Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சிவகங்கை மாவட்டம் காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் அல்லூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை: திருமதி.கலாவதி சின்னத்தம்பி அவர்கள்.

எண்: 01 /2024-2025 நாள்: **13/09/2024**

பொருள்: மனைப்பிரிவு–சிவகங்கை மாவட்டம் காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் அல்லூர் கிராமம் அல்லூர் ஊராட்சி சர்வே எண்: 38/1'O' (3000 ச.மீ) 0.74 ஏக்கர்) இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் பிரிவு 49 ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை :1) சிவகங்கை மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் ந.க.எண்- ந.க.எண்:1350/20222/சிமா-2 நாள்-01.11.2022

2)மனுதாராகள்: திரு.த.வெங்கடேசன். அவர்களின் ஆவணங்கள்.

ஆணை:

சிவகங்கை மாவட்டம் காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் அல்லூர் கிராமம் அல்லூர் ஊராட்சி சர்வே எண்: 38/1'O' - ல் 3000 பரப்பளவு சதுர மீட்டருக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

அங்கீகாரகட்டணம் விதி எண் -9 ன் படி சந்தை மதிப்பில் 3% ரூபாய்:36973 மற்றும் கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் 15*1000 ரூ15000 மற்றும் தெருவிளக்கு கட்டணம் ரூ45000 நாள்-12.09.2024 அன்று ஊராட்சி நிதி கணக்கில் செலுத்தபட்டது.

எனவே காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் அல்லூர் கிராமம் அல்லூர் ஊராட்சி புல எண்- 38/1'O' அமைந்துள்ள 15 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் அங்கீகாரம் செய்து இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நில உரிமம் குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியபட்டால் இம்மனைகளுக்கு வழங்கபட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆணை எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
அல்லூர் ஊராட்சி
காளையார்கோவில் ஒன்றியம்.

பெறுநர்

1. திரு.த.வெங்கடேசன்.
2. நிர் இணை சார்பதிவாளர்1 அவர்கள் சிவகங்கை.
3. உயர்திரு.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர் அவர்கள், சிவகங்கை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.