Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேலக்கவுண்டம்பட்டி	Date / நாள்: 07-Jan-2026
Village /கிராமம்:நல்லாக்கவுண்டம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/2A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	75/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சிரஞ்சீவி(முக.)	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2391/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A - 2 ஏக்கர், 83.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சக்திவேல் நிலம், மேற்கு - கொடப்பாளி புஞ்சைக்கும், தளிகை கிராம எல்லை, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு சர்வே எண்.26/1, தெற்கு - சர்வே எண்.36, 27-ல் பாறையன் புஞ்சையில் பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 கச்.பி.எ.மோ.பம்பு செட் வகையறாவிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பூராவும். மின் இணைப்பு எண் 04-203-009-1044		
2	76/2025	09-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சேகர் 2. கொண்டப்பன்	1. கனகசுந்தரி 2. லோகநாயகி	-

		09-Jan-2025 09-Jan-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1894/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A - 2 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சக்திவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.26/2பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.26/2ஏ-ல் எங்களில் 1 நபரது வசம் மீதம் உள்ள நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.26/2ஏ-ல் எங்களில் 1 நபரது வசம் மீதம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	223/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	Others	1. சேகர்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1894/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாக்கவுண்டம்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A - 1.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.26/2பி-ல் நம்மில் 2 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.26/2ஏ-ல் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.26/2ஏ-ல் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.36-பகுதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 42.6 மீட்டர் தென்புறம் 42.68 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 1.22 மீட்டர் மேல்புறம் 1.22 மீட்டர் ஆக 52 சதுரமீட்டருக்கு பு.ஏக்.0.01.1/4 சென்ட் உள்ள 1.22 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இந்த தடநடை பாத்திய ஒப்பந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. (அடி நில உரிமை பாத்தியம் இல்லை)		
4	1487/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. சேகர் 2. கொண்டப்பன்	1. கனகசுந்தரி 2. லோகநாயகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1894/2020, 76/2025	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A2 - 20.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாக்கவுண்டம்பாளையம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.26/2பி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.26/2ஏ1-ல் நம்மில் 1, 2 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.26/2ஏ2-ல் நம்மில் 3, 4 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.26/2ஏ1-ல் நம்மில் 1, 2 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
5	2726/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. கனகசுந்தரி 2. லோகநாயகி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் வட்டம் திண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லாகவுண்டன்பாளையம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1487/2025, 76/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A2A - 382.07 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாக்கவுண்டம்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - தளிகை கிராம சர்வே எண்.138-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 382.07 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் புராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A2A - 373.64 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாக்கவுண்டம்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - தளிகை கிராம சர்வே எண்.138-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கம் (தெ), தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 373.64 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.		

	உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A2A - 812.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 4 மற்றும் 5வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 1 மற்றும் 2வது அயிட்ட 7.20 மீ அகலகிழமேல்மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (கி), வடக்கு - தளிகை டூ திண்டமங்கலம் செல்லும் நிலையிலுள்ளபஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.26/2ஏ1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 812.05 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் புராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A2A - 292.43 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.26/2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 292.43 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A2A - 291.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.26/2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), மேற்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 291.60 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் புராவும். ஆக மேலே கண்ட 5 அயிட்ட சாலை நிலங்களில் மூலைமடக்கு 1.52*1.52 மீட்டரில் 10 எண்ணம் கொண்ட மூலைமடக்குகள் கூடியது 11.55 ச.மீ மேலே சொல்லப்பட்ட 5 அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் மூலைமடக்குகள் சேர்ந்து 2163.34 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A2A - 44.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - தளிகை டூதிண்டமங்கலம் செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்துசாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு வரைபடத்தில் உள்ளபடி 44.65 ச.மீ கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.		
6	2727/2025	13-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. கனகசுந்தரி 2. லோகநாயகி	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் தமிழ்நாடு	-

		13-Aug-2025 13-Aug-2025			மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1487/2025, 76/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A2A - 48.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - தளிகை கிராம சர்வே எண்.138-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - தளிகை டூதிண்டமங்கலம் செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு வரைபடத்தில் உள்ளபடி 48.40 ச.மீ கொண்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.