Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் துறை

District : Tiruvannamalai Taluk : Arani Village : Kilnagar

புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண் - உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அளவை - யத்துவரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இருபோகமா	மண் வயனும் வகும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	குறிப்பு	This Land Is Under
										ரூ	பை	ஹெக்	ஏர்	ரூ	பை			
15	1			யத்துவரி	நஞ்சை	A		4 - 2	6	16	97	0	18.00	3	02	2264 1.நாராயணசாமி	-	-
15	2			யத்துவரி	நஞ்சை	A		4 - 2	6	16	97	0	3.50	0	62	2264 1.நாராயணசாமி	SQURE WELL	-
15	3			யத்துவரி	நஞ்சை	A		4 - 2	6	16	97	0	3.50	0	62	2264 1.நாராயணசாமி	-	-
15	4A			யத்துவரி	நஞ்சை	A		4 - 2	6	16	97	0	16.00	2	74	2264 1.நாராயணசாமி	-	-
15	4B	15-4		யத்துவரி	நஞ்சை	A		0 - null	6	16	97	0	4.50	0	77	2264 1.நாராயணசாமி	-	-
15	4C	15-4		யத்துவரி	நஞ்சை	A		0 - null	6	16	97	0	10.50	1	78	2264 1.நாராயணசாமி	-	-
15	5	15-5		யத்துவரி	நஞ்சை	A		0 - null	6	16	97	0	8.00	1	37	2264 1.நாராயணசாமி	-	-
15	6A	15-6	P	யத்துவரி	நஞ்சை			0 - null	6	16	97	0	3.00	0	50	1956 1.வேலுயுதம் 2.நாராயணசாமி	-	-
15	6B	15-6	P	யத்துவரி	நஞ்சை			0 - null	6	16	97	0	4.50	0	70	2264 1.நாராயணசாமி	-	-
15	7	15-7		யத்துவரி	நஞ்சை	A		0 - null	6	16	97	0	6.50	1	10	1154 1.சாமிநாதன் 2.முருவன் 3.சுந்தரம் 4.கப்ரமணி	-	-
15	8	15-8		யத்துவரி	நஞ்சை	A		0 - null	6	16	97	0	10.00	16	97	2264 1.நாராயணசாமி	-	-

15	9	15-9		ருயத்துவ ரநஞ்சை ரி		A		0 - null	6	16	97	0	11.50	1	92	2264 1.நாராயணசாமி	-	-
15	10A1	15-10A	P	ருயத்துவ ரநஞ்சை ரி				4 - 2	6	16	97	0	27.12	4	60	901 1.வேலுயுதம்	-	-
15	10A2	15-10A	P	ருயத்துவ ரநஞ்சை ரி				4 - 2	6	16	97	0	9.76	1	60	2264 1.நாராயணசாமி	-	-
15	10A3	15-10A	P	ருயத்துவ ரநஞ்சை ரி				4 - 2	6	16	97	0	1.62	0	20	1956 1.வேலுயுதம் 2.நாராயணசாமி	-	-
15	10B	15-10		ருயத்துவ ரநஞ்சை ரி		A		0 - null	6	16	97	0	28.00	4	75	1421 1.நாராயணசாமி	-	-
											மொத்தம்	1	66.00					

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
No.8, கீழ்நகர் கிராமம்,
ஆரணி வட்டம், தி.மலை மா.

அ-பதிவேடு

District :Tiruvannamalai Taluk :ARANI Village :Kinagar

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. ந. பை.	எ.நெ.	ரூ. ந. பை.		
11	4	..	ர	பு	7-1	2	2 56	0 13	0 33	33 அ. துரைசாமி செட்டியார்.	
	5	..	ர	பு	7-1	2	2 56	0 33	0 84	45 வே. இரத்தினக் கவுண்டர்.	
								2 66	6 80		
12	1	..	ச	புற	..	..	..	0 14	..		கோவில்.
	2	..	ர	பு	7-1	2	2 56	1 28	3 28	99 இ. பரசுராமக் கவுண்டர்.	சதுரக் கிணறு.
	3	..	ர	பு	7-1	2	2 56	1 14	2 92	99 இ. பரசுராமக் கவுண்டர்.	
	4	..	ர	பு	7-1	2	2 56	1 36	3 48	15 கோ. இராமக் கவுண்டர்.	சதுரக் கிணறு.
	5	..	ர	பு	7-1	2	2 56	0 30	0 77	132 மைனர் முனிசாமி, கார்டியன் பாட்டனர் இராமசாமிக் கவுண்டர்.	
								4 22	10 45		
13	..	..	ச	புற	..	..	..	0 73	..	...	வண்டிப் பாதை.
14	1	..	ர	ந A	4-2	6	6 87	0 65	4 47	139 வே. கணபதிக் கவுண்டர்.	
	2	..	ர	ந A	4-2	6	6 87	0 54	3 71	45 வே. இரத்தினக் கவுண்டர்.	வட்டக் கிணறு.
	3	..	ர	பு	7-1	2	2 56	0 53	1 36	185 ம. லட்சுமணக் கவுண்டர் (1), ரத்தினவேலு கவுண்டர் (2), நாகரத்தின கவுண்டர் (3).	
	4	..	ர	பு	7-1	2	2 56	0 19	0 49	204 நா. துரைசாமிக் கவுண்டர் (1), நா. இராமசாமிக் கவுண்டர் (2), நா. சின்னசாமிக் கவுண்டர் (3), நா. வரதராஜி கவுண்டர் (4).	
	5	..	ர	ந A	4-2	6	6 87	0 21	1 44	204 நா. துரைசாமிக் கவுண்டர் (1), நா. இராமசாமிக் கவுண்டர் (2), நா. சின்னசாமிக் கவுண்டர் (3), நா. வரதராஜி கவுண்டர் (4)	
	6	..	ர	ந A	4-2	6	6 87	0 22	1 51	185 ம. லட்சுமணக் கவுண்டர் (1), ம. இரத்தினவேல் கவுண்டர் (2). ம. நாகரத்தினக் கவுண்டர் (3).	
	7	..	ர	பு	7-1	2	2 56	0 22	0 56	204 நா. துரைசாமிக் கவுண்டர் (1), நா. இராமசாமிக் கவுண்டர் (2), நா. சின்னசாமிக் கவுண்டர் (3), நா. வரதராஜி கவுண்டர் (4).	
								2 56	13 54		
15	1	..	ர	ந A	4-2	6	6 87	0 44	3 02	182 ப. துரைசாமி கவுண்டர்.	
	2	..	ர	ந A	4-2	6	6 87	0 09	0 62	265 ப. துரைசாமி (1), ப. இராஜகோபால (2), நா. திருவேங்கிடம் (3).	சதுரக் கிணறு.
	3	..	ர	ந A	4-2	6	6 87	0 09	0 62	291 ப. இராஜகோபால் கவுண்டர்.	
	4	..	ர	ந A	4-2	6	6 87	0 77	5 29	137 நா. திருவேங்கிடக் கவுண்டர் (1), நா. சிவன் (2).	

10/12/2024

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
No.8, கீழ்நகர் கிராமம்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							சூ. ந. பை.	வ.செ.	சூ.க. பை.		
15	5	—	ர	ந A	4-2	6	6 87	0 20	1 37	290 வே. கணபதி கவுண்டர் இன்னும் ஒன்பது பேர்களும்*.	
	6	—	ர	ந A	4-2	6	6 87	0 19	1 31	139 வே. கணபதிக் கவுண்டர்.	
	7	—	ர	ந A	4-2	6	6 87	0 16	1 10	138 ப. ரங்கநாதன் (1), ப. இராஜகோபால் கவுண்டர் (2), ப. மாணிக்க கவுண்டர் (3).	வடக்கு இணை.
	8	—	ர	ந A	4-2	6	6 87	0 25	1 72	29 மைனர்கள் ச. ஜானகிராமன் (1), ச. சுப்ரமணியன் (2), கார்டியன் தாயார் வரதம்மாள்.	
	9	—	ர	ந A	4-2	6	6 87	0 28	1 92	21 மு. இராமசாமி கவுண்டர்.	
	10	—	ர	ந A	4-2	6	6 87	1 63	11 20	29 மைனர்கள் ச. ஜானகிராமன் (1), ச. சுப்ரமணியன் (2), கார்டியன் தாயார் வரதம்மாள்.	
								4 10	28 17		
16	1	—	ர	4	7-1	2	2 56	0 39	1 00	45 வே. இரத்தினக் கவுண்டர்.	
	2	—	ர	4	7-1	2	2 56	0 06	0 15	279 வே. இரத்தினம் (1), வே. கணபதி (2).	
	3	—	ர	4	7-1	2	2 56	0 50	1 28	139 வே. கணபதிக் கவுண்டர்.	
	4	—	ர	4	7-1	2	2 56	0 61	1 56	137 ந. திருவேங்கிடக் கவுண்டர் (1), ந. சிவன் (2).	
	5	—	ர	4	7-1	2	2 56	0 43	1 10	119 ப. துரைசாமிக் கவுண்டர் (1), ப. ரங்கநாதக் கவுண்டர் (2), ப. இராஜகோபால் கவுண்டர் (3), ப. மாணிக்கக் கவுண்டர் (4).	
	6	..	ர	4	7-1	2	2 56	0 37	0 95	29 மைனர்கள் ச. ஜானகிராமன் (1) ச. சுப்ரமணியன் (2) கார்டியன் தாயார் வரதம்மாள்	
	7	—	ர	4	7-1	2	2 56	0 16	0 41	204 ந. துரைசாமிக் கவுண்டர் (1), ந. இராசாமிக் கவுண்டர் (2), ந. சின்னசாமிக் கவுண்டர் (3), ந. வரதராஜி கவுண்டர் (4).	
	8	..	ர	4	7-1	2	2 56	0 54	1 38	185 ம. லட்சுமணக் கவுண்டர் (1), ம. இரத்தினவேல் கவுண்டர் (2), ம. நாகரத்தினக் கவுண்டர் (3).	வடக்கு இணை.
	9	..	ர	4	7-1	2	2 56	0 23	0 72	204 ந. துரைசாமிக் கவுண்டர் (1), ந. இராமசாமிக் கவுண்டர் (2), ந. சின்னசாமி கவுண்டர் (3), ந. வரதராஜி கவுண்டர் (4).	வடக்கு இணை.
	10	—	ர	4	7-1	2	2 56	0 06	0 15	262 ம. லட்சுமணக் கவுண்டரும் இன்னும் ஆறு பேர்களும்*.	
	11	—	ர	4	7-1	2	2 56	0 10	0 26	185 ம. லட்சுமணக் கவுண்டர் (1), ம. இரத்தினவேல் கவுண்டர் (2), ம. நாகரத்தினக் கவுண்டர் (3).	
	12	—	ர	4	7-1	2	2 56	0 10	0 26	204 ந. துரைசாமிக் கவுண்டர் (1), ந. இராமசாமிக் கவுண்டர் (2), ந. சின்னசாமி கவுண்டர் (3), ந. வரதராஜி கவுண்டர் (4).	
							3 60	9 22			

* தடஸில் ஃபைஸ்டைப் பார்க்கவும்.

A வேலஸ் சரிப்பாசனம் நான்காவது வழுப்பு.

10/12/2024

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
No.8. கீழ்நகர் கிராமம்,
ஆரணி வட்டம், தி.மலை மா.

அ-பதிவேடு

District :Tiruvannamalai Taluk :ARANI Village :Kilnagar

																நபர்(கள்)	
12	3A	null		ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	20.50	1	28	164-குப்பன்	
12	3B	null		ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	7.00	0	46	26-முருகன்	
12	3C	null		ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	5.00	0	32	1399-நடேசன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
12	3D	null		ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	5.00	0	32	164-குப்பன்	
12	3E	null		ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	8.50	0	54	571-கபாலன் மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
12	4			ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	55.50	3	4835	-அண்ணாமலை மற்றும் 1 நபர்(கள்)	SQURE WELL
12	5			ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	12.00	0	7735	-அண்ணாமலை மற்றும் 1 நபர்(கள்)	SQURE WELL
					Total For Survey Number- 12							1	71.0	10	45		
13	-	null		அ	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	0	0	29.50	0	00	0	
14	1A			ர	நஞ்சை	A	1	4 - 2	6	16	97	0	1.00	0	18	901-வேலாயுதம்	
14	1B			ர	நஞ்சை	A	1	4 - 2	6	16	97	0	9.00	1	54	901-வேலாயுதம்	
14	1C			ர	நஞ்சை	A		4 - 2	6	16	97	0	16.00	2	75	1421-நாராயணசாமி	KALAM
14	2			ர	நஞ்சை	A	1	4 - 2	6	6	87	0	22.00	3	71	1420-நாராயணசாமி மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
14	3A	null		ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	9.00	0	56	800-ராமசாமி	
14	3B	null		ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	4.50	0	28	1420-நாராயணசாமி மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
14	3C			ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	8.00	0	52	1421-நாராயணசாமி	
14	4	null		ர	புஞ்சை			7 - 1	2	5	56	0	7.50	0	49	204-கோவிந்தசாமி	
14	5			ர	நஞ்சை	A	1	4 - 2	6	6	87	0	8.50	1	44	846-வரதராஜி	
14	6A			ர	நஞ்சை	A	1	4 - 2	6	16	97	0	3.00	0	51	834-லட்சுமணன்	
14	6B	null		ர	நஞ்சை	A		4 - 2	6	16	97	0	3.00	0	50	752-ரத்தினவேல்	
14	6C			ர	நஞ்சை	A	1	4 - 2	6	16	97	0	3.00	0	50	122-கப்பிரமணி	
14	7A	null		ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	3.00	0	18	834-லட்சுமணன்	
14	7B			ர	புஞ்சை		1	7 - 1	2	6	32	0	2.50	0	14	122-கப்பிரமணி	
14	7C	null		ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	3.50	0	24	753-ரவி	
					Total For Survey Number- 14							1	3.5	13	54		
15	1	null		ர	நஞ்சை	A		4 - 2	6	16	97	0	18.00	3	02967	-வேலாயுதம் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
15	2	null		ர	நஞ்சை	A		4 - 2	6	16	97	0	3.50	0	62967	-வேலாயுதம் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	SQURE WELL
15	3			ர	நஞ்சை	A		4 - 2	6	16	97	0	3.50	0	62	901-வேலாயுதம்	
15	4A	null		ர	நஞ்சை	A		4 - 2	6	16	97	0	16.00	2	74	282-துரைசாமி	
15	4B	15-4		ர	நஞ்சை	A		0 - null	6	16	97	0	4.50	0	77	283-சிவன்	
15	4C	15-4		ர	நஞ்சை	A		0 - null	6	16	97	0	10.50	1	78	283-சிவன்	
15	5	15-5		ர	நஞ்சை	A		0 - null	6	16	97	0	8.00	1	37	282-துரைசாமி	
15	6	15-6		ர	நஞ்சை	A		0 - null	6	16	97	0	7.50	1	31	282-துரைசாமி	
15	7	15-7		ர	நஞ்சை	A		0 - null	6	16	97	0	6.50	1	10	1154-சாமிநாதன் மற்றும் 3 நபர்(கள்)	
15	8	15-8		ர	நஞ்சை	A		0 - null	6	16	97	0	10.00	16	97	282-துரைசாமி	
15	9	15-9		ர	நஞ்சை	A		0 - null	6	16	97	0	11.50	1	92	282-துரைசாமி	
15	10A			ர	நஞ்சை	a		4 - 2	6	16	97	0	38.50	6	45	901-வேலாயுதம்	CHENNEL
15	10B	15-10		ர	நஞ்சை	A		0 - null	6	16	97	0	28.00	4	75	1421-நாராயணசாமி	
					Total For Survey Number- 15							1	66.0	43	42		
16	1A	null		ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	4.00	0	24	884-வெளளைகவுண்டர	
16	1B	null		ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	2.00	0	14	847-வடிவேல்	
16	1C	null		ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	2.00	0	14	920-ஜோதி	
16	1D	null		ர	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	3.00	0	18	500-பச்சியப்பன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
No.8, கீழ்நகர் கிராமம்

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

எண் : 8.

மாவட்டம் :

வட்டம் :

கிராம

பெயர் கீழ்கரை

ஏற்போதைய நி... அளவைப்படி.						மண் வயணமும் ரகமும்.							
... எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு எண்.	ரயத்துவாரி (ர) அல்லது சர்க்கார் (ச).	புன்செய் (பு) மானாவாரி (மா) நன்செய் (ந) தீர்வை ஏற்படாதது நிகர (தீ.தி.) புறம்போக்கு (பு.ந) நன்செய் புஞ்செய் ஆனால் பாசன ஆதாரமும் இதன் வகுப்பும்.	இருபோக நன்செய் ஆனால் மொத்த தீர்வை விகிதம்.	மண் வயணம். ரகம்.	சதம்.	ஏக்கருக்கு 1-க்கு தீர்வை விகிதம்.	பரப்பு.	தீர்வை.	பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்யப் பட்ட நிலை உடமைதாரரின் பெயரும்.	குறிப்பு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
								ரூ. பை.	ஹெக்.ஏ.	ரூ. பை.			
312	1	20 / 3பா.	ச.	மானா.				2.00	15.	2.00.	319. வ.மாரி-யப்பன்.		
	2.	20 / 3பா.	ச.	மானா.				2.00.	13.	2.00.	258. வ. பல-ராமன்.		
	3.	20 / 3பா.	ச.	மானா.				2.00.	23.	2.00.	10. க. அரியாத்-தாம்மாள்.		
	4.	20 / 3பா.	ச.	புஞ				—	449	—	—		நெல்.
									500	6.00			

// உண்மை நகல் //

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
ஆரணி.

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

எண் : 8.

கிராம

மாவட்டம் :

வட்டம் :

பெயர் : கீழ்நகர்.

நத்தம் நில அளவைப்படி.												
புல எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு புல எண்.	ரயத்துவாரி (ர) அல்லது சர்க்கார் (ச).	புன்செய் (பு) மானாவாரி (மா) நன்செய் (ந) இர்லை ஏற்படாதது நிசை (இ.இ.) புறம்போக்கு (புற) நன்செய் புனல் பாசனை ஆகாரமும் அதன் வகுப்பும்.	இருபோக நன்செய் ஆனால் மொத்த இர்வை விதிதம்.	மண் வயணமும் ரகமும்.		வகைக்டோட் 1-க்கு இர்லை விதிதம்.	பரப்பு.	இர்வை.	பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்யப் பட்ட நில உடமைதார் பின் பெயரும்.	குறிப்பு.
						மண் வயணம். ரகம்.	ஸ்ரம்.					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
								ரூ. பை.	ஹெக்.ஏ.	ரூ. பை.		
319	—	20/3ப1	ச.	புன்செய்				—	1100	—	—	வரகு.

// உண்மை நகல் //

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
ஆணி.

ஆ.ம. 41,08,000 E-3-94.

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

எண் : 8.

இராம

மாவட்டம் : வட்டம் : பெயர் : கீழ்நகர்.

நற்போதைய நி... அளவைப்படி.						மண் வயணமும் ரகமும்.							
... எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பலமுய பல எண்.	ரயத்துவாரி (ர) அல்லது சர்க்காரி (ச).	புன்செய் (பு) மானாவாரி (மா) நன்செய் (ந) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீ.தி.) புறம்போக்கு (புற) நன்செய் ஆனால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்.	இருபோக நன்செய் ஆனால் மொத்த தீர்வை விகிதம்.	மண் வயணம். ரகம்.	தரம்.	ஹெக்டேர். 1-க்கு தீர்வை விகிதம்.	பரப்பு.	தீர்வை.	பட்டா வெளியும் பதிவு செய்யப் பட்ட நில உடமைதாரரின் பெயரும்.	குறிப்பு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
								ரூ. பை.	ஹெக்.ஏ.	ரூ. பை..		
311	—	20/3பா.	ச.	புபு.				—	2600	—	—	இடம்.

// உண்மை நகல் //

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
ஆரணி.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
310.	6.	20 / 3பா.	சு.	மன்ன				2.00	98	2.00	573. கு. பழனி
	7.	20 / 3பா.	சு.	மணை.				2.00.	40.	2.00	70. மு. காளிகவுண்டர்
	8.	20 / 3பா.	சு.	மணை.				2.00	56.	2.00.	97. மு. கோபால்
	9.	20 / 3பா.	சு.	புற				—	90	-	-
	10.	20 / 3பா.	சு.	மணை.				2.00.	44	2.00.	41. வி. கனகம். பாளம்
	11	20 / 3பா.	சு.	மணை.				2.00	21.	2.00.	34. பு. முருகேசு.
	12	20 / 3பா.	சு.	மணை.				2.00.	259.	3.00	259 ப. பச்சியப்பன்
	13.	20 / 3பா.	சு.	புற				—	61	-	-
	14.	20 / 3பா.	சு.	மணை.				2.00.	146.	2.00	42 இ. கனகம் மாள்.
	15.	20 / 3பா.	சு.	மணை.				2.00.	164	2.00	139. சு. சாவித்திரி அம்மாள்.
									1100	20	

// உண்மை நகல் //
பாலக்கோடு பேரூராட்சி
தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
ஆர்ணி.

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

எண் : 8.

மாவட்டம் :

வட்டம் :

இராம

பெயர் : கீழ்நகர்.

... எண். (1)	உட்பிரிவு எண். (2)	பரப்பு எண். (3)	ரயத்துவாரி (ர) அல்லது சர்க்காரி (ச). (4)	புன்செய் (பு) மானாவாரி (மா) நன்செய் (ந) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீ.த.) புறம்போக்கு (புற) நன்செய் புறம்போக்கு பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும். (5)	இருபோக நஞ்செய் ஆனால் மொத்த தீர்வை விதிதம். (6)	மண் வயணமும் ரகமும். மண் வயணம். ரகம். (7)	சரம். (8)	வெக்டேர். 1-க்கு தீர்வை விதிதம். (9)	பரப்பு. (10)	தீர்வை. (11)	பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்யப் பட்ட நில உடமைதாரின் பெயரும். (12)	குறிப்பு. (13)
								ரூ. பை.	ஹெக்.ஏ.	ரூ. பை.		
314	1	20 / 3பா	ச.	புன்செய்				—	43	—	—	தெரி.
	3.	20 / 3பா.	ச.	புன்செய்				—	33.	—	—	தெரி
	4.	20 / 3பா.	ச.	புன்செய்				—	74	—	—	தெரி
									150	—		

// உண்மை நகல் //

[illegible] 27/1/2021

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்

ஆரணி.

27/01/2021

26/20 -41.66.0 6 —3-1 ஷீ

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

எண் : 8.

மாவட்டம் :

வட்டம் :

இராம

பெயர் : கீழ்நகர்

நத்தம் நிலவரித் திட்ட அளவைப்படி.		பரப்பு எண்.	ரயத்துவாரி (ர) அல்லது சர்க்கார் (சா).	புன்செய் (பு) மானாவாரி (மா) நன்செய் (ந) தீர்வை ஏற்படாதது தனிசு (தி.தி.) புறம்போக்கு (புற) நன்செய் புறம்போக்கு பாசன ஆதாரமும் ஆதன் வகுப்பும்.	இருபோக நன்செய் ஆனால் மொத்த தீர்வை விதிக்கும்.	மண் வயணமும் ரகமும்.		ஏறக்குடோட் 1-க்கு தீர்வை விதிக்கும்.	பரப்பு.	தீர்வை.	பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்யப் பட்ட நீர் உடமைதாரர் நின் பெயரும்.	குறிப்பு.
...ரை.	உட்பிரிவு எண்.					மண் வயணம். ரகம்.	தரம்.					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
								ரூ. பை.	ஹெக்.ஏ.	ரூ. பை.		
315	—	20 3ப1	ச.	புன்				—	800	—	—	நெல்.

// உண்மை நகல் //

கலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
ஆரணி.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. ந. பை.	ஏ. செ.	ரூ. ந. பை.		
17	1	..	ர	4		7-1	2	2 56	0 63	1 61	149 ப. பூங்காவனமும் இன்னும் எட்டு பேர்களும்*.
	2	..	ர	4		7-1	2	2 56	0 06	0 15	293 ப. மாணிக்கம் (1), வே. இரத்தினம் (2), வே. கணபதி (3).
	3	..	ர	4		7-1	2	2 56	0 05	0 13	103 ந. பச்சியப்ப கவுண்டர்.
	4	..	ர	4		7-1	2	2 56	0 06	0 15	83 மு. தாயாரம்மாள்.
	5	..	ர	4		7-1	2	2 56	0 11	0 28	165 மு. பச்சியப்பனும் இன்னும் நான்கு பேர்களும்*.
	6	..	ர	4		7-1	2	2 56	0 08	0 20	204 நா. துரைசாமிக் கவுண்டர் (1), நா. இராமசாமிக் கவுண்டர் (2), நா. சின்னசாமிக் கவுண்டர் (3), நா. வரதராஜி கவுண்டர் (4).
	7	..	ர	4		7-1	2	2 56	0 05	0 13	45 வே. இரத்தின கவுண்டர்.
	8	..	ர	4		7-1	2	2 56	0 06	0 15	54 ம. முனுசாமிக் கவுண்டர்.
	9	..	ர	4		7-1	2	2 56	0 06	0 15	119 ப. துரைசாமிக் கவுண்டர் (1), ப. ரங்கநாதக் கவுண்டர் (2), ப. இராஜகோபால் கவுண்டர் (3), ப. மாணிக்கக் கவுண்டர் (4).
	10	..	ர	4		7-1	2	2 56	0 06	0 15	230 ம. பச்சிமப்ப (1), கோ. பச்சியப்பன் (2), சி. பெரியசாமி (3).
	11	..	ர	4		7-1	2	2 56	0 12	0 31	181 கி. பச்சியப்ப கவுண்டரும் இன்னும் நான்கு பேர்களும்*.
	12	..	ர	4		7-1	2	2 56	0 08	0 20	3 நா. பெரியண்ண கவுண்டர் (1), நா. ஆறிக்கா கவுண்டர் (2). நா. சின்னசாமி கவுண்டர் (3).
	13	..	ர	4		7-1	2	2 56	0 36	0 92	116 மு. சந்தக் கவுண்டரும் இன்னும் ஆறு பேர்களும்*.
	14	..	ச	4,ற		..	..	..	0 82	..	.... கோவில்.
	15	..	ச	4,ற		..	..	..	0 04	..	.... இராம நத்தம்.
	16	..	ச	4,ற		..	..	..	0 03	..	.... இராம நத்தம்.
	17	..	ச	4,ற		..	..	..	0 02	..	.... இராம நத்தம்.
	18	..	ச	4,ற		..	..	..	0 03	..	.... இராம நத்தம்.
	19	..	ச	4,ற		..	..	..	0 03	..	.... இராம நத்தம்.
	20	..	இ	4		7-1	2	2 56	0 04	0 10	மு. முனுசாமி மேஸ்திரி (1), ஆண்ணமலை (2), வண்ணர இலம். எ. ஒ. இ.
	21	..	ச	4,ற		..	..	..	0 05	..	.... இராம நத்தம்.
	22	..	ச	4,ற		..	..	..	0 03	..	.... கோவில்.
	23	..	ச	4,ற		..	..	..	0 03	..	.... கோவில்.
	24	..	ச	4,ற		..	..	..	0 06	..	.... கோவில்.
	25	..	ச	4,ற		..	..	..	0 06	..	....
									3 02	4 63	
18	1	..	ர	4		4-2	2	2 56	0 01	0 06	115 ஆ. முனிசாமிக் கவுண்டர்.
	2	..	ர	4		4-2	2	2 56	0 02	0 06	76 வி. இராமச்சந்திர கவுண்டர்.
	3	..	ர	4		4-2	2	2 56	0 02	0 06	107 கோ. மாணிக்கக் கவுண்டர்.

* தபசில் லிஸ்டைப் பார்க்கவும்.

எ.ஒ.இ —எஸ்டேட் ஒழிப்புச் சட்டப்படி இலம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.