Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AW 172926

திருமதி. க.செல்வி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்:5495/ஆ1/2010
மதுரைபட்டி (தமிழ்நாடு)

## ரூ .24,900/-க்கு கிரையப் பத்திரம்

2021ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 05 உக்கி பிலவ வருடம் புரட்டாசி மாதம் 19 உ சிவகங்கை மாவட்டம் , சிவகங்கை வட்டம் , கத்தப்பட்டு குரூப் , சொக்கநாதபுரம் கிராமத்திலிருந்துவரும் அடைக்கப்பன் அவர்கள் குமாரர் சம்பத் வயது- 67 ( ஆதார் அடையாள அட்டை எண் . 6658 1654 2380) ( செல் எண். 7338939369) அவர்களுக்கு ,

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம்/2021 ம் வருடத்திய 1470 ஆவணம் 15 தன்மைஎடுக்கொண்டது.
1வது நகல் பதிவு அலுவலர்

சிவகங்கை மாவட்டம் ,சிவகங்கை வட்டம் ,கத்தப்பட்டு குரூப் , சொக்கநாதபுரம் கிராமத்தில் கதவிலக்கம் 13 என்ற விலாசத்திலிருந்துவரும் லேட். ராமன் அவர்கள் மனைவி சரஸ்வதி வயது -71 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 7326 5965 1946) ( செல் எண் . 8940513438) அவர்கள் எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம் .

இதில்கண்ட சொத்தை ராமன் அவர்களால் வீ.செல்லையா அவர்களிடமிருந்து 07.02.1981ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.234.229.97/1981ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றிருந்ததை , மேற்படி ராமன் அவர்களால் எனக்கு 06.02.2015ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 3,4/2015ம் நம்பராக உயில் எழுதி வைக்கப்பட்டுமிருந்ததில் , ஷையாரும் காலஞ்சென்றதன்மேல் உயிலும் ஊர்சிதத்திற்கு வந்ததன்மேல் , என் பெயரில் 1120ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டும் , என் தனித்த சர்வ சுதந்திர பாத்தியனுபவத்திலிருந்து வருகிறது.

அவ்விதம் பாத்தியமான இதில்கண்ட சொத்தை நாளது தேதியில் நான் தங்களிடம் சுவாதீனம் செய்து கிரையம் பேசி நிச்சயித்துக் கொண்டது ரூ . 24,900/- இந்த ரூபாய் இருபத்தி நான்காயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தையும் என் குடும்பார்த்தமான செலவிற்காக தங்களிடம் நான் நேரில் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டு விட்டேன் .

ஆனதால் இதுமுதல் இதில்கண்ட சொத்தை தாங்கள் தங்களிஷ்டப்படி என்றென்றைக்கும் சந்ததி பாரம்பரியமாய் தானாதி விநிமய விர்க் கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடனடைந்து கொள்ள வேண்டியது .

இத்துடன் பட்டா மாறுதல் நமூனாக் கொடுத்திருக்கிறது .1431ம் பசலி முதல் வரியை தாங்களே செலுத்திக் கொண்டு தங்கள் பெயருக்கு பட்டாவை மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது .

எழுதிக் கொடுப்பவர் — எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 450 ஆவணம் 15 தாண்களைகொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAGUPATTI

## சொத்து விபரம்

**சிவகங்கை வட்டம் & மாவட்டம் , சிவகங்கை ரிடி , மதகுபட்டி சப்டி , மதகுபட்டி பிர்க்கா , கத்தப்பட்டு குரூப் , கத்தப்பட்டு கிராமத்தில் :-**

சர்வே எண் 135/12 ( நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் பனிரெண்டு ) மலையாளம்பி புஞ்சை 0.33.5 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 83க்கு நான்குமால் :-

வடக்கே : சர்வே எண் 138/8 சொக்கலிங்கம் செட்டியார் மற்றும் 1நபர் ,

கிழக்கே : சர்வே எண் .138/2 சேதுராமன் மற்றும் 1 நபர்,

தெற்கே : சர்வே எண் 135/4 ராசு புஞ்சை ,

மேற்கே : சர்வே எண் 135/2B முத்து புஞ்சை .

ஷி சொத்தும் அதன் சகலவித பாத்தியங்களும் , ஷி சொத்தை எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லையென்று உறுதி செய்கிறேன் .

ஷி சொத்தில் ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் அதை நானே என் சொந்த செலவில் நிவர்த்தி செய்துவிடுவேனாகவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 4ல் 1450 ஆவணம் 15 தாக்கலானதாகும்

2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAPATTI

மே சொத்தும் காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கத்தப்பட்டு ,சொக்கநாதபுரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்குட்பட்டது.

**மே சொத்தின் மதிப்பு ரூ.24,900/-**

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :-

1. பெயர் : செல்வி ,
க/பெ : இளங்கோ ,
முகவரி : ஏச் 56 சி பி ஐ புதிய குடியிருப்பு , பாரதிதாசன் காலனி,
கே கே நகர் , கலைஞர் கருணாநிதி நகர் , சென்னை 600 078.
ஆதார் அட்டை எண்: 4572 4291 7581 .
செல் எண். 9962795754.

2. பெயர் : இளங்கோ ,
த/பெ : சங்கையா ,
முகவரி : ஏச் 56 சி பி ஐ புதிய குடியிருப்பு , பாரதிதாசன் காலனி,
கே கே நகர் , கலைஞர் கருணாநிதி நகர் , சென்னை 600 078.
ஆதார் அட்டை எண்: 5703 5867 7862.
செல் எண். 9444932293.

3. பெயர் : வள்ளியம்மை ,
க/பெ : சம்பத் ,
முகவரி : கத்தப்பட்டு குரூப் , சொக்கநாதபுரம் .
சிவகங்கை மாவட்டம் , சிவகங்கை வட்டம் 630 313.
ஆதார் அட்டை எண்: 9401 7649 3767.
செல் எண். 7338939369.

4. பெயர் : அழகு ,
க/பெ : சாத்தன் ,
முகவரி : 856. முத்தணங்கோட்டை ,கத்தப்பட்டு சொக்கநாதபுரம்.
சிவகங்கை மாவட்டம் , சிவகங்கை வட்டம் 630 313.
ஆதார் அட்டை எண்: 3061 5175 6606.
செல் எண். 7558174902.

இதை வரைவு செய்தவர்



இராமச்சந்திரபோஸ் ஆவண எழுத்தர் மதுரைபட்டி
4/5-16D , சாம்பான் ஊரணி தெரு , திருப்புத்தூர்.
ஆவண உரிமம் எண் . C 46 / SGA / 1984 .
செல் எண் . 9787520959 .

புத்தகம் 1 ல் எண் 1/2021 ஆவணம் 15 ஆக எண்ணலாக்கிக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : சிவகங்கை

வருவாய் கிராமம் : கத்தப்பட்டு

பட்டா எண் : 1120

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமன் மனைவி சரஸ்வதி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 135 | 12 | 0 - 33.50 | 0.93 | — | — | — | — | 2018/0103/23/042344---- 28-10-2018 |
| | | 0 - 33.50 | 0.93 | | | | | |

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/11/020/01120/20014** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-02-2020 அன்று 06:53:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சரஸ்வதி

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 1450 ஆவணம் 15 தாண்டலாகிகொண்டது.

5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAMPATTI

நான்குஎல்லை

திருநெல்லை வடக்கு, முதலியார் சொல்லகம், 2ம் சந்திபடபு குறுக்கு, புல எண் 135/1B - விஸ்தீரணம் 0.33.50 ஏர்ஸ் - இந்த நான்குஎல்லை விபரம் :.

வடக்கு - 138/8 - சொக்கலிங்கம் செல்லபாண்டியன் மற்றும் 1 (ரயாஸ்)
தெற்கு - 135/4 - ராஜ
கிழக்கு - 138/2 - தேவராணி மற்றும் 1 (வ்)
மேற்கு - 135/2B . முந்து

சார்பதிவாளர்
இராமநாதபுரம்

இராம நிர்வாக அலுவலர்
20-கத்தங்பட்டி குறுவட்டம்
21-கொட்டாம்பட்டி குறுவட்டம்
சிவகங்கை வட்டம்

புத்தகம் இல் 1 ம் வகுப்பிய பக்கம் 6 ஆவணம் 15 தாக்கல்செய்யப்பட்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

SUB REGISTRAR OF RAMANATHAPURAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சம்பத் அடைக்கப்பன்
Sampath Adaikkappan
தந்தை : அடைக்கப்பன்
Father : ADAIKKAPPAN

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1954
ஆண்பால் / Male

6658 1654 2380

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: அடைக்கப்பன்
சொக்கநாதபுரம், சிவகங்கை, கத்தப்பட்டு
சொக்கநாதபுரம், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு
630313

Address: S/O: Adaikkappan,
CHOKKANATHAPURAM,
sivagangai, Kathappattu,
Sivaganga,
Chockanathapuram, Tamil
Nadu, 630313

6658 1654 2380

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இ. சுந்தரபதி

புத்தகம் 2021 ல் வருடந்திய ஆவணம் 1 ல் தாய்லைக்கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAPUPATTI

Government of India

தகவல்

ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.

அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கணவர் பெயர்: ராமன், எண் 13, சொக்கநாதபுரம், சிவகங்கை, கத்தப்பட்டு, சொக்கநாதபுரம், சிவகங்கை, சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630313

Address:
W/O: Raman, NO 13, CHOKKANATHAPURAM, SIVAGANGA, Kathappattu, Chockanathapuram, Sivaganga, Sivaganga, Tamil Nadu, 630313

7326 5965 1946

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ர. சரஸ்வதி

புத்தகம் 8வது ல் வருடத்திய பக்கம் ஆவணம் 15 தாய்லைக்கிரண்டது.

8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1110/82141/01477

To
ரா சரஸ்வதி
R Saraswathy
W/O: Raman
NO 13
CHOKKANATHAPURAM SIVAGANGA
Kathappattu
Chockanathapuram
Sivaganga Sivaganga
Tamil Nadu 630313
8940513438

15/09/2016
398792488
MA987924880FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**7326 5965 1946**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

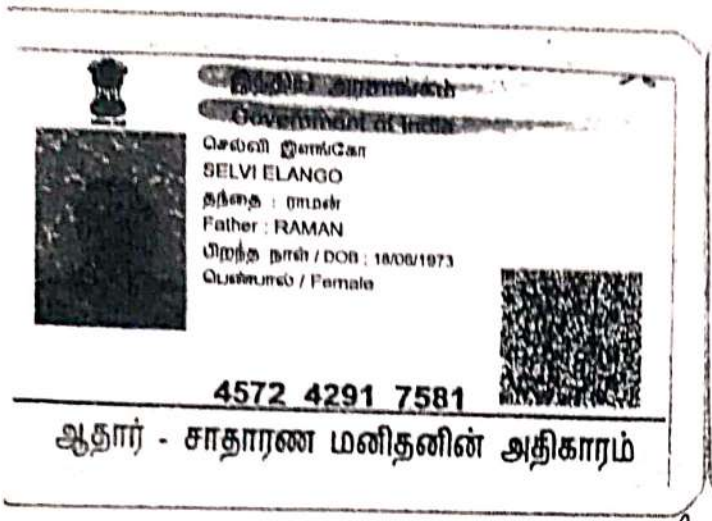


ரா சரஸ்வதி
R Saraswathy
பிறந்த நாள் / DOB : 01/01/1950
பெண்பால் / Female

7326 5965 1946

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

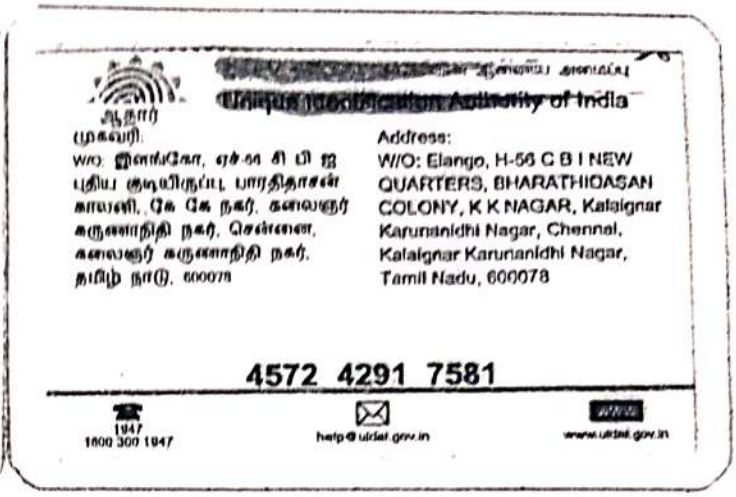
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAGUPATTI



செல்வி இளங்கோ
SELVI ELANGO
தந்தை : ராமன்
Father : RAMAN
பிறந்த நாள் / DOB : 18/06/1973
பெண்பால் / Female

4572 4291 7581

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்
முகவரி:
W/o: இளங்கோ, ஏச்-56 சி பி ஐ புதிய குடியிருப்பு, பாரதிதாசன் காலனி, கே கே நகர், கலைஞர் கருணாநிதி நகர், சென்னை, கலைஞர் கருணாநிதி நகர், தமிழ் நாடு, 600078

Address:
W/O: Elango, H-56 C B I NEW QUARTERS, BHARATHIDASAN COLONY, K K NAGAR, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Chennai, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Tamil Nadu, 600078

4572 4291 7581

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

E. Selvi

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1450
ஆவணம் 15 தாண்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



Government of India

Elango S

Father: Sangaiya

DOB: 07/06/1965

Male

5703 5867 7862



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Sangaiya, H-56 C B I NEW QUARTERS, BHARATHIDASAN COLONY, K K NAGAR, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Chennai, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Tamil

5703 5867 7862

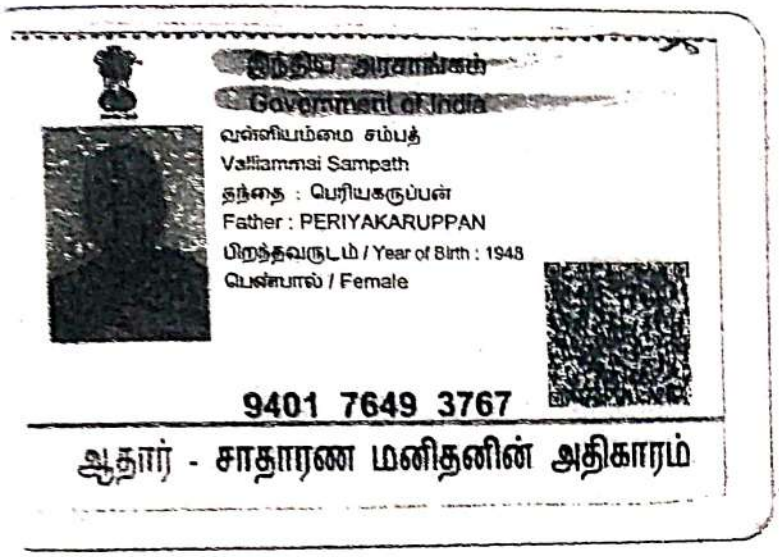
1947

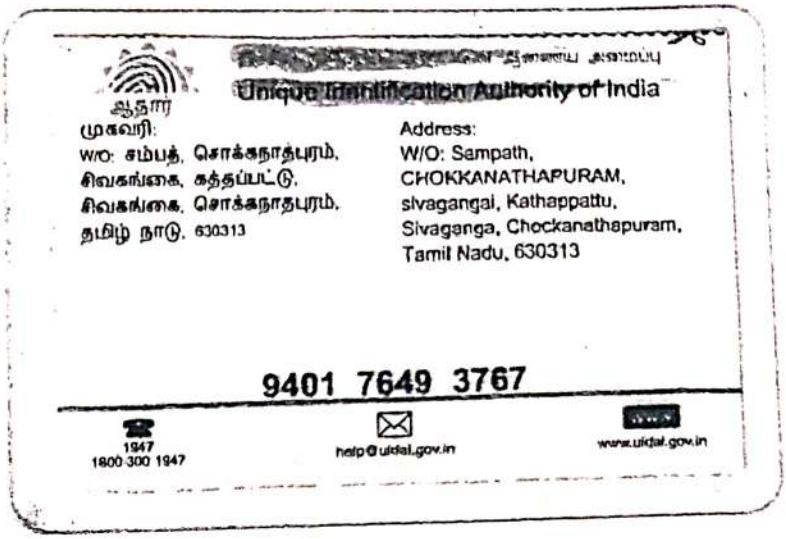
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 1450
ஆவணம் 15 தாண்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADARUPATTI

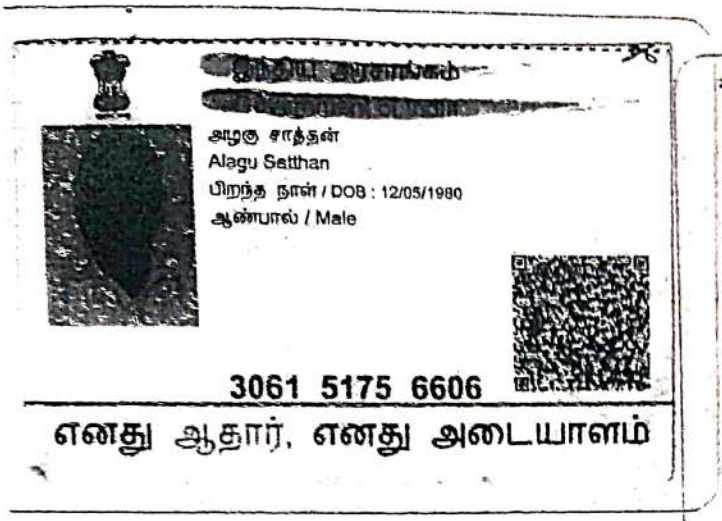

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வள்ளியம்மை சம்பத்
Valliammai Sampath
தந்தை : பெரியகருப்பன்
Father : PERIYAKARUPPAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1948
பெண்பால் / Female
9401 7649 3767
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

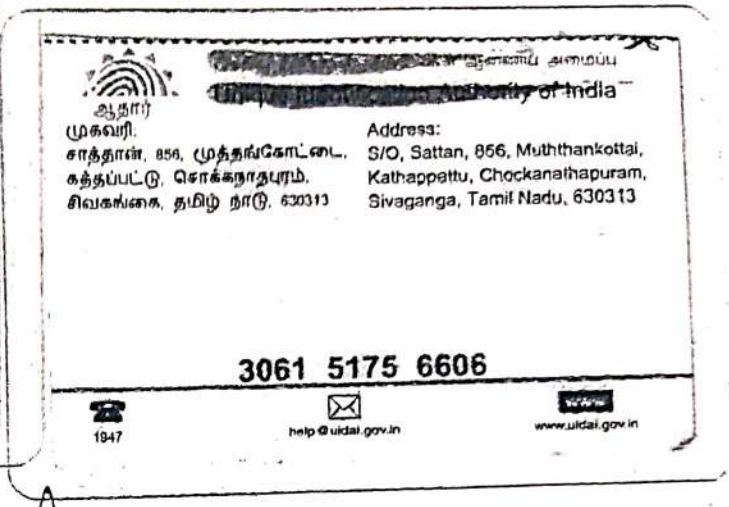

Unique Identification Authority of India
முகவரி:
w/o: சம்பத், சொக்கநாதபுரம்,
சிவகங்கை, கத்தப்பட்டு,
சிவகங்கை, சொக்கநாதபுரம்,
தமிழ் நாடு, 630313
Address:
W/O: Sampath,
CHOKKANATHAPURAM,
sivagangai, Kathappattu,
Sivaganga, Chockanathapuram,
Tamil Nadu, 630313
9401 7649 3767
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S. Valliammai

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1450
ஆவணம் 15 தான்னளைக்கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAKUPATTI




S. Alagu

1 புத்தகம் இரண்டு ம் வருடத்திய 1450
ஆவணம் 15 தான்களைக்கொண்டது.
12 வது தான் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAGUPATTI

# தமிழ்நாடு அரசு
## பதிவுத்துறை
## ஒப்புகைச்சீட்டு

## பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர் | மதகுப்பட்டி |
| விண்ணப்ப எண் | S01LANDVV202110055251361 |
| பரிவர்த்தனை எண் | REG202110053908902 |
| பரிவர்த்தனை நாள் | 05/10/2021 |

## விண்ணப்ப விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| விண்ணப்பதாரர் பெயர் | Sambath |
| சேவை வகை | சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது) |
| முத்திரைத்தீர்வை (₹) | 743/- |
| பதிவுக் கட்டணம் (₹) | 996/- |
| கணினிக் கட்டணம் (₹) | 220/- |
| குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹) | 100/- |

## தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| வங்கியின் பெயர் | பாரத ஸ்டேட் வங்கி |
| வங்கிக்குறிப்பு எண் | IK0BHWYMX8 |
| பணம் செலுத்திய விதம் | இணைய வழி |
| செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹) | 2059/- |
| தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு | வெற்றி |
| தொகை செலுத்திய நாள் | 05/10/2021 |

புத்தகம் 2021 ன் வருடத்திய 1450
ஆவணம் 15 தாக்கல் செய்யப்பட்டது.
13 வது நாள்
பதிவாளர்

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 [illegible] |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

# R/மதகுப்பட்டி/புத்தகம்-1/1450/2021

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 421

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், கத்தப்பட்டு குரூப் , சொக்கநாதபுரம் கிராமத்திலிருந்துவரும், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630313-ல் வசிக்கும் திரு சம்பத் என்பவரிடமிருந்து ₹ 743/- (ரூபாய் எழுநூற்று நாற்பத்து மூன்று மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மதகுப்பட்டி
நாள்: 05/10/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2021 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 05ம் தேதி மு.ப. 11:35 மணியளவில் மதகுப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,316/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 1 எண் 1450 தொடர்ச்சி 1450
ஆவணம் 15 தாண்டலைக்கொண்டது
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

# R/மதகுப்பட்டி/புத்தகம்-1/1450/2021

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. E-Seller — திருமதி செல்வி க/பெ இளங்கோ சென்னை , கலைஞர் கருணாநிதி நகர் , கே கே நகர் , பாரதிதாசன் காலனி , சி பி ஐ புதிய குடியிருப்பு கதவிலக்கம் ஏச்56 என்ற விலாசத்திலிருந்துவரும், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600078

2. — திரு இளங்கோ த/பெ சங்கையா சென்னை , கலைஞர் கருணாநிதி நகர் , கே கே நகர் , பாரதிதாசன் காலனி , சி பி ஐ புதிய குடியிருப்பு கதவிலக்கம் ஏச்56 என்ற விலாசத்திலிருந்துவரும், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600078

3. S.Vallimmai — திருமதி வள்ளியம்மை க/பெ சம்பத் சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், கத்தப்பட்டு குரூப் , சொக்கநாதபுரம் கிராமத்திலிருந்துவரும், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630313

4. S.Arulu — திரு அழகு த/பெ சாத்தன் சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், கத்தப்பட்டு சொக்கநாதபுரம் , முத்தணங்கோட்டை கிராமத்தில் கதவிலக்கம் 856 என்ற விலாசத்திலிருந்துவரும், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630313

2021 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 5ம் நாள்

முத்துராஜன் கு
சார்பதிவாளர்
மதகுப்பட்டி

R/மதகுப்பட்டி/புத்தகம்-1/1450/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/10/2021
மதகுப்பட்டி

முத்துராஜன் கு
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1450
ஆவணம் 15 தான்லைக்கொண்டது.
15 வது தான் பதிவு அறுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAKUPATTI

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.