Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 25-Nov-2024
Village /கிராமம்:Ayyanadaippu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 24-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	256/2021	27-Jan-2021 27-Jan-2021 27-Jan-2021	Sale deed	1. பிரதீப்ராஜா	1. அகஸ்டின் செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1433/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			Survey No./புல எண் : 157/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோரம்பள்ளம் கிராம எல்லை, மேற்கு - நாளது தேதியில் நான் ஜான் பொற்கைபாண்டிக்கு கிரையம் கொடுக்கும் ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 23ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 70, வடக்கு - தபசில் புஞ்சைக்கு போகிற பாதை, தெற்கு - மறவன்மடம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம் நாளது 9159ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 157/8 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 75க்கு மாலாவது : வடக்கு : தபசில் புஞ்சைக்கு போகிற பாதை, தெற்கு : மறவன்மடம் கிராம எல்லை, மேற்கு : நாளது தேதியில் நான் ஜான் பொற்கைபாண்டிக்கு கிரையம் கொடுக்கும் ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 23ல் தென்புறத்தில்		

				மேல்புறம் செண்டு 70, கிழக்கு : கோரம்பள்ளம் கிராம எல்லை. இந்த நான்கு மாலுக்குள் செண்டு 75 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 9159ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்டபடி சர்வே 157/8 நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராமம் பஞ்சாயத்துப் போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	257/2021	27-Jan-2021 27-Jan-2021 27-Jan-2021	Sale deed	1. பிரதீப்ராஜா	1. ஜோசப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1433/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 71.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			Survey No./புல எண் : 157/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோரம்பள்ளம் கிராம எல்லை, மேற்கு - சர்வே 157/6, 157/7 நம்பரில் 1590/2002 நம்பர் நன்கொடை ஆவணம் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள தென்வடலோடிய பாதை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 159/3, 159/4A, 157/7 , தெற்கு - தபசில் புஞ்சைக்கு போகிற பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம் நாளது 9159ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 157/8 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23ல் வடபுறமுள்ள புஞ்சை செண்டு 71.50க்கு மாலாவது : வடக்கு : சர்வே நம்பர் 159/3, 159/4A, 157/7, தெற்கு : தபசில் புஞ்சைக்கு போகிற பாதை, மேற்கு : சர்வே 157/6, 157/7 நம்பரில் 1590/2002 நம்பர் நன்கொடை ஆவணம் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள தென்வடலோடிய பாதை, கிழக்கு : கோரம்பள்ளம் கிராம எல்லை. இந்த நான்கு மாலுக்குள் செண்;டு 71.50 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 9159ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்டபடி சர்வே 157/8 நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராமம் பஞ்சாயத்துப் போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		
3	258/2021	27-Jan-2021 27-Jan-2021 27-Jan-2021	Sale deed	1. பிரதீப்ராஜா	1. ஜான் பொற்கைபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1433/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 157/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நான் C.அகஸ்டின் செல்வகுமார்-க்கு கிரையம் கொடுக்கும் ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 23ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 75, மேற்கு - சர்வே 157/5, 157/3 நம்பரில் 1590/2002 நம்பர் நன்கொடை ஆவணம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம் நாளது 9159ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 157/8 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை செண்டு		

	மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள தென்வடலோடிய பாதை, வடக்கு - சர்வே 157/5, 157/7 நம்பரில் 1590/2002 நம்பர் நன்கொடை ஆவணம் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள கிழமேலோடிய பாதை, தெற்கு - மறவன்மடம் கிராம எல்லை			70க்கு மாலாவது : வடக்கு : சர்வே 157/5, 157/7 நம்பரில் 1590/2002 நம்பர் நன்கொடை ஆவணம் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள கிழமேலோடிய பாதை, தெற்கு : மறவன்மடம் கிராம எல்லை, மேற்கு : சர்வே 157/5, 157/3 நம்பரில் 1590/2002 நம்பர் நன்கொடை ஆவணம் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள தென்வடலோடிய பாதை, கிழக்கு : நாளது தேதியில் நான் C.அகஸ்டின் செல்வகுமார்-க்கு கிரையம் கொடுக்கும் ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 23ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 75. இந்த நான்கு மாலுக்குள் செண்டு 70 புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 9159ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்டபடி சர்வே 157/8 நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராமம் பஞ்சாயத்துப் போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		
4	1748/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. ஜோசப்	1. ஆபிரகாம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,01,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 257/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/8A - 36.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோரம்பள்ளம் கிராம எல்லை, மேற்கு - சர்வே 157/6, 157/7 நம்பரில் 1590/2002 நம்பர் நன்கொடை ஆவணம் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள தென்வடலோடிய பாதை, வடக்கு - சர்வே 159/3, 159/4A, 157/7 நம்பர் நிலம், தெற்கு - ஷை செண்டு 71.50-ல் தென்புறமுள்ள எனது கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா அய்யனடைப்பு கிராமம் நாளது 9159 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 157/8 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுறமுள்ள புஞ்சை செண்டு 71.50-ல் வடபுறமுள்ள புஞ்சை செண்டு 36-க்கு மால் : வடக்கு : சர்வே 159/3, 159/4A, 157/7 நம்பர் நிலம் தெற்கு : ஷை செண்டு 71.50-ல் தென்புறமுள்ள எனது கையிருப்பு நிலம் மேற்கு : சர்வே 157/6, 157/7 நம்பரில் 1590/2002 நம்பர் நன்கொடை ஆவணம் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள தென்வடலோடிய பாதை கிழக்கு : கோரம்பள்ளம் கிராம எல்லை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட செண்டு 36 (சதுரமீட்டர் 1457) அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து 9159 நம்பர் கணினி தனிப் பட்டாவில் கண்டபடி சர்வே 157/8 நம்பரில் இருந்து தற்போது 9824 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 157/8A நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராமம் பஞ்சாயத்துப் போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		
5	3587/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Gift deed	1. ஜோசப் 2. ஜான்பொற்கைபாண்டி 3. அகஸ்டின் செல்வகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மனை பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 256/2021, 257/2021, 258/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/8A2 - 31.66 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 157/8A2, 157/8D நம்பரிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே 157/8A2 நம்பரிலுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 157/8A1 நம்பரிலுள்ள நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா அய்யனடைப்பு கிராமம் நாளது 9159 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 157/8 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் எங்களில் 1வது நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட வடபுறமுள்ள புஞ்சை செண்டு 71.50-ல் வடபுறமுள்ள செண்டு 36 நீக்கி ஷை செண்டு 71.50-ல் மீதமுள்ள தென்புறமுள்ள செண்டு 35.50 ஆனது 9824 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 157/8A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.36-ம், ஷை கிராமம் ஷை சர்வே 157/8 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் எங்களில் 2வது நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்புறத்தில் மேல்புறமுள்ள புஞ்சை செண்டு 70 ஆனது 9827 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 157/8 C நம்பர் ஹெக்டேர் 0.28.33-ம், ஷை கிராமம் ஷை சர்வே 157/8 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் எங்களில் 3வது நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்புறத்தில் கீழ்புறமுள்ள புஞ்சை செண்டு 75 ஆனது 9826 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 157/8D நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.35-ம், ஷை கிராமம் ஷை சர்வே 157/8 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் எங்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட 9825 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 157/8B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.89-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.75.93-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 87 அளவுள்ள நிலத்தை Town and Country Planning Department-My; Roc No : ACC90ITL/THOOTHUKUDI/TCP/2024, Date : 09.06.2024, கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை சதுரமீட்டர் 31.66-க்கு மால் : வடக்கு : சர்வே 157/8A1 நம்பரிலுள்ள நிலம் தெற்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு : சர்வே 157/8A2, 157/8D நம்பரிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : சர்வே 157/8A2 நம்பரிலுள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 8.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.02 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.97-க்கு சதுரமீட்டர் 31.66 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து சர்வே 157/8A2 நம்பரில் உள்ளது.		
6	3588/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Gift deed	1. ஜோசப் 2. ஜான்பொற்கைபாண்டி 3. அகஸ்டின் செல்வகுமார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 256/2021, 257/2021, 258/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/8C, 157/8D - 866.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோரம்பள்ளம் கிராம எல்கை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா		

	தென்வடலோடிய சாலை, வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 157/8C, 157/8D நம்பர்களில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 157/8C, 157/8D நம்பர்களில் உள்ள மனைகள்,	அய்யனடைப்பு கிராமம் நாளது 9159 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 157/8 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் எங்களில் 1வது நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட வடபுறமுள்ள புஞ்சை செண்டு 71.50-ல் வடபுறமுள்ள செண்டு 36 விற்றது நீக்கி ஷை செண்டு 71.50-ல் மீதமுள்ள தென்புறமுள்ள செண்டு 35.50 ஆனது 9824 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 157/8A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.36-ம், ஷை கிராமம் ஷை சர்வே 157/8 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் எங்களில் 2வது நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்புறத்தில் மேல்புறமுள்ள புஞ்சை செண்டு 70 ஆனது 9827 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 157/8 C நம்பர் ஹெக்டேர் 0.28.33-ம், ஷை கிராமம் ஷை சர்வே 157/8 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் எங்களில் 3வது நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்புறத்தில் கீழ்புறமுள்ள புஞ்சை செண்டு 75 ஆனது 9826 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 157/8D நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.35-ம், ஷை கிராமம் ஷை சர்வே 157/8 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் எங்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட 9825 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 157/8B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.89-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.75.93-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 87 அளவுள்ள நிலத்தை Town and Country Planning Department-My; Roc No : ACC90ITL/THOOTHUKUDI/TCP/2024/2024/TCP, Date : 09.06.2024, கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விபரம் : 1). 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 1-க்கு மால்: வடக்கு : இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 157/8C, 157/8D நம்பர்களில் உள்ள மனைகள், தெற்கு : இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 157/8C, 157/8D நம்பர்களில் உள்ள மனைகள், கிழக்கு : கோரம்பள்ளம் கிராம எல்கை மேற்கு : நிலையிலுள்ள தென்வடலோடிய சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் 96.63 மீட்டர் நீளமும் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 866.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 157/8C, 157/8D நம்பர்களில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/8A2, 157/8D - 492.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 157/8D, 157/8A2 நம்பர்களில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இதன் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 157/8D, 157/8A2 நம்பர்களில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் 7வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே 157/8A1 நம்பரிலுள்ள நிலம், தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). 7.20 மீட்டர் அகல தென்;வடலோடிய சாலை எண் 2-க்கு மால்: வடக்கு : சர்வே 157/8A1 நம்பரிலுள்ள நிலம் தெற்கு : இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : இதன் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 157/8D, 157/8A2 நம்பர்களில் உள்ள மனைகள், மேற்கு : இதன் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 157/8 D, 157/8A2 நம்பர்களில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் 7வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 68.57 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 68.47 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 492.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 157/8D, 157/8A2 நம்பர்களில் உள்ளது.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/8D - 160.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 157/8D நம்பரிலுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 157/8D நம்பரிலுள்ள நிலம், வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மறவன்மடம் கிராம எல்கை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). 7.20 மீட்டர் அகல தென்;வடலோடிய சாலை எண் 3-க்கு மால்: வடக்கு : இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : மறவன்மடம் கிராம எல்கை கிழக்கு : சர்வே 157/8D நம்பரிலுள்ள நிலம் மேற்கு : சர்வே 157/8D நம்பரிலுள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 22.53 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 22.19 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 160.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 157/8D நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/8B - 199.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே 157/8A2 நம்பரிலுள்ள மனை , தெற்கு - சர்வே 157/8C, 157/8D நம்பர்களிலுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை மற்றும் (1.20மீ அகல சாலை விஸ்திரிப்பு உட்பட) சாலை எண் 4-க்கு மால்: வடக்கு : நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே 157/8A2 நம்பரிலுள்ள மனை தெற்கு : சர்வே 157/8C, 157/8D நம்பர்களிலுள்ள மனை கிழக்கு : இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : நிலையிலுள்ள சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் 20.13 மீட்டர் நீளமும், தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமும் மற்றும் 1.20மீ அகல சாலை விஸ்திரிப்பு உட்பட கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 199.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 157/8B நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/8B - 145.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கோரம்பள்ளம் கிராம எல்கை, மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 157/8A2 நம்பரிலுள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே 157/8D நம்பரிலுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5). 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 5-க்கு மால்: வடக்கு : சர்வே 157/8A2 நம்பரிலுள்ள மனை தெற்கு : சர்வே 157/8D நம்பரிலுள்ள மனை கிழக்கு : கோரம்பள்ளம் கிராம எல்கை மேற்கு : இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 20.14 ஷை தென்தலை மீட்டர் 20.30 மீட்டர் நீளமும், தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 145.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 157/8B நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/8A2, 157/8C, 157/8D - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6). மூலை முடக்கு (1.5 பெருக்கல் 1.5) = 10 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 11.25 இதுவும்,

		ஷை சொத்து சர்வே 157/8A2, 157/8C, 157/8D நம்பர்களில் உள்ளது. ஆக 1 முதல் 6 அயிட்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்குக்குரிய மொத்த சதுரமீட்டர் 1875.27 அளவுள்ள பாதை இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/8A2 - 31.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே 157/8 A2 நம்பரிலுள்ள நிலம், வடக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - சர்வே 157/8A2 நம்பரிலுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7). உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை-க்கு மால் : வடக்கு : மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு : சர்வே 157/8A2 நம்பரிலுள்ள நிலம் கிழக்கு : இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : சர்வே 157/8A2 நம்பரிலுள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 8.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.03 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.97-க்கு சதுரமீட்டர் 31.87 அளவுள்ள மனை இதுவும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து சர்வே 157/8A2 நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராம ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.