Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 30-Jul-2024
Village /கிராமம்:Sarkarsamakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/1B2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 29-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1535/2022	28-Jan-2022 28-Jan-2022 28-Jan-2022	Exchange Deed	1. மணிவண்ணன் 2. சம்பத் 3. சந்துரு	1. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17151/2021, 201/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B2 - 1 ACRE, 72.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - 1 வது பார்ட்டியார் பூமி, வடக்கு - 2-வது பார்ட்டியார் பூமி,ஸ்ரீ சுவாசி இன்ப்ராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பூமி, தெற்கு - க.ச.136/2ஏ2 மற்றும் க.ச.136/2சி1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி,அன்னூர் வட்டம், சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம்,பட்டா எண்.6465 ல் க.ச.136/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.31.90 க்கு தீர்வை ரூ.2.64 க்கு பு.ஏ.3.25 இதில் கிழபுறம் உள்ள பு.ஏ.1.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். இதன் மத்தியில்,பு.ஏ.1.72 (ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தியிரண்டு செண்ட்)	

				விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் விவசாய பூமி சகிதம்.மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.மேற்படி சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. பின்னும்		
2	1618/2022	28-Jan-2022 28-Jan-2022 28-Jan-2022	Sale deed	1. சத்தியமூர்த்தி	1. ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1535/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B2 - 85.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - என்வசம் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - என்வசம் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.136/2சி1 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி,அன்னூர் வட்டம், சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.136/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.31.90 க்கு தீர்வை ரூ.2.64 க்கு பு.ஏ.3.25 இதில் கிழபுறம் உள்ள பு.ஏ.1.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏ.0.85 க்கு செக்குபந்தி விவரம். க.ச.136/2சி1 நெ.காலை பூமிக்கம் - வடக்கு, என்வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - தெற்கு, என்வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.138 நெ.காலை பூமிகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.85 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் விவசாய பூமி சகிதம்.மேற்படி பூமிக்குட்ணான மாமூல் வண்டித்தடங்கல் போக்குவரத்து பொது பாத்தியங்கள் சகிதம்.மேற்படி சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3830/2022	28-Feb-2022 28-Feb-2022 28-Feb-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்ரீ சுவாசி இன்பராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சத்தியமூர்த்தி(முக.) 2. சத்தியமூர்த்தி	1. சென்னிகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1535/2022, 17150/2021, 17151/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/21202/2023				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B2 - 87.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 138 நெ. காலைக்கும். க.ச. 136/1பி2 நெ. காலையில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமி, மேற்கு - திரு. மணிவண்ணன் வகையறா பூமி, வடக்கு - ஸ்ரீ ஸ்வாசி இன்பராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பூமி மற்றும் திரு. சத்தியமூர்த்தி பூமி, தெற்கு - க.ச. 136/2ஏ2 மற்றும் க.ச. 136/2சி1 நெ, காலை					

	பூமிகளுக்கும் மற்றும் க . க.ச. 136/2ஏ2 மற்றும் க.ச. 136/2சி1 நெ, காலை பூமிகளுக்கும் மற்றும் க . க.ச. 136/2ஏ2 மற்றும் க.ச. 136/2சி1 நெ, காலை பூமிகளுக்கும் மற்றும் க.ச. 136/1பி 2 நெ, காலையில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமி					
4	21202/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	Cancellation Deed	1. ஸ்ரீ சுவாசி இன்பராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சத்தியமூர்த்தி(முக.) 2. சத்தியமூர்த்தி	1. சென்னிகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3830/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/3830/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B2 - 87.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 138 நெ. காலைக்கும். க.ச. 136/1பி2 நெ. காலையில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமி, மேற்கு - திரு. மணிவண்ணன் வகையறா பூமி, வடக்கு - ஸ்ரீ ஸ்வாசி இன்பராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பூமி மற்றும் திரு. சத்தியமூர்த்தி பூமி, தெற்கு - க.ச. 136/2ஏ2 மற்றும் க.ச. 136/2சி1 நெ, காலை பூமிகளுக்கும் மற்றும் க . க.ச. 136/2ஏ2 மற்றும் க.ச. 136/2சி1 நெ, காலை பூமிகளுக்கும் மற்றும் க . க.ச. 136/2ஏ2 மற்றும் க.ச. 136/2சி1 நெ, காலை பூமிகளுக்கும் மற்றும் க.ச. 136/1பி 2 நெ, காலையில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமி					
5	10811/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Gift deed	1. எம்எஸ் ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1618/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B2C - 467.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமகுளம்		

	கிழக்கு - க.ச. 138 நெ. காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச. 136/1பி2சி நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச. 136/1பி2சி நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	கிராமம், க.ச.136/1பி2 நெ. காலை பு.ஏ.1.31.90 இதில் பு.ஏ.3.25 இதில் கிழபுறமுள்ள பு.ஏ.1.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி எண்.1எல்யூஈஜெ2வியூ/2024/ டிசிபி, நாள் 31.05.2024 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டு மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சர்க்கார்சாமகுளம் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலையில் 464.44 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் வடமேற்கு மூலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென் வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல கீழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சந்திப்பில் உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர்கள் ஆக 3 மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து 3.375 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 467.82 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B2C - 23.78 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - 1.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - சர்க்கார்சாமகுளம் பேரூராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.136/1பி2சி நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமகுளம் கிராமம், க.ச.136/1பி2 நெ. காலை பு.ஏ.1.31.90 இதில் பு.ஏ.3.25 இதில் கிழபுறமுள்ள பு.ஏ.1.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி எண்.1எல்யூஈஜெ2வியூ/2024/ டிசிபி, நாள் 31.05.2024 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டு மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சர்க்கார்சாமகுளம் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் டேன்ஜிட்கோக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 23.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B2C - 18.61 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Use
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜிட்கோக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் , மேற்கு - க.ச.136/1பி2சி நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.136/1பி2சி நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமகுளம் கிராமம், க.ச.136/1பி2 நெ. காலை பு.ஏ.1.31.90 இதில் பு.ஏ.3.25 இதில் கிழபுறமுள்ள பு.ஏ.1.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி எண்.1எல்யூஈஜெ2வியூ/2024/ டிசிபி, நாள் 31.05.2024 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டு மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சர்க்கார்சாமகுளம் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் 18.61 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.