Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Seerkazhi	Date / நாள்: 15-Jun-2026
Village /கிராமம்:Karaimedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 255/2D

Data Availability Period for Village: Karaimedu

Seerkazhi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 14-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 14-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Maiyaladuthurai		S.R.O: Seerkazhi	
1	795/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 25-Feb-2026	Cancellation Deed	1. வெண்ணிலா 2. சதாசிவம் 3. கோவிந்தசாமி	1. வெண்ணிலா 2. சதாசிவம் 3. கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4716/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சீர்காழி/புத்தகம் 1/4716/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaimedu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2D - 23 ARE, 50.0 SQUARE METRE			

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, காரைமேடு வட்டம், தென்னலக்குடி கிராமத்தில் புஞ்சை புல எண் 255/2டி ல் ஹெ.0.23.50 ஏர்ஸ் அதாவது ஏ.0.58 செண்ட் பூரா	
2	1098/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	Gift deed	1. வெண்ணிலா	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4620/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaimedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2D - 416.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ உபயோக மனை பி , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 255/2சி மற்றும் சர்வே எண் 254/2சி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, கரைமேடு கிராமத்தில் 1.தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 1 கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 41.79 மீட்டர், மேல்புறம் 41.49 மீட்டர் ஆக 416.40 சதுர மீட்டர் (புதிய புல எண் 255/2டி) ல் சம்மந்தப்பட்டது. கிழக்கில் உத்தேச மனைகள் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ உபயோக மனை பி மேற்கில் உத்தேச மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஏ வடக்கில் சர்வே எண் 255/2சி மற்றும் சர்வே எண் 254/2சி தெற்கில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaimedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2D - 13.97 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 255/4ஏ ல் உள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஏ கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4.58 மீட்டர், தென்புறம் 4.58 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக 13.97 சதுர மீட்டர் (புதிய புல எண் 255/2டி) ல் சம்மந்தப்பட்டது. நான்கெல்லை. கிழக்கில் 10.0 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1 மேற்கில் உத்தேச மனைகள் வடக்கில் உத்தேச மனைகள் தெற்கில் புதிய சர்வே என் 255/4ஏ ல் உள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaimedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2D - 13.97 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 255/4ஏ ல் உள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. டேன்ஜிட்கோ உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை பி கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4.58 மீட்டர், தென்புறம் 4.58 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக 13.97 சதுர மீட்டர் (புதிய புல எண் 255/2டி)ல் சம்மந்தப்பட்டது. நான்கெல்லை.		

		கிழக்கில் உத்தேச மனைகள் மேற்கில் 10.0 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1 வடக்கில் உத்தேச மனைகள் தெற்கில் புதிய சர்வே எண் 255/4ஏல் உள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.