Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெண்ணகரம்	Date / நாள்: 08-May-2026
Village /கிராமம்:கென்டேனஅள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 518

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கென்டேனஅள்ளி

பெண்ணகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2025 To 07-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 07-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: தர்மபுரி		சா.ப.அ: பெண்ணகரம்	
1	3267/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாதேஷ் 2. முருகன்	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1320/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கென்டேனஅள்ளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/2 - 44 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு புறம்போக்கு, மேற்கு - கிரயம் கொடுப்பவர் மீதி நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண் 518/2 பரப்பு 0.85.00 இதில் கிரைய பாகம் ஏக்கர் 1.10 சென்ட் (0.44.50ஏர்ஸ்) நிலம். மட்டும்.	

	வடக்கு - ஏரியூர் மேச்சேரி போகும் தார்சாலை, தெற்கு - முத்து நிலம்					
2	6742/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. லோகநாதன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் பென்னாகரம் வட்டம் ஏரியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கெண்டேனஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3267/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கென்டேனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/2B - 791.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டான்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.518/2ஏ, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - ச.எண்.518/3பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-ஏ 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை- புன்செய் ச.எண்.518/2 ஹெக்டர் 0.85.00 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண்.518/2பீ ஹெக்டர் 0.44.50 இதில் தென்வடல் கிழபுறம் 59.28 மீட்டர், மேற்குபுறம் 58.48 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர் மொத்தம் 718.34 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 719.47 சதுர மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகபகுதி பரப்பு முறையே 67.53 சதுர மீட்டர் மற்றும் முக்கோணப்பகுதி பரப்பு முறையே 4.95 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலம் இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கென்டேனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/2B - 749.61 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.789 பார்ட், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை- புன்செய் ச.எண்.518/2 ஹெக்டர் 0.85.00 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண்.518/2பீ ஹெக்டர் 0.44.50 இதில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 84.08 மீட்டர், தென்புறம் 82.00 மீட்டர் மொத்தம் 747.36 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 749.61 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலம் இதுவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/2B - 18.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கென்டேனஅள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகத்திற்க்கான இடம்-புன்செய் ச.எண்.518/2 ஹெக்டர் 0.85.00 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண்.518/2பீ ஹெக்டர் 0.44.50 இதில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 6.00 மீட்டர், தென்புறம் 6.00 மீட்டர் மொத்தம் 18.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்		
3	6743/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. லோகநாதன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3267/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/2B - 25.85 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கென்டேனஅள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.518/3பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் ச.எண்.518/2 ஹெக்டர் 0.85.00 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண்.518/2பீ ஹெக்டர் 0.44.50 இதில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 25.85 சதுர மீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.