Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சுய பெயர் ஒப்புதல் சான்று

அனுப்புநர்:

Mr.S.SUGUMAR,
S/o Swaminathan,
15-3-24/4, North Raja Street,
B.Renganathapuram,
Melachokkanathapuram Panchayat,
Bodinayakanur Taluk,
Theni District -625582,

பெறுநர்:

The Real Estate Regulatory Authority,
Door No-1A, 1st floor,
Gandhi Irwin Bridge road,
Egmore, Chennai-600008.

ஐயா/அம்மா ,

வணக்கம் எனது பெயர் ஆதார் கார்டில் Sugumar என்றும் பான் கார்டில் Sukumar என்றும் உள்ளது .நான் எனது பெயரை ஆதார் கார்டில் உள்ளபடியான Sugumar என்று பயன்படுத்தி வருகின்றேன் அதன் அடிப்படையில் நான் Form-B யில் எனது பெயரை Sugumar என்று பயன்படுத்தினேன் . மேலும் இதற்க்கு ஆதாரமாக எனது ஆதார் நகலையும் இத்துடன் இணைத்துள்ளேன் .மேலும் பான் கார்டில் Sukumar என்று உள்ளதை Sugumar என்று மாற்ற முயற்சி மேற்கொள்கிறேன் என்று இதன் மூலம் உறுதிகூறுகின்றேன் . மேலும் Form-B யில் வேறுயாதெனும் தவறு இருந்தால் அந்த தவறினை குறிப்பாக சுட்டிக்காட்டி விவரிக்கவும் .

நன்றி ,

இடம்: போடிநாயக்கனூர்

நாள் : 21-01-2026

இப்படிக்கு
தங்கள் உண்மையுள்ள

S. Sukumar

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/41151/03584

To
சுகுமார் சுவாமிநாதன்
Sugumar Swaminathan
S/O,Swaminathan,
15-3-24/4,
North Raja Street,
B.renganathapuram,
VTC: MELACHOKKANATHAPURAM,
PO: Melachokkanathapuram,
District: Theni,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 625582,
Mobile: 9442022162

Signature valid
Digitally signed by CS Unique Identification Authority of India
05
Date: 2026.01.21 17:55:19 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8238 6895 8548

VID : 9108 4013 5477 4864

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான Q R குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Aadhaar no. issued: 16/07/2013



சுகுமார் சுவாமிநாதன்
Sugumar Swaminathan
பிறந்த நாள்/DOB: 27/04/1958
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆ.ப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8238 6895 8548

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Details as on: 21/01/2026

முகவரி:
S/O சுவாமிநாதன், 15-3-24/4, வடக்கு ராஜா தெரு, போ.ரெங்கநாதபுரம், மேலச்சொக்கநாதபுரம், மேலச்சொக்கநாதபுரம், தேனீ, தமிழ் நாடு - 625582

Address:
S/O,Swaminathan, 15-3-24/4, North Raja Street, B.renganathapuram, MELACHOKKANATHAPURAM, PO: Melachokkanathapuram, DIST: Theni, Tamil Nadu - 625582

8238 6895 8548

VID : 9108 4013 5477 4864

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FS 464793

தேதி: 31.12.2025

ரூபாய் 100/-

வி. மோகன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
பெரியகுளம் - 625601
Lr.No. 1/2013-2014 Dt. 10-02-2014.

FORM'B'

[See rule 3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr.S.SUGUMAR**, S/o Swaminathan promoter of the proposed project: **SRI DEVI GARDENS**

I, **Mr.S.SUGUMAR**, S/o Swaminathan residing at 15-3-24/4 North Raja Street, B.Renganathapuram, Melachokkanathapuram Panchayat , Bodinayakanur Taluk , Theni District -625582, promoter of the proposed project do here by solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I/ promoter have/ has a legal title to the land on which the development of the project is proposed SURVEY WARD –II, BLOCK-4 **T.S.No: 181/1 and 181/2A, BODINAYAKANUR, BODINAYAKANUR MUNICIPALITY , BODINAYAKANUR TALUK, THENI-DISTRICT.**
   AND
   a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the project is enclosed here with.

2. That the said land is free from all encumbrances.

3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is **COMPLEDED**.

4. That seventy per cent of the amounts realised by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as far as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project ,shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect / Licensed Surveyor stating that the project has been developed and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.

6. That I/ promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant to the Authority and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

S. Lukman

8. That I / promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

9. That I / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

S. Lakshman

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at B.Renganathapuram on this 31th Wednesday of Dec-2025

Deponent

S. Lakshman

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.