Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர அளவை சிட்டா நகல்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

நகரம் { பெயர் : கோபிசெட்டிபாளையம்
வார்டு : B
பிளாக் எண் : 23

பட்டா நம்பர் : (ரூ.பு) 694

வருடமும் விபரமும்	நகராட்சி			மனை		புஞ்சை அல்லது நஞ்சை		மொத்த தீர்வை	குறிப்பு
	வார்டு	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்.	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
1	2அ	2ஆ	2இ	3அ ஹெக்டோர்	3ஆ ரு. பை.	4அ ஹெக்டோர்	4ஆ ரு. பை.	ரு. பை.	
	திரு. சுப்பிரமணி மகன் மு. ஆட்சிகண்								
	B	23	55/1B			0.1531.0	0.64	0.64	

/ உண்மை நகல் /

நகல் தயாரித்தவர் :

நகர் சார்ந்த்தியவாளர்,
நகராட்சி அலுவலகம்,
கோபிசெட்டிபாளையம்.

நகல் எண். 134/11 நாள் 10.1.2011

திரு. மு. ஆட்சிகண்

என்பவர் ரு. 5/- செலுத்துச்சீட்டு

எண். 103412 நாள் 10.1.2011

அன்று செலுத்தியதன் பேரில் நகல் வழங்கப்படுகிறது.

கோபிசெட்டிபாளையம்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Erode Taluk : Gobichettipalaym Town : Gobichettipalayam Ward : B-VEERAPANDI PART-II,LAKKAMPATTI PART-II

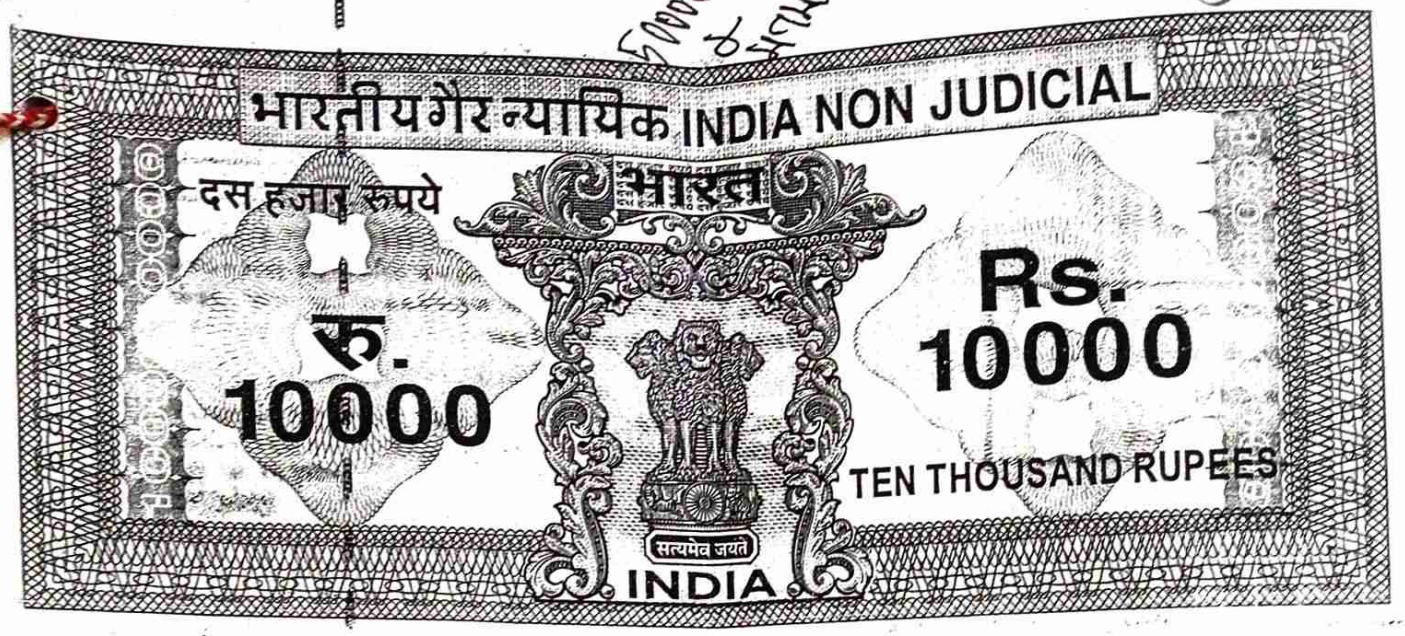
S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 23- தொ	55	1B	3PART4PART -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	7-1	2	4.18		0	15	31.0	-	0.64	-	தெ.ஞானத்துரை மகன் தி.ஜட்சன்		TR DT: 14-09-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 14-09-2018
பெயர் / Name : Venkateswaran N
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : null வட்டம் / Gobichettipalaym, null மாவட்டம் / Erode

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/10/31/001/002/0023/55/1B என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/10/31/001/002/0023/55/1B
2. இந்த தகவல்கள் 22 01 2023 அன்று 02:30:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 22-01-2023 at 02:30:38 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

A 058624

தமிழ்நாடு
வரிசை எண் 5543
தேதி 1.11.2010
மதிப்பு 10000

ஜி. ஜட்சன்
கோ

கே. எம். காளியப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
3A/11, அங்கு விலாஸ் வீதி
கோபிசெட்டிபாளையம்
உரிமம் எண்: 1/2004/கோபி

கிரயம் ரூபாய்.9,00,000/-

2010ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 1ம் தேதி ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் வீரபாண்டி கிராமம் கோபி டவுன் காளியண்ணகவுண்டர் வீதி கதவு எண் 14A கொண்ட வீட்டில் வசிக்கும் J.ஞானத்துரை குமாரர் G.ஜட்சன் (கிரயம் பெறுபவர்) அவர்களுக்கு

ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் வீரபாண்டி கிராமம் கஸ்பா கோபி டவுன் மாதேசியப்பன் கோயில் வீதியில் கதவு எண் 63ல் வசிக்கும் அமரர்.N.S.சுப்பனன் மனைவி காளியம்மாள்-1 கோபி டவுன் சுப்பனன் வீதியில் வசிக்கும் அமரர்.N.S.சுப்பனன் குமாரர் S.பழனிச்சாமி-2 கோபி டவுன் கோசலை நகர் கதவு எண் 9 கொண்ட வீட்டில் வசிக்கும் அமரர்.N.S.சுப்பனன் குமாரர் S.செல்வராஜ்-3 கோபி டவுன் கிருஷ்ணன் வீதியில் வசிக்கும் அமரர்.N.S.சுப்பனன் குமாரர் N.S.வேலுமணி-4 கோபி டவுன் ராமானன் வீதியில் வசிக்கும் அமரர்.N.S.சுப்பனன் குமாரர் N.S.வெங்கிடுசாமி-5 இந்த 1 முதல் 5

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலையில்

ஆவண எண் 3565
வருடம் : 2010
பக்க எண் : 1
மொத்த பக்கங்கள் : 9

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

3565
2013

1899-ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம்
42 ஆவது பிரிவின் கீழ் சான்று

உயர்மதிப்பு வருவாய் எண் 419
கோபிசெட்டிபாளையம் வசிக்கும் திரு ..... ராஜேந்திரன்
..... என்பவரிடமிருந்து ரூ. 47,500/-
நான்கு லட்சத்து எழுபத்தி ஐந்தாயிரத்து ஐநூறு ரூபாய் மதிப்புக்கான
இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41 ஆவது பிரிவின் படி முறைவாசல்
இருந்து முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான்
இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

மாவட்ட பதிவகத்திற்காக மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டத்தின்
கீழ் அதிகாரம் பெற்ற பதிவாளர்
கோபிசெட்டிபாளையம்
நாள் 1.11.13

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GOPICHETTIPALAYAM

ஆவண எண்	3565
வருடம்	: 2013
பக்க எண்	: 8
மொத்த பக்கங்கள்	: 9

ஐ.....ம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள்
.....ம் நாள் பகல் 11:12 மணிகளுக்
கிடையில் கோபிசெட்டிபாளையம் மாவட்ட
பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல்
செய்து கட்டணம் ரூ. 12325.00
செலுத்தியவர்.

புத்தகம் 2013-ம் ஆண்டின் ஆவண எண் 3565
.....7.....தாள்களைக் கொண்டது
.....1.....வது தாள்.

1. எண் இணைசார்பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்





1. எண் இணைசார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
கோபிசெட்டிபாளையம்.

J-நாவனத்தூரை மகன்,
க.எண்.14A, காளியண்ணை தோண்டன் தி
கோபிபுதன், நாவட்டம்.

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



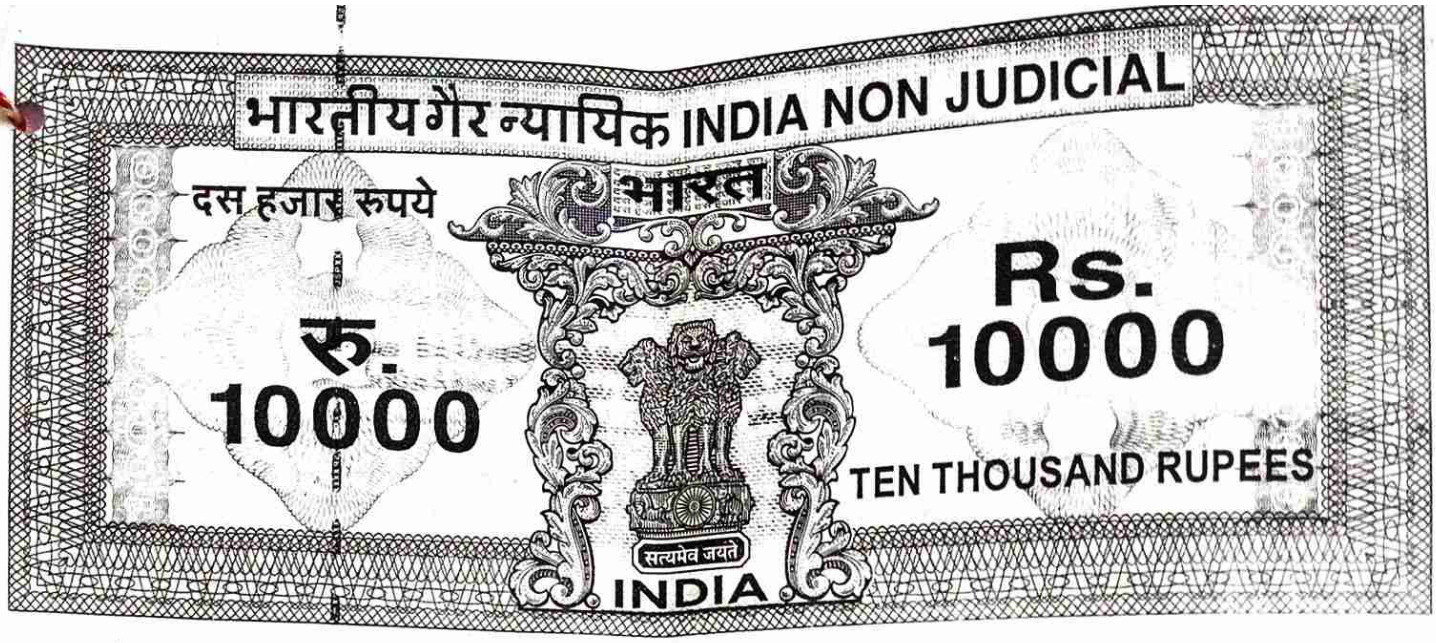


1. எண் இணைசார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
கோபிசெட்டிபாளையம்.

கே.தொளந்தையனை தோண்ட
க.எண்.5, நாம்நகர் கிழக்குவீதி
நாடு, கோபிபுதன், நாவட்டம்.

திருமதி. காளியம்மாள்-1, S.பழனிச்சாமி-2,
S.செல்வராஜ்-3, N.S.வேலுமணி-4,
N.S.தங்கவேலு-5, T.ருக்குமணி-6.
இவர்களின் சார்பு அதிகாரம் பெற்ற முகவர்
கையொப்பம் -

அடையாளம் தெரிந்து ஒப்பம் அல்ல
2013-க்கான பார்க்கப்பட்டது என்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

A 058625

தமிழ்நாடு
வரிசை எண் 5544
தேதி 1.11.2010
மதிப்பு 10000

கே. எம். காளியப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
3A/11, அங்கு விலாஸ் வீதி
கோபிசெட்டிபாளையம்
உரிமம் எண்: 1/2004/கோபி

2.

வரை லக்கமிட்டவர்களால் 24.09.2009ம் தேதி எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டதும் கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ. இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4 புத்தகம் 2009ம் ஆண்டின் 371 நம்பராக பதிவாகியுள்ள ஜெனரல்பவர் பத்திரப்படியும், பின்னும் ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் வீரபாண்டி கிராமம் கோபி டவுன் ராமர் எக்ஸ்டன்சன்-2 கதவு எண் 24ல் வசிக்கும் லேட்.தங்கவேல் மனைவி T.ருக்மணி-6 இந்த 6 லக்கமிட்டவரால் 13.07.2009ம் தேதி எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டதும் கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4 புத்தகம் 2009ம் ஆண்டின் 275 நம்பராக பதிவாகியுள்ள ஜெனரல்பவர் பத்திரப்படியும், மேற்படியார்களின் ஜெனரல்பவர் ஏஜண்டுப் ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் வீரபாண்டி கிராமம் கஸ்பா கோபி டவுன் ராம்நகர் முதல் குறுக்குத் தெருவில் கதவு எண் 5 கொண்ட வீட்டில் வசிக்கும் அமரர்.கொளந்தையணகவுண்டர் குமாரர் K.K.துரை ஆறுமுகம் ஆகிய நான் மேற்சொன்ன 1 முதல் 6 வரை லக்கமிட்டவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலையில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரய சாஸனம்.

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர்
ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலையில்

ஆவண எண் : 3865
வருடம் : 2010
பக்க எண் : 2
மொத்த பக்கங்கள் : 9

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

எழுதிப்பெற்றதாக ஒப்புக்கொண்டனர்

இது பெருவிரல்



J. ஆரோக்கிய மேரி,

த/பெ.ஜே.டி, தாளையன்னை தெருவைச் சேர்ந்த

கோபாலபுரம், சென்னை.

அடையாளம் குறித்து கேட்டுக் கொள்ளப்பட்ட ஒட்டுநர் உரிமம் பழகன் 7 பார்க்கப்பட்டது

என் ...xxx...2010 ...xxxxxxxxxx...

இணையொன்று சாட்சிகள்

R. Samuel S/o Mr. J. Richard 14-appukidangu S.I. Gobi

J. Gnanadurai S/o Mr Jesudass 14A Kalingamkuda St. Gobi.

20..10.ம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 1 ம் நாள்

20...10...ம் ஆண்டு ...11... புத்தகம் 3586 ...ம்

எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

1. எஸ்.ஆர்.சுப்பிரமணியன்

நாள் : 1.11.10 பதிவு அலுவலர்

கி. கோபிசெட்டிபாளையம்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ...

ஆவண எண் : 3586

வருடம் : 2010

பக்க எண் : 9

மொத்த பக்கங்கள் : 9

1 புத்தகம் 2010 ம் ஆண்டின் ஆவண எண் 3586

.....7..... பக்கங்களைக் கொண்டது

.....2..... வது தாள்.

1. எஸ்.ஆர்.சுப்பிரமணியன்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

A 058626

தமிழ்நாடு
விலைசை எண் 5545
தேதி 1.11.2012
மதிப்பு 10000

ஏ. ஜஸ்டின்
ஏஜென்ட்

கே. எம். காளியப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
3A/11, அங்கு விலாஸ் வீதி
கோபிசெட்டிபாளையம்
உரிமம் எண்: 1/2004/கோபி

3.

மேற்சொன்ன 1 லக்கமிட்ட காளியம்மாளின் கணவரும், 2 முதல் 5 வரை லக்கமிட்ட S.பழனிச்சாமி, S.செல்வராஜ், N.S.வேலுமணி, N.S.வெங்கிடுசாமி ஆகியவர்களின் தந்தையுமான N.S.சுப்பணன் அவர்கள் பேருக்கு 08.03.1976ம் தேதி ஏற்பட்டதும் கோபிசெட்டிபாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1030 தொகுதி 339 முதல் 343 வரை பக்கங்களில் 1976 வருடத்திய 556 நம்பராக பதிவாகியுள்ள கிரயப் பத்திரப்படி கிரய வகையில் பாத்தியப்பட்டு மேற்படியார் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வந்து கடந்த 25.06.1990ம் தேதியில் காலமானதின் பின்னிட்டு கோபிசெட்டிபாளையம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் கடந்த 19.12.1996ம் தேதியில் நி.மு.எண் 19237/96 ஆ1 வழங்கப்பட்ட வாரிசு உரிமை சான்றின்படி மேற்படியார்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதும், பின்னும் மேற்சொன்ன 6 லக்கமிட்ட T.ருக்மணி அவர்களுக்கு கடந்த 22.01.1986ம் தேதி ஏற்பட்டதும் கோபிசெட்டி பாளையம் 1 நெ சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 65 தொகுதி 161 பக்கத்தில் 1986 வருடத்திய 33 நம்பராக பதிவாகியுள்ள கூட்டு

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலையில்

ஆவண எண் : 3505
வருடம் : 2012
பக்க எண் :
மொத்த பக்கங்கள் : 3

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GOBICHETTIPALAYAM

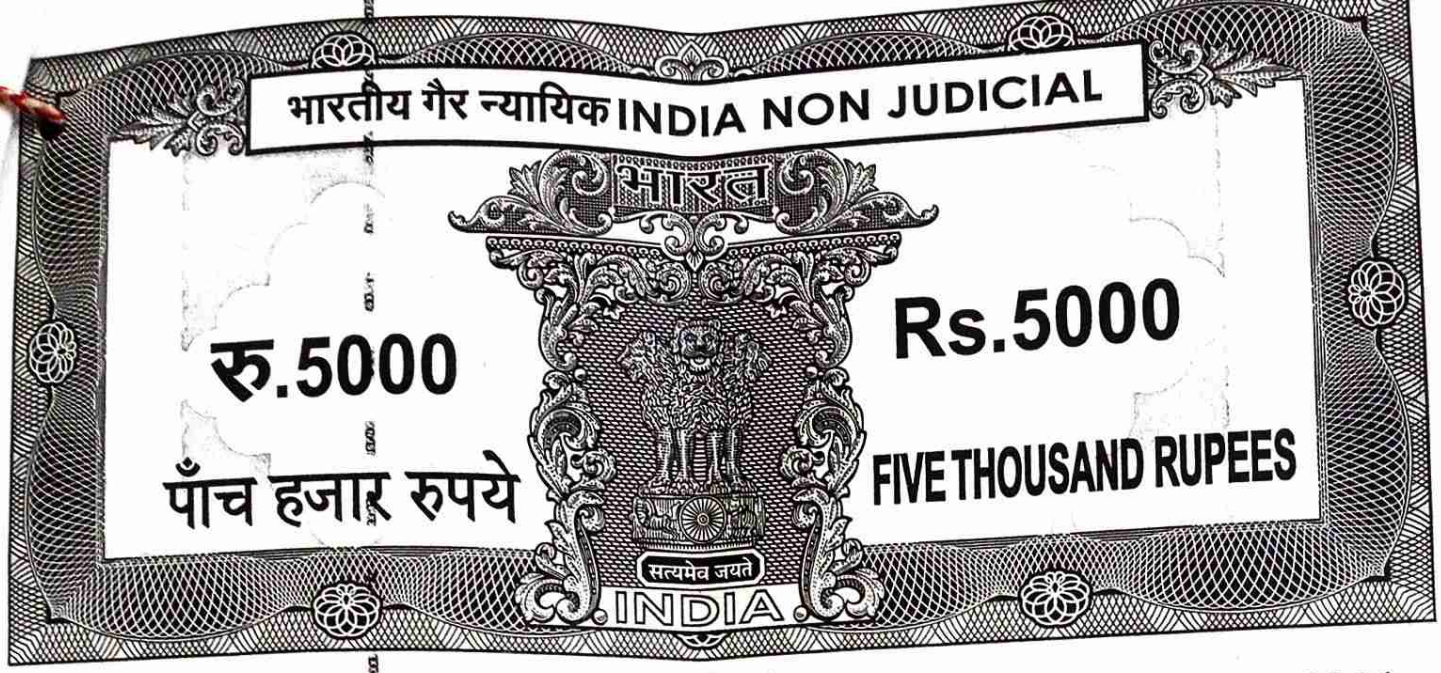
புத்தகம் 20.[illegible]ம் ஆண்டின் ஆவண எண்.3505

.....7.....தாள்களைக் கொண்டது

.....3.....வது தாள்.

1. என் இடைச் சாட்சிவாள்





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D 726921

கே. எம். காளியப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
3A/11, அங்கு விலாஸ் வீதி
கோபிசெட்டிபாளையம்
உரிமம் எண்: 1/2004/கோபி

தமிழ்நாடு
வரிசை எண் 5546
தேதி 1.10.2010
மதிப்பு 5000

G. ஜேம்ஸ்

.4.

கிரயசாசனப்படி சரிபாதிபாகம் பாத்தியப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.10.1997ம் தேதி ஏற்பட்டதும் கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 3 புத்தகம் 1997 வருடத்திய 67 நம்பராக பதிவாகியுள்ள உயில்சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்கண்டவாறு 1 முதல் 6 வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு சர்வசுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டதும் மேற்படியார்களின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் ஒரே இனமாக உள்ளதுமான கீழ்க்கண்ட சொத்தை நான் ஜெனரல்பவர்ஏஜண்ட் நிலையில் தங்களுக்கு ரூ.9,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சம்)க்கு சுத்தக் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து இந்த கிரயத் தொகை ரூ.9,00,000/-ஐயும் நான் நாளது தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன் மேற்சொன்ன S.பழனிச்சாமி, S.செல்வராஜ், N.S.வேலுமணி, N.S.வெங்கிடுசாமி, T.ருக்மணி அவர்களின் குடும்ப செலவிற்காக வேண்டி ரொக்கமாய் பெற்றுக் கொண்டுவிட்டபடியால் இக்கிரய சொத்தையும் இன்றே தங்களது சுவாதீனமும் செய்துகொடுத்து இக்கிரயப் பத்திரத்தை எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். எனவே தாங்கள் இன்று முதல் இக்கிரய சொத்தை தங்களது இஷ்டம்போல் சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தானாதி வினியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இனி இக்கிரய சொத்தின் பேரில்

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலையில்

ஆவண எண் : 3565
வருடம் : 2010
பக்க எண் : 4
மொத்த பக்கங்கள் : 4

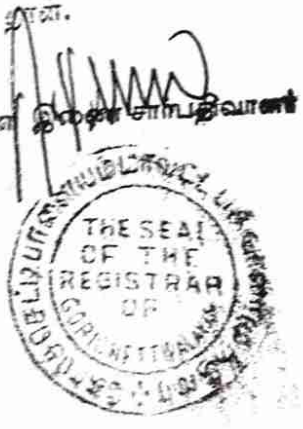
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GOBICHETTIPALAYAM

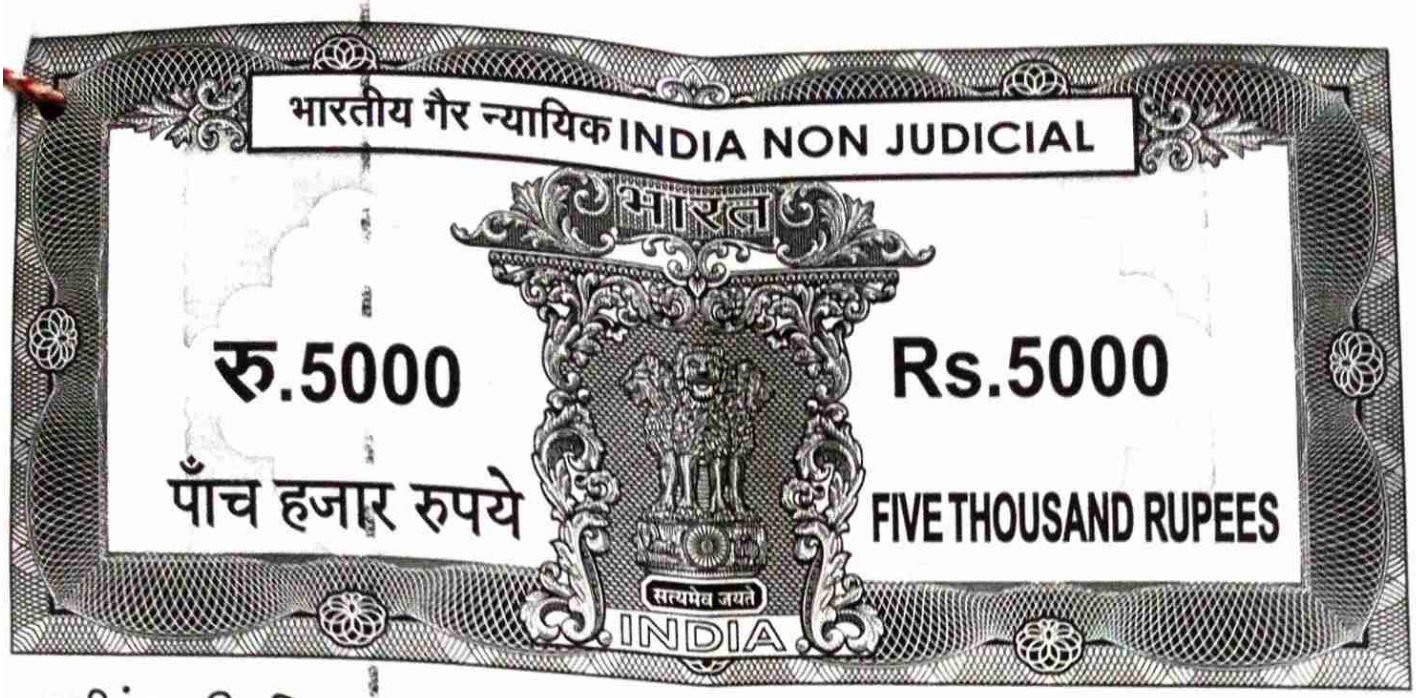
புத்தகம் 20..ம் ஆண்டின் ஆவண எண்.3565

.....7.....நாள்களைக் கொண்டது

.....4.....வது நாள்.

1. என் [illegible] சார்பதிவாளர்





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

D 726922

K.M. Kaliyappan

கே.எம். காளியப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
3A/11, அங்கு விலாஸ் வீதி
கோபிசெட்டிபாளையம்
உரிமம் எண்: 1/2004/கோபி

S.No. Gobi
தமிழ்நாடு
வரிசை எண் 5542
தேதி 1.11.2016
மதிப்பு 500

A. இட்சுன்

.5.

மேற்சொன்ன S.பழனிச்சாமி, S.செல்வராஜ், N.S.வேலுமணி, N.S.வெங்கிடுசாமி, T.ருக்மணி அவர்களுக்கும் மேற்படியார்களின் வாரிசுகளுக்கும் எனக்கும், எவ்விதமான பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியுமில்லை. கிரய சொத்தின் பேரில் எவ்விதமான வில்லங்க விவகாரமும் இல்லை என்றும் நானும் செய்யவில்லை என்றும் வெளிமாநிலங்களில் எவ்விதமான பதிவுகளும் செய்யப்படவில்லை என்றும் உறுதியாய் சொல்லுகிறேன். மீறி ஏதேனுமிருந்து வெளியாகி தங்களுக்கு நஷ்டம் ஏற்பட்டால், அதை நானே முன்னின்று எனது பொறுப்பில் மேற்சொன்ன S.பழனிச்சாமி, S.செல்வராஜ், N.S.வேலுமணி, N.S.வெங்கிடுசாமி, T.ருக்மணி அவர்களின் இதர சொத்தைக் கொண்டும் தீர்த்துக் கொடுப்பேனாகவும். பட்டாவும், முனிசிபல் வரியும் தங்களது பெயருக்கு மாற மனு தாக்கல் செய்துள்ளேன். கிரய சொத்து கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்சொன்ன ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை எழுதிக் கொடுத்த நபர்கள் மேற்படி விலாசத்தில் வசித்து வருகிறார்கள் என்றும், மேற்படி ஜெனரல் பவர் பத்திரமானது எவ்விதமான மாற்றமும், ரத்தும் செய்யப்படாமல் நடைமுறையில் இருந்து வருகிறது என்றும் உறுதி கூறி நான் இந்த கிரயப் பத்திரத்தை எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் நிலையில்

ஆவண் எண் : 3505
வருடம் : 2016
பக்க எண் : 5
மொத்த பக்கங்கள் : 5

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

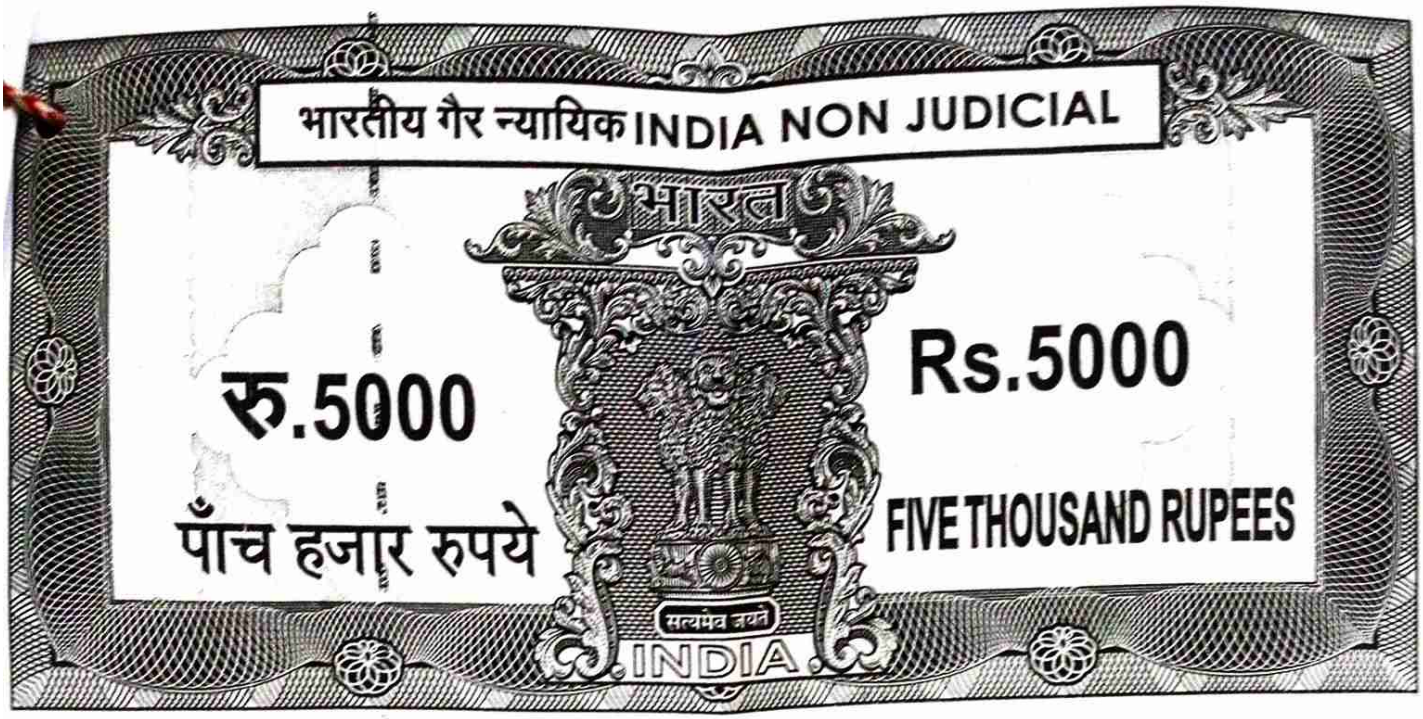
புத்தகம் 20.....ம் ஆண்டின் ஆவண எண்.3565

.....7.....தாள்களைக் கொண்டது

.....5.....வது தாள்.

1. எழுத்து இணை சார்பதிவாளர்





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

D 726923

கே. எம். காளியப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
3A/11, அந்தியூர் பிரதான வீதி
கோபிசெட்டிபாளையம்
உரிமம் எண்: 1/2004/கோபி

தமிழ்நாடு
வரிசை என்ன ..... 5545 .....
தேதி ..... 1.11.2012 .....
மதிப்பு ..... 5000 .....

G. Gobi

G. கோபி
கோபி

.6.

சொத்து விபரம்

ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் கோபி முனிசிபல் வார்டு எண் பழையது 1 வீரபாண்டி கிராமம் சர்வே எண் 3 நெ காலை பு.உறக்3.57ல் தற்போது கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவைப்படி வார்டு B Block 23 T.S.No.55 கொண்டதில்.

பொது தென்வடல் தடத்திற்கும், கள்ளிப்பட்டிக்காரர் இடம் மற்றும் குணசேகரன் வீடு இவைகளுக்கும் தெற்கு, ஈஸ்வரிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு N.S.சுப்பனன் மக்கள் பூமிக்கும் மேற்கு, தென்வடல் வாய்க்காலுக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 103 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 156 அடி மேபுறம் 164 அடி இந்த அளவுகள் கொண்ட 16480 சதுரடி அதாவது 1531.029 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடமும் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் தடம் சகிதம் கிரயம். மேற்சொன்ன இடமானது கோசல் நகரை சேர்ந்தது. மேற்சொன்ன 1531.029 சதுரமீட்டர்

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலையில்

புத்தக எண் 3565
வருடம் : 2012
பக்க எண் : 69
மொத்த பக்கங்கள் : 9

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

புத்தகம் 20.10.ம் ஆண்டின் ஆவண எண். 3565

.....7.....ஒப்பமைத்துக் கொண்டது

.....8.....வது ஒப்பு.

1. எண்ணு [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

D 726924

T.O Gobi
தமிழ்நாடு
வரிசை எண் ..5549..
தேதி ..1.11.2012
மதிப்பு ..500..

ஏ. ஜேம்ஸ்

கே. எம். காளியப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
3A/11, அங்கு விலாஸ் வீதி
கோபிசெட்டிபாளையம்
உரிமம் எண்: 1/2004/கோபி

7.

விஸ்தீர்ணமுள்ள இடத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.12,17,161/- மாமூல் தடபாத்திய மதிப்பு ரூபாய்.339/- ஆக கிரய சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.12,17,500/-

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலையில்

சாட்சிகள்:

M.G. Palanisamy S/o M.S. Muthusamy K. Meenakshi Ammal W/o Gobi (T.V)
R. Samuel S/o Mr. J. Richard 14. Uppukidangu St. Gobi.

ஆவண வாசகம் தயாரித்தவர்.
(K.CHETRABALAN B.Sc S/O K.V.KRISHNASWAMI GOBI)
L.NO. B 2162 Of GCP 1984.

கணினியில் வாசகம் தயாரிப்பு. (கே.தாமோதரன்) கோபி

ஆவண எண் :3565
வருடம் : 2012
பக்க எண் : 7
மொத்த பக்கங்கள் : 7

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

SCANNED

புத்தகம் 20.....ம் ஆண்டிற் ஆவண எண்..3548
.....7.....துவக்கப்பள்ளியைக் கொண்டது
.....7.....வது தெரு.

1. எண் [illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.