Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pettai	Date / நாள்: 02-Sep-2024
Village /கிராமம்:Kondanagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 416, 417/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 01-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1848/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023 25-Apr-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) எழிலரசி(முக.)	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2401/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/B, 414, 415/B, 416, 417/1, 417/2, 418/1, 418/2 - 14 ACRE, 24.0 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 413/பி 0.53.5க்கு ஏக் 1 செ 32ம் 414 1.31.5க்கு ஏக் 3 செ 25ம் 415/பி 0.08.5க்கு செ 21ம் 416 1.35.0க்கு ஏக் 3 செ 33ம் 417/1 1.02.0க்கு ஏக் 2 செ 52ம் 417/2 0.06.0க்கு செ 15ம் 418/1 1.34.0க்கு ஏக் 3 செ 31ம் 418/2 0.06.0க்கு செ 15ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 5.76.5க்கு ஏக் 14 செ 24 உள்ள புஞ்சை நிலம் 1.சர்வே 413/பி & 414, ஏக்கர் 4.57 எல்கை- வடக்கே- கிழமேல் ரயில்வே பாதை கிழக்கே- சர்வே 412பி & 415ஏ நம்பர்கள் நிலம் தெற்கே- சர்வே 418/1 நிலம் மேற்கே- பழவூர் கிராமம் 2.சர்வே 415பி செண்டு 21க்கு எல்கை- வடக்கே- சர்வே 412ஏ நிலம் கிழக்கே- சர்வே 439பி ரோடு தெற்கே- கிழமேல் ரயில்வே பாதை மேற்கே- சர்வே 412ஏ	

				நிலம் 3.சர்வே 416 ஏக்கர் 3 செண்டு 33க்கு எல்கை. வடக்கே- சர்வே 415ஏ நிலம் கிழக்கே- சர்வே 439ஏ ரோடு தெற்கே- சர்வே 419 நிலம் மேற்கே- சர்வே 417/1 & 417/2 நிலம் 4.சர்வே 417/1 & 417/2 ஏக்கர் 2 செண்டு 67க்கு எல்கை. வடக்கே- சர்வே 415ஏ நிலம் கிழக்கே- சர்வே 416 நிலம் தெற்கே- சர்வே 419 நிலம் மேற்கே- சர்வே 418/1 & 418/2 நிலம் 5.சர்வே 418/1 & 418/2 ஏக்கர் 3 செண்டு 46க்கு எல்கை. வடக்கே- சர்வே 414 நிலம் கிழக்கே- சர்வே 417/1 & 417/2 நிலம் தெற்கே- சர்வே 419 நிலம் மேற்கே- பழவூர் கிராமம்		
2	2518/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. லோகம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,36,906/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,36,906/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5635/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416, 417/1 - 1 HECTARE, 62 ARE, 94.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 439ஏ நம்பர் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - ஷை சர்வே 417/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 52ல் மேல்புரம் கையிருப்பு நிலமும், சர்வே 417/2 நம்பர் நிலமும், வடக்கு - சர்வே 415ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 419 நம்பர் நிலமும், சர்வே 417/2 நம்பர் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா கொண்டாநகரம் கிராமத்தில் 1323 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 416 நம்பர் ஹெக்டார் 1.35.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 33ம், சர்வே 417/1 நம்பர் ஹெக்டார் 1.02.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 52ல் கீழ்புரம் ஹெக்டார் 0.27.94க்கு செண்டு 69ம், ஆக ஹெக்டார் 1.62.94க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 2 உள்ள புஞ்சை நிலமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
3	4961/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Gift deed	1. லோகம்மாள்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்டம் திரு நெல்வேலி தாலுகா கொண்டாநகரம் கிராமம் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி ஷை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2518/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416, 417/1B - 930.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா		

	கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	கொண்டாநகரம் கிராமத்தில் 1323 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 416 நம்பர் ஹெக்டார் 1.35.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 33ம், சர்வே 417/1 நம்பர் ஹெக்டார் 1.02.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 52ல் கீழ்புரம் ஹெக்டார் 0.27.94க்கு செண்டு 69க்கு நாளது 3342 நம்பர் பட்டாவின் படி ரீசர்வே 417/1பி நம்பர் ஹெக்டார் 0.27.94க்கு செண்டு 69ம் ஆக ஹெக்டார் 1.62.94க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் சாலை எண்.1 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை சதுரமீட்டர் 930
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416, 417/1B - 194.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண்.3), மேற்கு - சர்வே 417/1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை சதுரமீட்டர் 194.75
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416, 417/1B - 891.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.5) மற்றும் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை(சாலை எண்.1), மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.6) மற்றும் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை(சாலை எண்.2), வடக்கு - சர்வே எண்.415ஏ நிலம், தெற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை சதுரமீட்டர் 891.22
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416, 417/1B - 850.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 417/1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3), தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை சதுரமீட்டர் 850.86
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416, 417/1B - 669.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3), வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை சதுரமீட்டர் 669.96

	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பூங்கா நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416, 417/1B - 272.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண்.3), மேற்கு - சர்வே 417/1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சதுரமீட்டர் 272.70 மூலை முடுக்குகள்- 16 எண்ணம் 1.50 மீ × 1.50 மீ ..... 2 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 18		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416, 417/1B - 1260.98 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 415ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண்.5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா சதுரமீட்டர் 1260.98		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416, 417/1B - 66.64 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 415ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண்.5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சதுரமீட்டர் 66.64		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416, 417/1B - 319.57 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 417/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 419 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் சதுரமீட்டர் 319.57		
4	4962/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Gift deed	1. லோகம்மாள்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருநெல்வேலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2518/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416, 417/1B - 66.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.415ஏ, தெற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா கொண்டாநகரம் கிராமத்தில் 1323 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 416 நம்பர் ஹெக்டார் 1.35.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 33ம், சர்வே 417/1 நம்பர் ஹெக்டார் 1.02.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 52ல் கீழ்புரம் ஹெக்டார் 0.27.94க்கு செண்டு 69க்கு நாளது 3342 நம்பர் பட்டாவின் படி ரீசர்வே 417/1பி நம்பர் ஹெக்டார் 0.27.94க்கு செண்டு 69ம் ஆக ஹெக்டார் 1.62.94க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சதுரமீட்டர் 66.51		
5	4219/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Settlement deed	1. லோகம்மாள்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2518/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416, 417/1B - 162.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 7 உள்ள மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 9 உள்ள மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 31 உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா கொண்டாநகரம் கிராமத்தில் 3378 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 416 நம்பர் ஹெக்டார் 1.35.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 33ம், சர்வே 417/1 நம்பர் ஹெக்டார் 1.02.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 52ல் கீழ்புரம் ஹெக்டார் 0.27.94க்கு செண்டு 69க்கு நாளது 3342 நம்பர் பட்டா படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 417/1பி நம்பர் ஹெக்டார் 0.27.94க்கு செண்டு 69ம் ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 2க்கு ஹெக்டார் 1.62.94ல் மகேஸ்வரி நகர் 6 என்ற பெயரில் பிளாட் நம்பர் 8க்கு மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 18 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 18 உள்ள மனைக்கு சதுரமீட்டர் 162க்கு சதுரடி 1743.768க்கு செண்டு 4 உள்ள வீடுகட்டும் காலிமனையும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. ஷை பிளாட் மனை சர்வே 416 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.