Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pettai	Date / நாள்: 27-Mar-2024
Village /கிராமம்:Pettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 114/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 26-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	575/2020	17-Feb-2020 17-Feb-2020 17-Feb-2020	Deed of Receipt	1. HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LTD(முத.) ஜெஸ்ஸி டேனியல்(முக.)	1. சாவித்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,63,192/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1514/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 743.2284 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			Survey No./புல எண் : 114/2PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவசங்கரன் அவர்கள் மனை, மேற்கு - தென்வடல் தெரு, வடக்கு - செண்டு 3.70ல் வடபுரம் மனை, தெற்கு - கல்யாண ஆண்டி அவர்கள் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சப்டி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, பேட்டை கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே 114/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 31ல் கீழோரம் செண்டு 68ல் தென்புரம் செண்டு 41ல் வடகீழ்புரம் மத்தியில் செண்டு 3.70-ல் தென்புரம் மனை கிழமேல் வடதலை அடி 26.88, மேற்படி தென்தலை 26 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 28.11 அடி, மேற்படி கீழ்தலை 28.11 அடி உள்ள மனைக்கு சதுரடி 743.2284க்கு (மொத்தம் சதுரமீட்டர் 69.05) செண்டு 1.70 உள்ள வீடுகட்டும் காலிமனைக்கு எல்கை:		

				வடக்கே : செண்டு 3.70ல் வடபுரம் மனை. கிழக்கே : சிவசங்கரன் அவர்கள் மனை. தெற்கே : கல்யாண ஆண்டி அவர்கள் மனை. மேற்கே : தென்வடல் தெரு. இதற்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி காலிமனைகளில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுவுமில்லை. மேற்படி சொத்து பேட்டை கிராமம் ரூரல் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	634/2020	20-Feb-2020 20-Feb-2020 20-Feb-2020	Deposit Of Title Deeds	1. சாவித்திரி	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 743.2284 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			Survey No./புல எண் : 114/2PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 659 659/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவசங்கரன் மனை, மேற்கு - தென்வடல் தெரு, வடக்கு - செ 3.70ல் வடபுரம் மனை, தெற்கு - கல்யாண ஆண்டி அவர்கள் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 114/2 ஏக் 1 செ 31ல் கீழோரம் செ 68ல் தென்புரம் செ 41ல் வடகீழ்புரம் மத்தியில் செ 3.70ல் தென்புரம் மனை கிமே வத 26.88அடி தெத 26அடி தெவ மேத 28.11அடி கீத 28.11அடிக்கு ச.அடி 743.2284க்கு ச.மீ 69.05க்கு செ 1.70 உள்ள மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண்.659 அண்ட் 659/1		
3	1053/2020	20-Mar-2020 20-Mar-2020 20-Mar-2020	SALE CERTIFICATE	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) புதுமாரியப்பன்(முக.)	1. பிரேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3071/2012, 3938/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 770.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai, பிச்சிப்பூ தெரு கோடீஸ்வரன் நகர்			Survey No./புல எண் : 114/2A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 533					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பிரமணியன் பாத்தியமான நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பாசனக்கால்வாய், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேட்டை கிராமம், சர்வே எண் 114/2 பாகம், பிச்சிப்பூ தெரு, கோடீஸ்வரன் நகர், கதவு எண் 533க்கு சதுரடி 770		
4	2182/2020	17-Aug-2020 17-Aug-2020	Settlement deed	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. வள்ளிமயில்	-

		17-Aug-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 627/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 952.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai, **பேட்டை கிராமம்**			Survey No./புல எண் : 114/2A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு ஓடை இப்போது திருமால்கொழுந்து அவர்கள் மனைவீடு, மேற்கு - முன்பு கையிருப்பு மனை இப்போது லெட்சுமி கல்யாணி அவர்கள் மனைவீடு, வடக்கு - சுப்பிரமணியன் அவர்கள் மனை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி. பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா பேட்டை கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே 114/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 31ல் கீழோரம் செண்டு 68ல் வடபுரம் செண்டு 27ல் தென்கீழ்புரம் மனை கிழமேல்வடதலை அடி 28 ஷை தென்தலை அடி 28 தென்வடல்மேல்தலை அடி 34 ஷை கீழ்தலை அடி 34 உள்ள மனைக்கு சதுரடி 952க்கு (மொத்தம் சதுரமீட்டர் 88.44) செண்டு 2.19 உள்ள மனையும் அதில் புதியதாக கட்டியிருக்கிற டோர் நம்பர் ஏற்படாத ஆர்.சி.சி.போட்ட வீடும் அதன் மேல்கோப்பு வகையறா சமஸ்தமும் மற்றும் ஷை வீட்டிலிருக்கிற எலக்ட்ரிக் லைட் வயரிங் கனைக்ஷன் மீட்டர் டிப்பாசிட் தொகை வகையறாவும் மற்றும் ஷை வீட்டிலிருக்கிற செப்டிக் கக்கூஸ் 1ம் ½ ஹெச்.பி. எலக்ட்ரிக் மோட்டார் 1ம் மற்றும் ஷை வீட்டிற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் உள்பட இதுபூராவும் இதற்கு எல்கை-வடக்கே - சுப்பிரமணியன் அவர்கள் மனை கிழக்கே - முன்பு ஓடை இப்போது திருமால்கொழுந்து அவர்கள் மனைவீடு தெற்கே - கிழமேல் ரோடு மேற்கே - முன்பு கையிருப்பு மனை இப்போது லெட்சுமி கல்யாணி அவர்கள் மனைவீடு இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சர்வே நம்பருக்கு நாளது 279 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 114/2ஏ1 நம்பர் என்று ஏற்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்து பேட்டை கிராமம் ரூரல் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1200000.00 ஆகும்.		
5	2277/2020	21-Aug-2020 21-Aug-2020 21-Aug-2020	Sale deed	1. முஜீப்பூர் ரஹ்மான்	1. செல்வரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1603/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 972.125 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			Survey No./புல எண் : 114/2A1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 479					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2லக்க பொதுபாதை, மேற்கு - சர்வே 114/2 நம்பர் பாகம் அந்தோணியம்மாள் கையிருப்பு மனை, வடக்கு - சுப்பிரமணி அவர்கள் மனைவீடு இப்போது சீதாலெட்சுமி மனைவீடு, தெற்கு - முன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. திருநெல்வேலி தாலுகா, பேட்டை கிராமத்தில் 279 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை சர்வே 114/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 31ல் கீழோரம் செண்டு 68ல் வடபுரம் செண்டு 27ல் வடமேல்புரம் செண்டு 2.23க்கு அடுத்து தென்புரம் மனை கிழமேல் வடதலை அடி		

	எம்.காசிவிஸ்வநாதன் அவர்கள் மனைவீடு இப்போது ஆயிஷா பானு மனைவீடு			38.50 ஷை தென்தலை அடி 38.50 தென்வடல் மேல்தலை அடி 25.25 ஷை கீழ்தலை அடி 25.25 உள்ள மனைக்கு சதுரடி 972.125க்கு ச.மீ.90.31 செண்டு 2.23 உள்ள மனையும் அதில் கிழக்கே பார்க்க கட்டியிருக்கிற டோர் 479 நம்பர் ஆர்.சி.சி.போட்ட மச்சுவீடும் அதன் மேல்கோப்பு வகையறா சமஸ்தமும் மற்றும் ஷை வீட்டின் வரிவிதிப்பு எண்.764 வகையறாவும் மற்றும் ஷை வீட்டிலிருக்கிற எலக்ட்ரிக் லைட் வயரிங் கனைக் ஷன் மீட்டர் டிப்பாசிட் தொகை மின் இணைப்பு எண்கள்.009-024-759, 009-024-760 வகையறாவும் மற்றும் ஷை வீட்டிலிருக்கிற போர்வெல்லும், 1/2 ஹெச் பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் 1ம் செப்டிக் கக்கூஸ் 2ம் மற்றும் ஷை வீட்டிற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் உள்பட இதுபூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 154.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			Survey No./புல எண் : 114/2A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - அந்தோணியம்மாள் மனை, மேற்கு - இதன் 1லக்க மனையும், சீதாலெட்சுமி அவர்கள் மனைவீடும், எம்.காசிவிஸ்வநாதன் அவர்கள் மனையும், வடக்கு - அந்தோணியம்மாள் மனை, தெற்கு - கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே 114/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 31ல் கீழோரம் செண்டு 68ல் வடபுரம் செண்டு 27ல் மத்தியில் மனை கிழமேல் வடதலை அடி 14 ஷை தென்தலை அடி 14 தென்வடல் மேல்தலை அடி 77 ஷை கீழ்தலை அடி 77 உள்ள மனைக்கு சதுரடி1078க்கு (ச.மீ.100.15) உள்ள தென்வடல் பொது நடபாதை மனையில் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பிரிவின்றி 7ல்1 பங்கு பாக பாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. ஷை சர்வே நம்பருக்கு நாளதுசப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 114/2ஏ1 நம்பர் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.		
6	3081/2020	06-Oct-2020 06-Oct-2020 06-Oct-2020	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா திருநெல்வேலி டவுண் கிளை(முத.) சூரியபிரகாஷ்(முக.)	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2290/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 966.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			Survey No./புல எண் : 114/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - கிழமேல் ரோடும், நாளது தேதியில் முருகானந்தம் அவர்கள் வாங்குகிற மனை, வடக்கு - பாசானக்கால் ஓடை, தெற்கு - கையிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 114/2 நம்ப ர் ஏக் 1 செ 31ல் கீழோ ரம் செ 68ல் வடபுரம் செ 27ல் வடகீழ்புரம் மனை கிமே வத 28அடி தெ த 28அடி தெ வ மே த 36அடி கீத 33அடிக்கு ச.அடி 966க்கு ச.மீ 89.74க்கு செ 2.22 உள்ள காலிமனை யும் அதில்க ட்டியி ருக்கி ற டோ ர் நம்ப ர் ஏற்ப டாக காங்கி ரீட் மச்சு வீடும் உள்ப ட தபசில் விபரம் சரி.		
7	3287/2020	19-Oct-2020 19-Oct-2020 19-Oct-2020	Sale deed	1. கணேசன்	1. மாணிக்கபிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 15,00,000/-		Rs. 15,00,000/-		9720/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 966.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 114/2A1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 528, 528A					
	Boundary Details: கிழக்கு - இப்போது திருமால் கொழுந்து மனைவீடு, மேற்கு - கிழமேல் ரோடும், முருகானந்தம் அவர்கள் மனையும், வடக்கு - பாசானக்கால் ஓடை, தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா பேட்டை கிராமத்தில் அநச 114/2 நம்பர் ஏக் 1 செ 31ல் கீழோரம் செ 68ல் வடபுரம் செ 27ல் வடகீழ்புரம் மனை கிமே வத 28அடி தெத 28அடி தெவ மேத 36அடி கீத 33அடிக்கு ச.அடி 966க்கு ச.மீ 89.74க்கு செ 2.22 உள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கிற டோர் 528, 528ஏ நம்பர் ஆர்.சி.சி.போட்ட மச்சுவீடும் அதன் மேல்கோப்பும் லைட்டும், மோட்டார் பம்பு செட், காம்பவுண்ட் சுவர், செப்டிக் டாங்க் மற்றும் ஷை வீட்டிற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. ஷை சர்வே நம்பருக்கு நாளது பட்டா எண்.279ன்படி ரீசர்வே 114/2ஏ1 நம்பர் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.		
8	341/2021	25-Jan-2021 25-Jan-2021 25-Jan-2021	Sale deed	1. வள்ளிமயில்	1. ஜெயசுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2182/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 952.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			Survey No./புல எண் : 114/2A1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 440/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு ஓடை இப்போது திருமால்கொழுந்து அவர்கள் மனைவீடு, மேற்கு - முன்பு கையிருப்பு மனை இப்போது லெட்சுமி கல்யாணி அவர்கள் மனைவீடு, வடக்கு - சுப்பிரமணியன் அவர்கள் மனை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேட்டை கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே.114/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 31ல் கீழோரம் செண்டு 68ல் வடபுரம் செண்டு 27ல் தென்கீழ்புரம் மனை கிழமேல் வடதலை அடி 28 ஷை தென்தலை அடி 28 தென்வடல் மேல்தலை அடி 34 ஷை கீழ்தலை அடி 34 உள்ள மனைக்கு சதுரடி 952க்கு (மொத்தம் சதுரமீட்டர் 88.44) செண்டு 2.19 உள்ள மனையும் அதில் புதியதாக கட்டியிருக்கிற கதவு எண்.440/1 என்றுள்ள ஆர்.சி.சி போட்ட வீடும் அதன் மேல்கோப்பு வகையறா சமஸ்தமும் மற்றும் ஷை வீட்டிலிருக்கிற எலக்ட்ரிக் லைட் வயரிங் கனைக்ஷன் மீட்டர் டிப்பாசிட் தொகை வகையறாவும் ஷை வீட்டிலிருக்கிற செப்டிக் கக்கூஸ் 1ம், 1/2 ஹெச் பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் 1ம், மற்றும் ஷை வீட்டிற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் உள்பட இது பூராவும் ஷை சர்வே நம்பருக்கு சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 114/2ஏ1 நம்பர் என்று ஏற்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்து பேட்டை கிராமம் ரூரல் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		
9	2238/2021	10-Jun-2021 10-Jun-2021	Deed of Receipt	1. திலி தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் வங்கிலிமிடெட்(முத.)	1. பழனிக்குமார்	-

		10-Jun-2021		மகேஷ் பாபு(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 243/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1537.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			Survey No./புல எண் : 114/2PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 114/2 நம்பர் பாகம் கண்ணன் மனை, மேற்கு - தென்வடல் தெரு, வடக்கு - சிவசேகரன் அவர்கள் மனை, தெற்கு - முகம்மது இப்ராஹிம் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 114/2 ஏக் 1 செ 31ல் கீழோரம் செ 68ல் தென்புரம் செ 41ல் தென்கீழ்புரம் மத்தியில் மனை கிமே வதஅடி 62.25 தெ த அடி 61.50 தெவமேதஅடி 25 கீதஅடி 25 சதுரடி 1546.875க்கு ச.மீ.143.71 செ 3.55 உள்ள மனை. இப்போது கிமே வத 61.50அடி தெ த 61.50அடி தெ வமே த27அடி கீத 23அடி ச.அடி 1537.55க்கு ச.மீ.142.84க்கு செ 3.53		
10	3558/2021	25-Aug-2021 25-Aug-2021 25-Aug-2021	Deposit Of Title Deeds	1. முகம்மது அலி 2. ஆயிஷா பானு	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1188/2018, 7495/2012, 811/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 972.125 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			Survey No./புல எண் : 114/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2 லக்க பொது பாதை, மேற்கு - சர்வே 114/2 நம்பர் பாகம் அந்தோணியம்மாள் கையிருப்பு மனை, வடக்கு - R.சுப்பிரமணி அவர்கள் மனை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 154.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			Survey No./புல எண் : 114/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - அந்தோணியம்மாள் கையிருப்பு மனை, மேற்கு - இதன் 1லக்க மனையும்,R, சுப்பிரமணி அவர்கள் மனையும், வடக்கு - அந்தோணியம்மாள் கையிருப்பு மனை, தெற்கு - கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
11	2952/2021	29-Jan-2021 29-Jan-2021 06-Sep-2021	Deposit Of Title Deeds	1. காஜா முகைதீன் 2. ஹமீதா பிரவீன்	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 60,00,000/-		162/2015, 2076/2016, 2987/2013, 3025/2017, 3747/2018, 528/2012, 7292/2010, 8482/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 141.49 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			Survey No./புல எண் : 114/2A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 437					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 114/2 & 113 பாகம் கண்ணன் சொத்து, மேற்கு - தென் வடல் தெரு, வடக்கு - அனிபா சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 116 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1.) திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சப்டி சரகம், பேட்டை கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே 114/2 சதுர அடி 1523 சதுரஅடிக்கு 114.49 சதுர மீட்டருக்கு கதவு எண் 437 என்றுள்ள வீடும் . இந்த சொத்தானது R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி/புத்தகம் 1/2952/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு��ள்ளது		
12	1845/2022	22-Apr-2022 22-Apr-2022 22-Apr-2022	Deposit Of Title Deeds	1. பிரேமா	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா திருநெல்வேலி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A - 770.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பிரமணியன் பாத்தியமான நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பாசனக்கால்வாய், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேட்டை கிராமம், சர்வே எண் 114/2 பாகம், பிச்சிப்பூ தெரு, கோடீஸ்வரன் நகர், கதவு எண் 533க்கு சதுரடி 770		
13	4050/2022	25-Aug-2022 25-Aug-2022 25-Aug-2022	Deposit Of Title Deeds	1. திருமால் கொழுந்து	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7826/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2part - 1343.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai, பேட்டை கிராமம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ப.நாராயணன் அவர்கள் மனை , மேற்கு - கையிருப்பு மனை , வடக்கு - டாக்டர்.ஆறுமுகம் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா பேட்டை கிராமத்தில் அநச 114/2 நம்பர் ஏக்1செ31ல் கீழோரம் செ 68ல் வடபுரம் செ 27ல் மத்தியில் மனை கிமே வதஅடி 20 தெ தஅடி 20 தெ வமேதஅடி 67.63 கீத 66.75அடிக்கு சதுரடி 1343.8க்கு ச.மீ.124.84 செ 3.08 உள்ள மனையும் அதில்		

				கட்டியிருக்கிற டோர் 449 நம்பர் ஆர்.சி.சி.போட்ட வீடும் அதன் மேல்கோப்பும் லைட்டும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
14	1477/2023	28-Feb-2023 28-Feb-2023 19-Apr-2023	Deposit Of Title Deeds	1. முகம்மது அலி 2. ஆயிஷா பானு	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3558/2021, 7495/2012, 811/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A - 972.125 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2 லக்க பொது பாதை, மேற்கு - சர்வே 114/2 நம்பர் பாகம் அந்தோணியம்மாள் கையிருப்பு மனை, வடக்கு - R.சுப்பிரமணி அவர்கள் மனை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Tirunelveli Joint II/புத்தகம் 1/1477/2023 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A - 154.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - அந்தோணியம்மாள் கையிருப்பு மனை, மேற்கு - இதன் 1லக்க மனையும்,R, சுப்பிரமணி அவர்கள் மனையும், வடக்கு - அந்தோணியம்மாள் கையிருப்பு மனை, தெற்கு - கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Tirunelveli Joint II/புத்தகம் 1/1477/2023 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
15	1782/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	Sale deed	1. சந்திரகுமார் 2. கார்த்திகேயன்	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,56,435/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2126/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1 - 1281.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தெரு, மேற்கு - சர்வே 114/2 நம்பர் பாகம் மனை, வடக்கு - மைக்கேல் ஜான்சி லலிதா வீடு, தெற்கு - முருகன் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா பேட்டை கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே 114/2 நம்பரில் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 31ல் கீழோரம் செண்டு 68ல் தென்புரம் செண்டு 41ல் தென்மேல்புரம் கிழமேல் அடி 61 தென்வடல் அடி 42 உள்ள மனையில் வடபுரம் மனை கிழமேல் வடதலை அடி 61ஷை தென்தலை 61 அடி தென்வடல் மேல்தலை அடி 21 ஷை தென்வடல் கீழ்தலை அடி 21 உள்ள மனைக்கு சதுரடி		

				1281க்கு சதுரமீட்டர் 119.01 செண்டு 2.94 உள்ள காலிமனையும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி மேற்படி சர்வே 114/2ஏ1 என்று ஏற்பட்டுள்ளது		
16	2188/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. நஜம்பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1 - 1753.6875 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 453					
	Boundary Details: கிழக்கு - காண்டீபன்-1 மிக்கேல் ஜான்சிலலிதா-2 இவர்கள் மனை, மேற்கு - சர்வே 114/2 நம்பர் பாகம் மனை , வடக்கு - கிழமேல் தெரு , தெற்கு - கவிதா மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 114/2 ஏக் 1 செ 31ல் கீழோரம் செ 68ல் தென்புரம் செ 41ல் வடமேல்புரம் செ 10.01ல் வடபுரம் மனை கிமே வத 25.75அடி தெத 24அடி தெவ மேத70.50அடி கீத 70.50 அடிக்கு ச.அடி 1753.6875க்கு ச.மீ 162.92க்கு செ 4.03 உள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கிற டோர் 453 நம்பர் ஆர்.சி.சி.போட்ட வீடும் லைட்டும், செப்டிக் கக்கூஸ் 2ம், 1/2ஹெச்பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் 1ம் மற்றும் ஷை வீட்டிற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.ஷை சர்வே நம்பருக்கு நாளது 279 நம்பர் பட்டா படி ரீசர்வே 114/2ஏ1 நம்பர் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.		
17	2189/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. நஜம்பாத்திமா	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1 - 1753.6875 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - காண்டீபன்-1 மிக்கேல் ஜான்சிலலிதா-2 இவர்கள் மனை, மேற்கு - சர்வே 114/2 நம்பர் பாகம் மனை , வடக்கு - கிழமேல் தெரு , தெற்கு - கவிதா மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 114/2 ஏக் 1 செ 31ல் கீழோரம் செ 68ல் தென்புரம் செ 41ல் வடமேல்புரம் செ 10.01ல் வடபுரம் மனை கிமே வத 25.75அடி தெத 24அடி தெவ மேத70.50அடி கீத 70.50 அடிக்கு ச.அடி 1753.6875க்கு ச.மீ 162.92க்கு செ 4.03 உள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கிற டோர் 453 நம்பர் ஆர்.சி.சி.போட்ட வீடும் லைட்டும், செப்டிக் கக்கூஸ் 2ம், 1/2ஹெச்பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் 1ம் மற்றும் ஷை வீட்டிற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.ஷை சர்வே நம்பருக்கு நாளது 279 நம்பர் பட்டா படி ரீசர்வே 114/2ஏ1 நம்பர் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.		

1. பேட்டை ரூரல் ஊராட்சி

18	2671/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023 16-Jun-2023	Gift deed	1. அந்தோணியம்மாள்	மன்ற தலைவர் மூலம் தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 147/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2part - 7.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 114/2ஏ1, மேற்கு - பேட்டைரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை (டி1-டி1) (தபசில் -3) , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை - 19.30மீ கிழமேல் தென்தலை - 19.90மீ தென்வடல் மேல்தலை - 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 7.20 மீ = 19.30+19.90 *7.20 2 = 141.12 ச.மீ எல்லைகள் வடக்கே மனைகள் தெற்கே மனைகள் மேற்கே பேட்டைரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை (டி1-டி1) (தபசில் -3) கிழக்கே நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் :114/2ஏ1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2part - 7.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பேட்டை ரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை (டி1-டி1) (தபசில் -3), வடக்கு - மனைகள் மற்றும் டன்செட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள் சர்வே எண் 116 மற்றும் சர்வே எண்.115/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை அளவுகள் கிழமேல் வடதலை - 23.80மீ கிழமேல் தென்தலை - 25.70மீ தென்வடல் மேல்தலை - 7.20மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 7.20மீ = (23.80+25.70)*7.20 2 = 178.20 சதுரமீட்டர் எல்லைகள் வடக்கே மனைகள் மற்றும் டன்செட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கே வீட்டு மனைகள் சர்வே எண் 116 மற்றும் சர்வே எண்.115/1பி மேற்கே பேட்டை ரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை (டி1-டி1) (தபசில் -3) கிழக்கே மனைகள்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2part - 157.14 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், கிழமேல் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் (தபசில் 1&2), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (தபசில் -5) மற்றும் டன்செட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 12.0 மீ அகல சாலை சர்வே எண் 114/1, வடக்கு - சர்வே எண் 114/2பி ல் அமையும் பேட்டை ரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 115/1பி ல் அமையும் பேட்டை ரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேட்டை ரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை அளவுகள் கிழமேல் வடதலை - 5.40மீ கிழமேல் தென்தலை - 0 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 58.20 மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 58.0மீ = 157.14 சதுர மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கே சர்வே எண் 114/2பில் அமையும் பேட்டை ரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை தெற்கே சர்வே எண் 115/1பில் அமையும் பேட்டை ரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை மேற்கே நிலையில் உள்ள 12.0 மீ அகல சாலை சர்வே எண் 114/1 கிழக்கே மனைகள், கிழமேல் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் (தபசில் 1&2), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (தபசில் -5) மற்றும் டன்செட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2part - 3.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இ, மேற்கு - இ, வடக்கு - இ, தெற்கு - இ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் 3எண்ணம் *0.5*1.5*1.5 = 3.37 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2part - 26.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பேட்டை ரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை (தபசில் -3), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டன்செட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அளவுகள் கிழமேல் வடதலை - 3.0 மீ கிழமேல் தென்தலை - 5.0 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 6.60 மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 6.40 மீ = 26.0 சதுரமீட்டர் எல்லைகள் வடக்கே மனைகள் தெற்கே டன்செட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கே பேட்டை ரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை (தபசில் -3) கிழக்கே மனைகள் இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும் தபசில் விபரம் சரி.		
19	2672/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023 16-Jun-2023	Gift deed	1. அந்தோணியம்மாள்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டம் மூலம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 147/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2part - 26.93 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பேட்டை ரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட கானல் (தபசில் -3), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - கிழமேல் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (தபசில்-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டன்செட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அளவுகள் கிழமேல் வடதலை - 5.0 மீ கிழமேல் தென்தலை - 4.50மீ + சாய்வாக 1.80மீ தென்வடல் மேல்தலை - 3.70மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 5.0மீ = 26.93சதுரமீட்டர் எல்லைகள் வடக்கே உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கே கிழமேல் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (தபசில்-2) மேற்கே பேட்டை ரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட கானல் (தபசில் -3) கிழக்கே மனைகள் இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும் தபசில் விபரம் சரி.		
20	5328/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 01-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. KAJA MOHIDEEN 2. HAMEEDHA PARVIN	1. CITY UNION BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/2015, 2076/2016, 2987/2013, 3084/2002,	

					528/2012, 5642/2012, 7292/2010, 8482/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2Part - 1523.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 437					
	Boundary Details: கிழக்கு - S.No 114/2 and 113 part, site belonged to Kannan Vagaiyara, மேற்கு - South North Street, வடக்கு - Property belonged to Hanifa, தெற்கு - Land in S.No 116 part			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In Tirunelveli Registration District, within Pettai Sub Registrar's Saragam in Tirunelveli Taluk, Pettai Village, with in Pettai Rural Panchayat Board limit, in Ayan Nanja Survey No 114/2, the site measuring East West Northern Side 61.50 feet Southern Side 61 feet, South North Western Side 23.50 feet, Eastern Side 26.25 feet having 1523 Sq.feet equal to 141.49 sqm or 3.50 cents and the house building bearing Door No.437 constructed therein with all usual rights.		
21	327/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Deed of Receipt	1. CITY UNION BANK LIMITED(முத.) கலீல்ரகுமான்(முக.) சந்தானம்(முக.)	1. KAJA MOHIDEEN 2. HAMEEDHA PARVIN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,08,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1235/2018, 2952/2021, 3025/2017, 3852/2018, 5328/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1 - 1523.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 437					
	Boundary Details: கிழக்கு - S.No 114/2 and 113 part, site belonged to Kannan Vagaiyara, மேற்கு - South North Street, வடக்கு - Property belonged to Hanifa, தெற்கு - Land in S.No 116 part			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In Tirunelveli Registration District, within Pettai Sub Registrar's Saragam in Tirunelveli Taluk, Pettai Village, with in Pettai Rural Panchayat Board limit, in Ayan Nanja Survey No 114/2, the site measuring East West Northern Side 61.50 feet Southern Side 61 feet, South North Western Side 23.50 feet, Eastern Side 26.25 feet having 1523 Sq.feet equal to 141.49 sqm or 3.50 cents and the house building bearing Door No.437 constructed therein with all usual rights.		
22	536/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹெளசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சுரேஷ் பாபு()	1. திருமால் கொழுந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4050/2022, 641/2016	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1 - 1343.8 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 449					
	Boundary Details: கிழக்கு - ப.நாராயணன் அவர்கள் மனை , மேற்கு - கையிருப்பு மனை , வடக்கு - டாக்டர்.ஆறுமுகம் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா பேட்டை கிராமத்தில் அநச 114/2 நம்பர் ஏக்1செ31ல் கீழோரம் செ 68ல் வடபுரம் செ 27ல் மத்தியில் மனை கிமே வதஅடி 20 தெ தஅடி 20 தெ வமேதஅடி 67.63 கீத 66.75அடிக்கு சதுரடி 1343.8க்கு ச.மீ.124.84 செ 3.08 உள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கிற டோர் 449 நம்பர் ஆர்.சி.சி.போட்ட வீடும் அதன் மேல்கோப்பும் லைட்டும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
23	559/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. திருமால் கொழுந்து	1. பேங்க் ஆ.ஃப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7826/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1 - 1343.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai, பேட்டை கிராமம்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 449					
	Boundary Details: கிழக்கு - ப.நாராயணன் அவர்கள் மனை , மேற்கு - கையிருப்பு மனை, வடக்கு - டாக்டர்.ஆறுமுகம் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா பேட்டை கிராமத்தில் அநச 114/2 நம்பர் ஏக்1செ31ல் கீழோரம் செ 68ல் வடபுரம் செ 27ல் மத்தியில் மனை கிமே வதஅடி 20 தெ தஅடி 20 தெ வமேதஅடி 67.63 கீத 66.75அடிக்கு சதுரடி 1343.8க்கு ச.மீ.124.84 செ 3.08 உள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கிற டோர் 449 நம்பர் ஆர்.சி.சி.போட்ட வீடும் அதன் மேல்கோப்பும் லைட்டும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. ஷை சர்வே நம்பருக்கு நாளது பட்டா 279 நம்பரில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 114/2ஏ1 நம்பர் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.