபபு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேணடும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண்: 230 /2025

(ஒபபுதல் அளிக்கபபட்டுள்ள குடியிருபபு மனைபபிரிவு
ம.வ.(வ)/மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண்: 127/2025 -ஐ திருத்தியமைக்கபபடுகிறது.)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைபபு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

உதவி நகர திட்டமிடுபவர்
திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி
திருவண்ணாமலை.

ஆவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.