Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

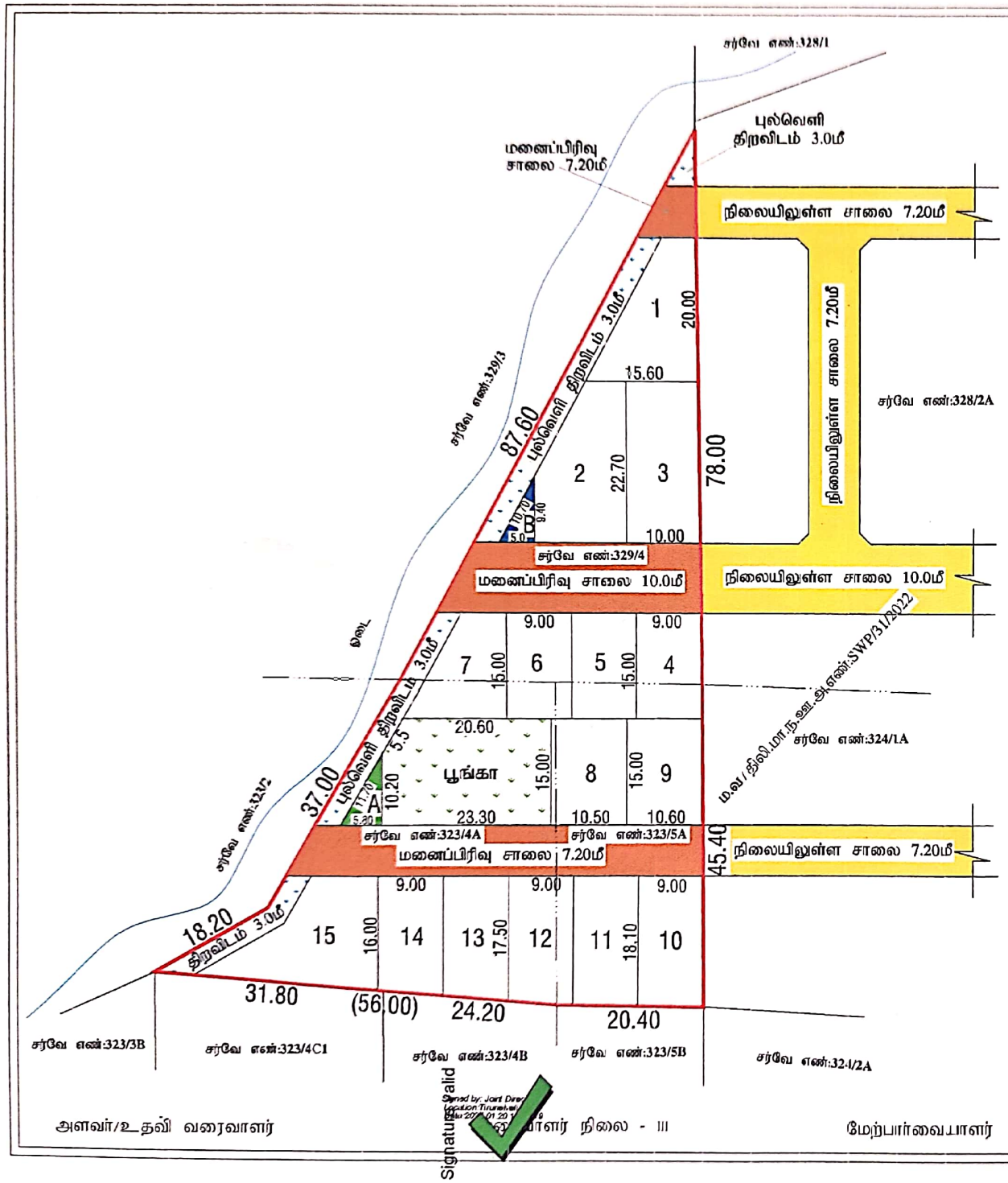
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Signature Valid

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பாளையங்கோட்டை வட்டம்,
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
இட்டேரி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி,
சர்வே எண்: 323/4A,5A, 329/4 - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு 1 : 400 இணையதள விண்ணப்ப எண்: YG24LKTE

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு: 4123.00ச.மீ.(1.02ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு: 786.40ச.மீ.
3336.60ச.மீ.

கோரிய மனைகள் - 18
ஒதுக்கிய மனைகள் - 15

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

இட்டேரி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 226/2024 நாள்:10.01.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

பூங்கா பரப்பு : 343.07ச.மீ(10.28%)
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு : 786.40ச.மீ
Ⓐ உள்ளாட்சி (PUBLIC PURPOSE) : 29.50ச.மீ(0.88%)
Ⓑ TANGEDCO (PUBLIC PURPOSE) : 23.55ச.மீ(0.70%)
திறவிடம் 3.0மீ : 333.66ச.மீ

மூலை முடக்கு : 7.20மீ-12.0மீ அகலசாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை (நிலை) எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சித் துறை நாள்: 16/8/2003 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி துறை நாள்: 19/12/2020 - இன் படி நில உரிமம் குறித்து ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் இட்டேரி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நிலஉரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன்அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / திலி.மா.ந.ஊ.எண் : SWP/03/2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.