Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 14-Feb-2024
Village /கிராமம்:வெள்ளாளபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 195/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 13-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	977/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023 13-Apr-2023	ரத்து ஆவணம்	1. D.விக்டர் ராஜபாண்டியன் 2. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) கே.ரமேஷ்(முக.)	1. D.விக்டர் ராஜபாண்டியன் 2. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) கே.ரமேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1536/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Gobichettipalayam Joint II/Book1/1536/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளபாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 195/2 - 1 ஹெக்டேர், 56 ஏர்ஸ்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.208 , மேற்கு - சர்வே எண்.195/1, வடக்கு - சர்வே எண்.209,210, தெற்கு - சர்வே எண்.195/3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 195/2-ல் ஷை செக்குபந்திக்குள் பு.ஹெ.1.56.0	
2	1135/2023	02-May-2023	விற்பனை	1. சம்பத்	1. ராமமூர்த்தி	-

		02-May-2023 02-May-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. ரவிக்குமார்	2. தர்மலிங்கம் 3. சுப்பிரமணியம் 4. பழனிச்சாமி 5. ஜவஹர் 6. ரவி 7. ரகுராமன் 8. உதயகுமாரன் 9. அனுஷ் அரவிந் 10. பிரசாந்த்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2010, 1026/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 195/2 - 1 ஹெக்டேர், 56 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் நீள இட்டேரி.(புதிய புலஎண்.208) , மேற்கு - புதியபுலஎண்.195/1 கொண்ட தென்வடல் நீள வண்டிப்பாதை. , வடக்கு - கிழமேலாக பொலவக்காளிபாளையம் செல்லும் ரோடு.(புதிய புலஎண்கள்.209 & 210) , தெற்கு - முக்கால் சலவை சின்னு (எ) வி.ஆர்.கிருஷ்ணமூர்த்தி பூமி.(புதியபுலஎண்.195/3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், பா.வெள்ளாளபாளையம் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.195/2 பு.ஹெ.1.56.0 (பட்டாஎண்.229) இது முழுவதும் கிரயம், இதற்கு பு.ஏ.3.85 ¼ (மூன்று ஏக்கர் என்பத்தி ஐந்தே கால் செண்ட்) பூமி முழுவதும் கிரயம் மேற்சொன்ன புதியசர்வேஎண்.195/2 நெ காலையில் உள்ள சிகஸ்தாகிவிட்ட கிணர் ஒன்று முழுவதும் பாத்தியமும், இதன் ஏத்து துலை வாரி உத்தி வாய்க்கால் இவைகள் முழுவதும் பாத்தியமும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு பாத்தியப்பட்டதும் புதியபுலஎண்.195/1ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் நீள வண்டிப்பாதையின் வழியே இந்த சொத்திற்கு நடந்துபோய் வரவும் வண்டி வாகனம் வகையறா ஓட்டிப்போய் வரவும் மேற்சொன்ன புதிய புலஎண்.195/1 வண்டிப்பாதையில் இந்த கிரயச்சொத்திற்கு உண்டான சகல பாத்தியங்களும் மேலும் கிரயம் கொடுக்கும் எங்கள் இருவருக்கும் உள்ள சகல பாத்தியங்கள் முழுவதும் இந்த கிரயச் சொத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும் மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம். இதன் பழையபுல எண்.75 ஆகும். மேற்படி பூமியில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் தண்ணீர் இல்லாமல் துர்ந்து போய்விட்டது. கிணற்று மின்இணைப்புகள் துண்டிக்கப்பட்டு நடைமுறையில் இல்லை. கிரயம் கொடுக்கும் எங்கள் இருவரும் எங்கள் உரிமை ஆவணங்களிலும் மற்றும் மேற்படி கிரய புலஎண்ணிலும் மீதம் பூமி ஏதும் இல்லை, வேறு எவ்விதமான பங்கு பாக பாத்தியமும் உரிமையும் இல்லை. மேற்படி கிரய சொத்தில் கிரயம் பெறுபவர்களில் 1,2,3,4,7,8,9,10 லக்கமிட்டவர்களுக்கு தலா பிரிபடாத பொது 1/9 பங்கு வீதம் பிரிபடாத பொது 8/9 பங்கும், கிரயம் பெறுபவர்களில் 5,6 லக்கமிட்டவர்களுக்கு தலா பிரிபடாத பொது 1/18 பங்கு வீதம் 5,6 லக்கமிட்டவர்கள் இருவருக்கும் சேர்ந்து பிரிபடாத பொது 1/9 பங்கும், ஆக கிரயம் கொடுத்துள்ளோம்.		
3	1607/2023	27-Jun-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தர்மலிங்கம் 2. சுப்பிரமணியம்	1. ராமமூர்த்தி 2. ரகுராமன்	-

		27-Jun-2023 27-Jun-2023		3. பழனிச்சாமி 4. ஜவஹர் 5. ரவி 6. உதயகுமாரன் 7. அனுஷ் அரவிந் 8. பிரசாந்த்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1135/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 195/2 - 77 ஏர்ஸ், 77.78 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் நீள இட்டேரி.(புதிய புலஎண்.208) , மேற்கு - புதியபுலஎண்.195/1 கொண்ட தென்வடல் நீள வண்டிப்பாதை. , வடக்கு - கிழமேலாக பொலவக்காளிபாளையம் செல்லும் ரோடு.(புதிய புலஎண்கள்.209 & 210) , தெற்கு - முக்கால் சலவை சின்னு (எ) விஆர்.கிருஷ்ணமூர்த்தி பூமி.(புதியபுலஎண்.195/3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், பா.வெள்ளாளபாளையம் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.195/2 பு.ஹெ.1.56.0 (பட்டாஎண்.1288) இந்த நான்கு எல்லைகளுக்குள் உள்ள மேற்சொன்ன பு.ஹெ.1.56.0 இதற்கு பு.ஏ.3.85 ¼ (மூன்று ஏக்கர் எண்பத்தி ஐந்தே கால் செண்ட்) பூமியில் ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் எங்களில் 1,2,3,6,7,8 லக்கமிட்டவர்களின் பாத்தியமான பிரிபடாத பொது 6/9 பங்கும் மற்றும் எங்களில் 4,5 லக்கமிட்டவர்களின் பாத்தியமான பிரிபடாத பொது 1/9 பங்கும், இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. (ஜெனரல்பவர்ஏஜண்டுகளான உங்கள் இருவருக்கும் மேற்படி சொத்தில் பிரிபடாத பொது 2/9 பங்கு பாத்தியம் உண்டு.) மேலும் மேற்சொன்ன புதியசர்வேஎண்.195/2 நெ காலையில் உள்ள சிகஸ்தாகிவிட்ட பயன்பாட்டில் இல்லாத கிணர் ஒன்று முழுவதும் பாத்தியமும், இதன் ஏத்து துலை வாரி உத்தி வாய்க்கால் இவைகள் முழுவதும் பாத்தியமும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு பாத்தியப்பட்டதும் புதியபுலஎண். 195/1ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் நீள வண்டிப்பாதையின் வழியே இந்த சொத்திற்கு நடந்து போய் வரவும் வண்டி வாகனம் வகையறா ஓட்டிப்போய் வரவும் மேற்சொன்ன புதியபுலஎண்.195/1 வண்டிப் பாதையில் இந்த சொத்திற்கு உண்டான சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல்அத்துமாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம். இதன் பழைய பட்டாஎண்.229, பழையபுலஎண்.75 ஆகும். மேற்படி பூமியில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் தண்ணீர்இல்லாமல்துர்ந்து போய்விட்டது. கிணற்று மின்இணைப்புகள் துண்டிக்கப்பட்டு நடைமுறையில் இல்லை. மேற்சொன்ன சொத்து முழுவதும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
4	2763/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. ராமமூர்த்தி 2. ரகுராமன் 3. தர்மலிங்கம்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.) 4. சுப்பிரமணியம்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.)	1. தலைவர் பா வெள்ளாளபாளையம் ஊராட்சி மன்றம் பா வெள்ளாளபாளையம்	-

				5. பழனிச்சாமி(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.) 6. ஜவஹர்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.) 7. ரவி(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.) 8. உதயகுமாரன்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.) 9. அனுஷ் அரவிந்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.) 10. பிரசாந்த்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1135/2023, 1607/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளபாளையம			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 195/2 - 1064.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் எண் 3.5 சாலைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் எண் 2.4 சாலைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 17.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை மற்றும் ச.எண் 209, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண் 195/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 1 .10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : நிலையில் உள்ள 17.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை மற்றும் ச.எண் 209 தெற்கு : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண் 195/3 கிழக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் எண் 3.5 சாலைகள் மேற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் எண் 2.4 சாலைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 108.10 மீ தென்வடல் மேபுறம் 104.70 மீ ஆகமொத்தம் :108.10 + 104.70/2 10 = 1064.00 ச.மீ		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 195/2 - 479.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண் 1 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண் 195/1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2. 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு : அயிட்டம் எண் 1 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண் 195/1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 54.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் 52.30மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0மீ ஆக மொத்தம் : 54.20 + 52.30/2 9.0 = 479.25ச.மீ		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 195/2 - 799.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண் 1 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3. 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் பி தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு : நிலையில் உள்ள 9.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை மேற்கு : அயிட்டம் எண் 1 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 86.70மீ கிழமேல் தென்புறம் 91.0 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0மீ ஆக மொத்தம் : 91.0+ 86.70/2 9.00 = 799.65ச.மீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 195/2 - 443.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண் 1 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண் 195/1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4.10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு : அயிட்டம் எண் 1 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண் 195/1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45.30மீ கிழமேல் தென்புறம் 43.30மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீ தென்வடல் மேபுறம் 10.0மீ ஆக மொத்தம்: 45.30+43.30/2 10 = 443.00 ச.மீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 195/2 - 1033.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண் 1 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 5.10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு : நிலையில் உள்ள 9.0 அகல ஊராட்சி சாலை மேற்கு : அயிட்டம் எண் 1 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 101.60மீ கிழமேல் தென்புறம் 105.0 மற்றும் தென் வடல் கிழபுறம் 10.0மீ தென்வடல் மேபுறம் 10.0மீ ஆக மொத்தம் 101.60+ 105/2 10 = 1033.ச.மீ ஆக 5 அயிட்டத்தின் மொத்த பரப்பு = 3818.90 மூலைமுடக்கு 1.5 1.5/2 12 எண் = 13.50 1.5 4.5/2 12 எண் = 6.75 4.5 4.5/2 12 எண் = 10.13 3849.28 ச.மீ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 195/2 - 1181.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள 17.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 பூங்கா வடக்கு : நிலையில் உள்ள 17.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ கிழக்கு : நிலையில் உள்ள 9.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை மேற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் தாக்கு1 = 35.30 28.70 + 28.40/2

			= 937.22 தாக்கு2 = 26.40 19.30/2 = 254.76 கழிக்க மூலைமுடக்கு 4.5 4.5/2 1எண் = 10.13 1181.85ச.மீ		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 195/2 - 78.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - பொது உபயோகம் பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.பொது உபயோகம் ஏ வடக்கு : பூங்கா தெற்கு : பொது உபயோகம் பி கிழக்கு : நிலையில் உள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை மேற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.30 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.80மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 13.0மீ தென்வடல் மேபுறம் 13.0 மீ ஆக மொத்தம் = 1.30 + 10.80/2 13= 78.65ச.மீ மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ. 100/-		
5	2764/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. ராமமூர்த்தி 2. ரகுராமன் 3. தர்மலிங்கம்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.) 4. சுப்பிரமணியம்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.) 5. பழனிச்சாமி(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.) 6. ஜவஹர்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.) 7. ரவி(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.) 8. உதயகுமாரன்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.) 9. அனுஷ் அரவிந்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.) 10. பிரசாந்த்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) ரகுராமன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றம் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1135/2023, 1607/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 195/2 - 64.91 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, தெற்கு - (அயிட்டம் எண் 3 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம்,கோபிசெட்டிபாளையம் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் பா.வெள்ளாளபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.195/2 நெ பு.ஹெ. 1.56.0 இதற்கு பு.ஏ.3.85 1/2 பூமியை (பட்டா எண்.1288) இதில் வீட்டு மனை இடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப்படையில் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.ஓ.சி.எண். ஓ. ஜே.ஜி.டி.545ஏ/2023/டி.சிபி நாள்.30.10.2023ன்படி ஈரோடு மாவட்ட ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொது),ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின்படி ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளதில் இந்த தானப்பத்திரத்தின் மூலம் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் மின்பகிர்மான பொது உபயோக "பி" இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- பொது உபயோகம் "பி" மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு வடக்கு : பொது உபயோகம் ஏ தெற்கு : (அயிட்டம் எண் 3) 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : நிலையில் உள்ள 9.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை மேற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.80 மீ கிழமேல் தென்புறம் 14.60 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 5.20 மீ தென்வடல் மேபுறம் 5.20 மீ ஆக மொத்தம் : 10.80+14.60/2 5.20= 66.04 ச.மீ மூலைமுடக்கு கழிக்க : 1.5 1.5/2 = 1.13 ச.மீ = 64.91 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.